



KUMLA KOMMUN

Protokoll
Miljö- och byggnadsnämnden

2014-10-23

MBN
2013/1521

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kumlarummet, 2014-10-23 klockan 17:00-18:20

Beslutande	Christer Thörner	S	
	Ulla Engkvist Gullberg	S	
	Sten Persson	S	
	Ing-Marie Andersson	S	
	Roger Arvidsson	S	
	Elisabet Ekestubbe	M	
	Tony Larsson Malmberg § 70-75	FP	
	Bengt Friman	C	
Jan Nilsson	MP		
Tjänstgörande ersättare	Sven-Inge Carlsson	S	
	Gun-Britt Ahlin	S	
	Staffan Göransson § 75-80	V	
Övriga närvarande	Rönmark, Åsa		
	Eriksson, Peter		
	Hallberg, Anna		
Frånvarande	Andreas Brorsson	S	Ordförande
	Camilla Valfridsson	KD	Ledamot (gruppledare)

Sekreterare: _____ §§ 70-80

Åsa Rönmark

Ordförande:

Christer Thörner

Justeras:

Elisabet Ekestubbe

Anslag/Bevis

Kumla kommun

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Styrelse/Nämnd **Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum **2014-10-23**

Datum för uppsättande

Datum för nedtagande

Förvaringsplats

Underskrift
Åsa Rönmark

Miljö- och byggnadsnämnden 2014-10-23 § 70 Dnr MBN 2014/280

Trafikstrategi

Ärendebeskrivning

Förslag till ny trafikstrategi har utarbetats och ärendet presenteras för nämnden av miljö- och byggnadsförvaltningens planchef.

Handlingar i ärendet presenterades för nämnden vid gruppinformation. Vid arbetsutskottet redogör planchef ytterligare för ärendet och arbetsutskottet föreslår att ärendet ska skickas vidare till nämnd efter vissa justeringar.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Förslag till Trafikstrategi för Kumla kommun godkänns.
2. Ärendet skickas vidare till kommunstyrelsen för antagande.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Förslag till Trafikstrategi för Kumla kommun godkänns.
2. Ärendet skickas vidare till kommunstyrelsen för antagande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Förslag till Trafikstrategi för Kumla kommun godkänns.
2. Ärendet skickas på remiss för synpunkter och därefter vidare till kommunstyrelsen för antagande.

Miljö- och byggnadsnämnden 2014-10-23 § 71 Dnr MBN 2014/888

Medborgarförslag - att det upprättas ett övergångsställe från Gamla vägen mot radiogatan (Borgens skola)

Ärendebeskrivning

I medborgarförslag daterat den 14 maj 2014 föreslås att ett övergångsställe iordningställs från Gamla vägen mot Radiogatan (Borgens skola) över väg 529. Kommunfullmäktige överlämnade den 18 juni 2014 § 70 medborgarförslaget till miljö- och byggnadsnämnden för beredning och besvarande.

Tekniska kontoret har berett ärendet och överlämnat förslag till yttrande.

Väg 529 hör till Trafikverkets väghållningsområde. Räknat från den del av Gamla vägen som är belägen mitt över Borgens skola är det ca 600-700 meter till gång- och cykelvägstunneln vid Gartzvägen under väg 529 och ca 300-400 meter till gång- och cykeltunneln längre norrut under väg 529.

Övergångsställen medför i sig dock inte att föraren tvingas att sänka hastigheten. För att uppnå en hastighetssänkning anläggs numera hastighetsdämpande åtgärder i anslutning till gång- och cykelpassager. Avsikten med detta är att fordonens hastighet inte ska överstiga 30 km/tim vid passagen. Väg 529 är dock en genomfartsväg och med vägens nuvarande utformning är det svårt att få ned hastigheten till 30 km/tim. Av det skälet är det olämpligt med en gång- och cykelpassage över väg 529 och kommunen har därför inte drivit den frågan gentemot Trafikverket.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden

1. antar yttrandet,
2. avslår medborgarförslaget.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden

1. antar yttrandet,
2. avslår medborgarförslaget.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden

1. antar yttrandet,
2. avslår medborgarförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden 2014-10-23 § 72 Dnr MBN 2013/1322

Detaljplan - Vårdboendet, Kumla 11:1 del av - granskning

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ett vårdboende och bostäder på en större tomt i Kumla tätort. Inom planområdet möjliggörs också för en mindre fastighet med bostäder och kontor samt säkersällande av bevarandevärde på den gamla Kyrskolan. I samband med byggnationen föreslås att en ny väg anläggs från Andréns väg där det idag endast är en återvändsgränd.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ställa ut detaljplanen på granskning enligt plan och bygglagen (2010:900) 5 kap 18 §.

