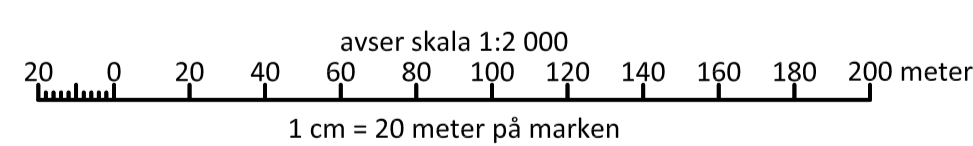


Norra Mos, etapp 5 och Pokerskogen



- GRUNDKARTBETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
 - - - - - Traktgräns
 - Vägkant/gångbänk
 - 3 1389 Fastighetsbeteckning
 - ☐ Bostadshus/uthus
 - ☐ Industri-/verksamhets-/offentlig byggnad
 - ☐ Gathöjd
 - ☐ Markhöjd
 - ☐ Servitutsområde
 - ☐ Ledningsrättsområde
- Grk 02/2015
Grundkarta över Norra Mos, etapp 5 och Pokerskogen
Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan och RH70 i höjd
Mätning: LBF/OS
Upprättad: 2015-07-03
- Roger Eriksson
GIS/kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detalplanegräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- ☐ HUVUDGATA Trafik mellan områden
- ☐ INDUSTRIGATA Industritrafik
- ☐ NATUR Naturområde

Kvartersmark

- ☐ E Pumpstation
- ☐ E Kommunikationsmast
- ☐ K, J, G, L, H Kontor, småindustri, fordonsservice (ej livsmedel), djurhållning och handel (ej livsmedel)
- ☐ K, J, G, H Kontor, småindustri, fordonsservice (ej livsmedel) och handel (ej livsmedel)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Vegetationsbestämmelser

- vätmark Naturlig vätmark för rening av dagvatten
- dike Dike för avledning av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. 30 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e. 20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

Största byggnadsarea i m² per fastighet är 3500 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ☐ Byggnad får inte uppföras
- I Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan avledning sker till det kommunala ledningsnätet eller diken.

Dagvattenåtgärder ska utföras på sådant sätt att fastigheten inte avleder mer dagvatten än motsvarande maxflöde från den oexploaterade fastigheten vid ett tiårsregn med tio minuters varaktighet.

För dagvatten från ytor med frekvent tung trafik eller uppställning av fordon bör rening från olja ske innan vattnet avleds till vattendrag.

Minst 10 procent av fastigheten ska utgöras av grönyta dvs. gräsyta eller planteringsyta. Detta gäller inte områden för tekniska anläggningar (E1 och E2) eller gator.

- plantering Plantering ska finnas
- parkering Parkering samt lastning och lossning av transportfordon ska ske inom verksamhetens fastighet

ej upplag Marken får inte användas för upplag

Utfart och stängsel

- ☐ Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande och omfattning

- ☐ Högsta nockhöjd i meter

Utseende (ny bebyggelse)

Byggnader ska i proportioner, fönstersättning, takutförande, material och form utformas med särskild hänsyn till det exponerade läget
Skyltar får inte ha blinkande eller rörligt budskap. Skyltar för ej placeras över taklot.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Verksamheter får inte vara störande för omgivande bebyggelse och ska uppfylla gällande riktlinjer för externt industribuller.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Detailplan för		Samrådshandling	
Norra Mos, etapp 5 och Pokerskogen		Beslutsdatum	Instans
Kumla, Kumla kommun		Göcklämnande	SBN
Upprättad 2015-09-16		Antagande	SBN
		Laga kraft	
Klara Agren Fysisk planerare	Alexander Dufva Planchef		
Samråd 2015-09-24 till 2015-10-15			