

Norra Mos, etapp 5 och Pokerskogen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

| | |
|--|------------------|
| | Detailplanegräns |
| | Användningsgräns |
| | Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

| | | |
|--|-------|-------------|
| | VÄG | Väg |
| | GATA | Gata |
| | NATUR | Naturområde |

Kvartersmark

| | | |
|--|----------------|--|
| | E ₁ | Pumpstation |
| | E ₂ | Kommunikationsmast |
| | E ₃ | Transformatorstation |
| | Z G, K H | Verksamheter, fordonsservice (ej drivmedel), kontor och handel |
| | Z G, K H L | Verksamheter, fordonsservice (ej drivmedel), kontor, handel och djurhållning |

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

| | | |
|--|--------|--------------------|
| | gc-väg | Gång- och cykelväg |
|--|--------|--------------------|

Vegetationsbestämmelser

| | | |
|--|---------|--|
| | våtmark | Naturlig våtmark för rening av dagvatten |
| | dike | Dike för avledning av dagvatten |

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

| | |
|-------|--|
| e. 30 | Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea |
| e. 20 | Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea |

Största byggnadsarea i m² per fastighet är 3500 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

| | |
|--|--|
| | Byggnad får inte uppföras |
| | Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning |

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan avledning sker till det kommunala ledningsnätet eller diken.

Dagvattenåtgärder ska utföras på sådant sätt att fastigheten inte avleder mer dagvatten än motsvarande maxflöde från den oexploaterade fastigheten vid ett tiotalsregn med tio minuters varaktighet.

För dagvatten från ytor med frekvent tung trafik eller uppställning av fordon bör rening från olja ske innan vattnet avleds till vattendrag.

Minst 10 procent av fastigheten ska utgöras av grönyta dvs. gräsyta eller planteringsyta. Detta gäller inte områden för tekniska anläggningar (E₁, E₂ och E₃) eller gator.

Parkering samt lastning och lossning av transportfordon ska ske inom verksamhetens fastighet

| | | |
|--|------------|-------------------------------------|
| | plantering | Plantering ska finnas |
| | ej upplag | Marken får inte användas för upplag |

Utfart och stängsel

| | |
|--|--------------------------------------|
| | Körbar förbindelse får inte anordnas |
|--|--------------------------------------|

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande och omfattning

| | |
|--|-------------------------|
| | Högsta nockhöjd i meter |
|--|-------------------------|

Utsående (ny bebyggelse)

Byggnader ska i proportioner, fönstersättning, takutformning, material och form utformas med särskild hänsyn till det exponerade läget

Skyttar får inte ha blinkande eller rörligt budskap. Skyttar får ej placeras över takfot på byggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

| | |
|--|---|
| | Fastighetegräns/kvartersgräns |
| | Traktgräns |
| | Väggkant/gångbanekant |
| | Fastighetsbeteckning |
| | Bostadshus/uthus |
| | Industri-/verksamhets-/ offentlig byggnad |
| | Gatuhöjd |
| | Markhöjd |
| | Servitutsområde |
| | Ledningsrättsområde |

Girk 02/2015
Grundkarta över
Norra Mos, etapp 5 och Pokerskogen
Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan
och RHTD i höjd
Mätning: LBF/OS
Upprättad: 2015-07-03

Roger Eriksson
GIS/Kartingenjör

| Detailplan för | Granskningshandling | |
|---|----------------------------|---------|
| Norra Mos, etapp 5 och Pokerskogen Kumla, Kumla kommun | Beslutsdatum | Instans |
| | Godkännande | SBN |
| Upprättad 2015-09-16 | Arrangör | SBN |
| | Laga kraft | |
| Klara Agren Fysisk planerare | Alexander Duva Planchef | |
| Samråd 2015-09-24 till 2015-10-15 Granskning 2016- | | |

avser skala 1:2 000
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 meter
1 cm = 20 meter på marken