Arbetsutskottets behandling

Camilla Valfridsson, KD, yrkar att man till nämndens sammanträde den 23 oktober 2014 ska utreda möjligheten till utökad byggrätt så att detaljplanen tillåter 3-4 våningar, detta för att göra en så generös och flexibel plan som möjligt.

Christer Thörner, S, yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden ställer yrkandena under proposition och finner att arbetsutskottet bifaller Christer Thörners, S, förslag till beslut.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ställa ut detaljplanen på granskning enligt plan och bygglagen (2010:900) 5 kap 18 §.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Jan Nilsson, MP, yrkar att man ska utreda möjligheten till utökad byggrätt så att detaljplanen tillåter 3-4 våningar, detta för att göra en så generös och flexibel plan som möjligt.

Christer Thörner, S, yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Ordföranden ställer yrkandena under proposition och finner att arbetsutskottet bifaller Christer Thörners, S, förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ställa ut detaljplanen på granskning enligt plan och bygglagen (2010:900) 5 kap 18 §.

Miljö- och byggnadsnämnden 2014-10-23 § 73 Dnr MBN 2014/1048

Sånnersta 3:19 - Förhandsbesked avseende avstyckning - enbostadshus, vind, 2 våningar

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked har inkommit från Elias Yammin om enbostadshus, vind och två våningar på fastigheten Sånnersta 3:19.

Sånnersta 3:19 är belägen på jordbruksmark. Omgivande bebyggelse består av bondgårdar. I översiktsplanen finns inget angivet av riksintresse. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse.

Motivering till beslut:

Den tänkta byggnationen av ett enbostadshus på fastigheten Sånnersta 3:19 ligger enligt kommunens översiktsplan "Kumla 25000" inom det planerade utbyggnadsområdet för bostäder i Brånsta-Sånnersta.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

Avslå förfrågan om byggnation av ett enbostadshus på den aktuella fastigheten.

Arbetsutskottets behandling

Jan Nilsson, MP, yrkar att han förutsätter att nämndens tjänstemän beaktar och bejakar tidigare byggnationer i området och att dessa kan få in denna fastighet i landskapsbilden med respekt för helheten.

Christer Thörner, S, yrkar avslag i enlighet med förvaltningens framlagda förslag till beslut.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

Avslå förfrågan om byggnation av ett enbostadshus på den aktuella fastigheten.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet får utgå och återkomma till nämnden för beslut i december 2015 då sakägaren ej beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden 2014-10-23 § 74 Dnr MBN 2014/1316

Ärten 10 - Beslut om bygglov avseende nybyggnad av tankstation

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov avseende nybyggnad av biogasmack inkom från Biogasbolaget i Mellansverige AB 2014-09-19.

Lokaliseringen samordnas med Shells befintliga anläggning. Planerad anläggning består av en pumpstation för påfyllning av fordon, en kompressorbyggnad för hantering av bränsle samt två platser för förvaring av gaslager (lastväxlarflak). Bränsleförvaringen sker ovan jord och hägnas in med hjälp av betongmur samt stålgrind.

Enligt gällande detaljplan 1881K-1875 kommer anläggningen placeras på prickmark (mark som inte får bebyggas). Användningen av tomten är "Trafikändamål" vilket överensstämmer med planerad verksamhet.

Innan beslut om bygglov kan fattas ska grannar och andra sakägare höras när bygglov avviker från detaljplanen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Tidsbegränsat bygglov om 5 år avseende nybyggnad av tankstation kan beviljas efter att erforderliga handlingar inkommit, granskats och godkänts samt att berörda grannar och sakägare getts möjlighet att yttra sig avseende avvikelsen från detaljplan.
2. Ger Miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för området. Plankostnaden för aktuell fastighet tas av kommunen inom ramen för biogasprojektet.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Tidsbegränsat bygglov om 5 år avseende nybyggnad av tankstation kan beviljas efter att erforderliga handlingar inkommit, granskats och godkänts samt att berörda grannar och sakägare getts möjlighet att yttra sig avseende avvikelsen från detaljplan.
2. Ger Miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för området. Plankostnaden för aktuell fastighet tas av kommunen inom ramen för biogasprojektet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Tidsbegränsat bygglov om 5 år avseende nybyggnad av tankstation kan beviljas efter att erforderliga handlingar inkommit, granskats och godkänts samt att berörda grannar och sakägare getts möjlighet att yttra sig avseende avvikelsen från detaljplan.
2. Ger Miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för området. Plankostnaden för aktuell fastighet tas av kommunen inom ramen för biogasprojektet.

