



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvartergräns enligt plan
- Fastighetsgräns/Kvartergräns
- Traktgräns
- Vägkant/gångbanekant
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus/uthus
- Industri-/verksamhets-/ offentlig byggnad
- Gathöjd
- Markhöjd
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan och RH70 i höjd
 Mätning: LBF/OS
 Upprättad: 2016-02-03

Roger Eriksson
 GIS/Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Detaljplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- VÄG Väg
 - GÅNG OCH CYKEL Gång- och cykelväg
- Kvartersmark
- E Tekniska anläggningar
 - KR.Z Kontor, Gym och Verksamheter

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 35 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
 Minst 10 % av fastigheten ska utgöras av grönyta dvs. gräsytta eller planteringsytta.

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på fastigheten genom avledning till gräsytter eller dagvattenmagasin innan avledning sker till det kommunala ledningsnätet eller diken.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning och omfattning
- Högsta nockhöjd i meter
 - Högsta totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Rättighetsområden
 u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Detaljplan för	Granskningshandling	
<p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">Kullagret 2, Viagatan</p> <p style="margin: 0;">Kumla, Kumla kommun, Örebro län</p> <p style="margin: 0;">2016-11-25</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> Klara Ågren Fysisk planerare Johannes Ludvigsson Planchef </div>	Beslutsdatum	Instans
	Antagande	SBN
	Laga kraft	SBN 2015/466