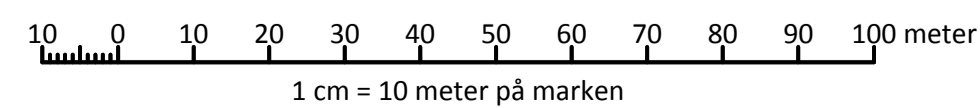
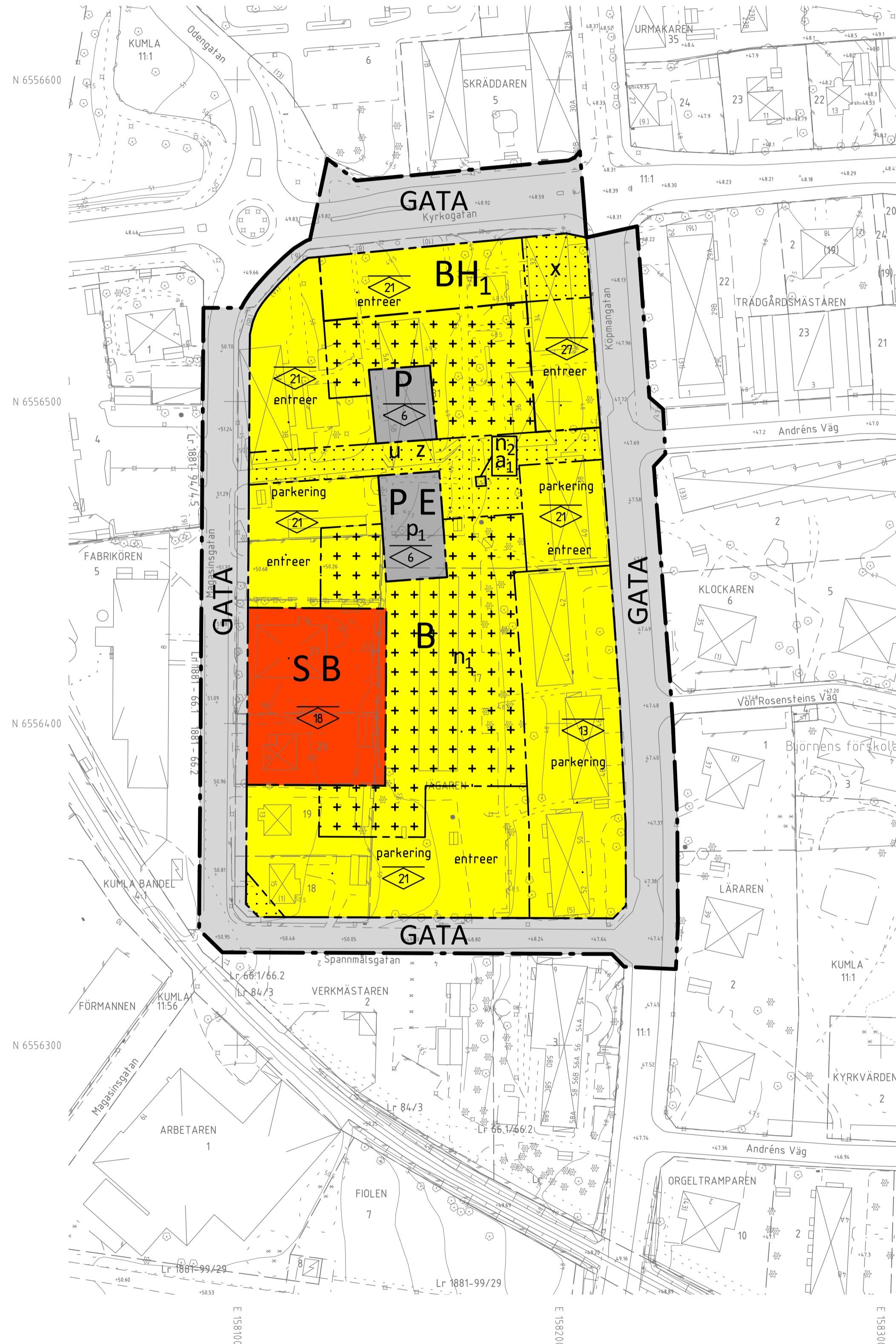


KV JÄGAREN, Köpmangatan, Magasinsgatan



Grundkarta Kv. JÄGAREN (Verkmästaren) Samråd

Kommun	Län
Kumla	Örebro
Registerområde	
Kumla	
Upprättad	2014-07-04

Roger Eriksson
GIS/Kartingenjör

BETEKNINGAR GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning/gräns enligt tomtindelning
- Kvartersnamn
- Traktnamn
- Registerbeteckning fastighet
- Ledningsrätt
- Gatunamn
- Adress resp. reserverad adress
- Rutnät
- Bostadshus karterade efter husliv
- Samhällsfunktion/verksamhet karterad efter husliv
- Uthus/garage karterade efter husliv resp takutsprång
- Skärmtak karterade efter husliv resp takutsprång
- Transformatorstation
- Trappa
- Väg/cykelväg/gångväg
- Väg kantstöd
- Järnväg
- Staket/plank
- Stödmur
- Räcke
- Häck
- Höjdkurva
- Markhöjd resp. gatu höjd
- Sockelhöjd
- Belysningsstolpe
- El- Data- Teleskåp
- Elstolpe
- Elplint/kopplingspåle tele
- Databrunn
- Barr- resp. lövträd
- Barr- resp. lövskog
- Refug
- Flaggstång
- Fundament/pelare
- Vägskyt

Framställd genom
Nymätning samt digital primärkarta

Mätning	Beräkning	Granskning	Ritn redig
LBF/OS			RE
Skala	Mätclass	Beteckningsstandard	
1:1000			
Koordinatsystem i plan		Koordinatsystem i höjd	
SWEREF 99 15 00		RH 70	

Grk 6/2014 JÄGAREN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA Gata

Kvartersmark

- B** Bostäder
- BH** Bostäder med handel i bottenvåningen
- P** Parkering
- PE** Parkering och Teknisk anläggning
- SB** Skola och Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- z** Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n** Minst 50 % av fastighetens area ska vara grönyta.
- n** Träd får inte fällas

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan avledning sker till det kommunala ledningsnätet eller diken. Dagvattenåtgärder ska utföras på sådant sätt att fastigheten inte avleder mer dagvatten än motsvarande maxflöde från den oexploaterade fastigheten vid ett tioårsregn.

parkering Parkeringsplats får finnas i bottenvåning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p** Teknisk anläggning ska uppföras med minst 5 meters brandskyddsavstånd till brännbar byggnad och/eller brännbart utplag

Utformning och omfattning

- entreer** Entréerna ska vara genomgående
- Högsta nockhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a** Marklov krävs för att fälla träd

Detaljplan för	Samrådshandling	
KV JÄGAREN Köpmangatan, Magasinsgatan	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	SBN
	Antagande	SBN
Kumla, Kumla kommun, Örebro län	Laga kraft	
Upprättad 2015-09-14		
Johannes Ludvigsson Fysisk planerare	Alexander Dufva Planchef	
Samrådstitid: 2016-03-04 - 2016-03-29		SBN 2014/833