Miljö- och byggnadsnämnden 2014-10-23 § 75 Dnr MBN 2013/219

Kulturmiljöprogram - antagande

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 30 januari 2014, § 7, att skicka Kulturmiljöprogrammet på samråd. Programmet har varit på samråd under våren 2014.

Kulturmiljöprogrammet utarbetades efter önskemål i bland annat översiktsplanen "Kumla 25 000" och Plan-, bygg- och bostadsprogrammet för 2010-2012. Programmet togs fram under perioden 2012-2013. Programmet omfattar kulturmiljöer i hela kommunen tillkomna fram till omkring 1990.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Anta Kulturmiljöprogrammet.
2. Programmet skickas till samtliga nämnder och kommunstyrelsen för information.

Arbetsutskottets behandling

Vid arbetsutskottets sammanträde diskuteras vissa formuleringar med tanke på dess lämplighet på sidan 16 samt en frågeställning av redaktionell karaktär på sidan 13. Dessa frågor vidarebefordras till antikvarien som kommer att delta vid nämndens sammanträde den 23 oktober 2014.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Anta Kulturmiljöprogrammet.
2. Programmet skickas till samtliga nämnder och kommunstyrelsen för information.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Nämnden diskuterar redaktionella ändringar på sidan 16 avseende vissa formuleringars lämplighet och utarbetar ett gemensamt förslag till omformulering.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Anta Kulturmiljöprogrammet.
2. Efter det att redaktionella ändringar gjorts i enlighet med nämndens önskemål skickas programmet till samtliga nämnder och kommunstyrelsen för information

Miljö- och byggnadsnämnden 2014-10-23 § 76 Dnr

Förvaltningschefen informerar

Ärendebeskrivning

Vid nämndens sammanträde informerar ställföreträdande förvaltningschef om aktuella händelser inom förvaltningen:

- Ny informatör påbörjar sin tjänstgöring den 1 november 2015.
- Rekrytering av trafikplanerare avbryts för att invänta att den nya förvaltningsorganisationen träder i kraft.
- Marie-Louise slutar sin anställning per den 31/10 2015 och Pelle Granlund går in.
- Mycket av förvaltningsledningens arbete handlar om omorganisationen i samband med nya nämnder.
- Förvaltningen har VP-dagar den 3-4 november.
- Arbete kring och behov av utbildning avseende nya PBL och information om nya taxor och avgifter.

Miljö- och byggnadsnämnden 2014-10-23 § 77 Dnr MBN 2014/41

Ekonomisk månadsrapport

Ärendebeskrivning

Månadsrapport med bokslutsprognos för månaderna januari - september 2014 har utarbetats. Ärendet behandlas i kommunstyrelsen den 8 oktober 2014.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

Månadsrapport för perioden januari - september 2014 läggs till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

Månadsrapport för perioden januari - september 2014 läggs till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Förvaltningens ekonom redogör för aktuella händelser.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

Månadsrapport för perioden januari - september 2014 läggs till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden 2014-10-23 § 78 Dnr MBN 2014/1370

Beslut om överföring av arkiv

Ärendebeskrivning

I samband med omorganisation av miljö- och byggnadsförvaltningen i Kumla kommun så införlivas miljö- och byggnadsförvaltningens ärenden tillsammans med delar av kommunstyrelseförvaltningens ärenden i en nyskapad förvaltning, samhällsbyggnadsförvaltningen. Då en kommunal verksamhet överförs till en ny kommunal myndighet kan hela eller delar av arkivet följa med till den nya huvudmannen. Istället för att avsluta ärenden och överlämna handlingar m.m. till kommunarkivet (kommunstyrelsen) föreslås att system, ärenden, handlingar och andra dokument som inte är avslutade överförs från miljö- och byggnadsnämnden till den nya myndigheten.

Redovisning av aktuella ärenden som förts över till samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att redovisas då överföring genomförts.

Förslag till beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker att kommunstyrelsen godkänner att ärenden, handlingar och system m.m. från och med 1 januari 2015 får överföras från miljö- och byggnadsnämnden till berörd nämnd (samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden).
2. Ärendet skickas vidare till kommunstyrelsen för fastställande.

Arbetsutskottets förslag

1. Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker att kommunstyrelsen godkänner att ärenden, handlingar och system m.m. från och med 1 januari 2015 får överföras från miljö- och byggnadsnämnden till berörd nämnd (samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden).
2. Ärendet skickas vidare till kommunstyrelsen för fastställande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker att kommunstyrelsen godkänner att ärenden, handlingar och system m.m. från och med 1 januari 2015 får överföras från miljö- och byggnadsnämnden till berörd nämnd (samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden).

2. Ärendet skickas vidare till kommunstyrelsen för fastställande.

Miljö- och byggnadsnämnden 2014-10-23 § 79 Dnr MBN 2014/3

Redovisning av delegationsbeslut 2014

Ärendebeskrivning

Beslut att tilldela planchef, Alexander Dufva, beslutsattest för kostnadsställena 1020-1024 i ekonomisystemet Agresso.

A Delegationsbeslut. Tillstånd enligt 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd att inrätta avloppsanordning.

Antal beslut 7

B Delegationsbeslut. Anmälan enligt 14 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd om ändring av avloppsanordning.

Antal beslut 2

C Anmälan enligt 17 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd att inrätta värmepumpanläggning.

Antal beslut 11

H Delegationsbeslut. Beslut om årlig avgift för livsmedelstillsyn enligt 5-6 §§ förordning om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel.

Antal beslut 3

J Beslut i ärende om registrering av livsmedelsverksamhet enligt artikel 6.2 förordning (EG) nr 852/2004. Antal beslut 2

K Delegationsbeslut. Beslut om avgift för registrering av livsmedelsföretag enligt 2 kap 4 § Livsmedelsverkets föreskrifter om avgifter.

Antal beslut 2

Delegationsbeslut,

Bygglov enligt PBL Nybyggnad enbostadshus.
Antal beslut 4

Nybyggnad flerbostadshus.
Antal beslut 2

Nybyggnad uterum/inglasning altan.
Antal beslut 1

Nybyggnad industri.
Antal beslut 1

Övriga.
Antal beslut 19

Beslut om startbesked enligt PBL,

Nybyggnad enbostadshus.
Antal beslut 6

Nybyggnad av garage/carport/förråd.
Antal beslut 3

Installation av eldstad och rökkanal.
Antal beslut 8

övriga antal beslut 21

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden 2014-10-23 § 80 Dnr

Meddelanden

Ärendebeskrivning

Från Nacka tingsrätt - avslag på överklagad dom avseende länsstyrelsens i Örebro län beslut 2014-06-05 Dnr. 403-2503-2014 avseende överklagad detaljplan gällande kv Hovslagaren, Götgatan – Sveavägen i Kumla kommun, Dnr 2010/1307

Från Länsstyrelsen i Örebro län, rapport med analys och bedömning av läget på bostadsmarknaden i Örebro län 2014. MBN 2013/1500

Yttrande över remiss avseende vägledning för kommunal tillstyrkan vid tillståndsprovning av vindkraftverk - KS 2014/679. MBN 2014/1255

Avslag på överklagande av miljö- och byggnadsnämndens i Kumla kommun beslut från den 16 juni 2014, MBN 2014/713, om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Åbytorp 1:20, del av. MBN 2014/713

Avslag på överklagande av miljö- och byggnadsnämndens i Kumla kommun beslut från den 12 juni 2014, § 48, att anta detaljplan för kv Urmakaren, del av, Kyrkogatan - Götgatan. MBN 2011/1017

Dom från förvaltningsrätten i Karlstad gällande avslag på överklagan av ansökan om bostadsanpassningsbidrag. MBN 2014/98

Dom från förvaltningsrätten i Karlstad gällande avslag på överklagan av ansökan om bostadsanpassningsbidrag. MBN 2013/1207

Gemensam information från berörda statliga myndigheter för att bidra till effektivare hantering av vindkraftsärenden genom aktivt öka användandet av vindlov.se och Vindbrukskollen.

Protokollsutdrag avseende beslut om godkännande av delårsrapport i kommunfullmäktige från den 18 september 2014.

Protokollsutdrag om beslut avseende reviderade regler för politiska lärlingar i kommunfullmäktige från den 18 september 2014.

Protokollsutdrag om beslut avseende reglemente för myndighetsnämnd och samhällsbyggnadsnämnd i kommunfullmäktige från den 18 september 2014.

Protokollsutdrag om beslut avseende Arvoden och ersättningar till kommunalt förtroendevalda 2015-2018 i kommunfullmäktige från den 18 september 2014.

Svar på enkät från Boverket rörande seniorbostäder och trygghetsbostäder. MBN 2014/1246

KPMG kommer att genomföra revision av kommunens fordon. Preliminärt kommer granskningen att genomföras under vecka 44, även kart- och mätverksamhetens mätbuss omfattas. MBN 2014/1393

Avslag från Länsstyrelsen i Örebro län på yrkande om inhibition avseende bygglovsansökan för nybyggnad av enbostadshus.

Arbetsutskottets förslag

Redovisning av meddelanden läggs till handlingarna.