



KUMLA KOMMUN

Protokoll
Miljö- och byggnadsnämnden

2014-09-11

MBN
2013/1520

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Kumlarummet, 2014-09-11 klockan 17:00

Beslutande	Andreas Brorsson	S	Ordförande
	Christer Thörner	S	
	Ulla Engkvist Gullberg	S	
	Sten Persson	S	
	Ing-Marie Andersson	S	
	Roger Arvidsson	S	
	Camilla Valfridsson	KD	Ledamot (gruppledare)
	Elisabet Ekestubbe	M	
	Tony Larsson Malmberg	FP	
	Bengt Friman	C	
Jan Nilsson	MP		
Närv, ej tje ers	Sven-Inge Carlsson	S	
	Gun-Britt Ahlin	S	
	Björn Grönqvist	S	
	Staffan Göransson	V	
	Karl-Gunnar Jonsson	M	
	Mattias Bäckström	MP	
Övriga	Christina Gustavsson		

Sekreterare: _____ §§ 57-69

Åsa Rönmark

Ordförande:

Andreas Brorsson

Justeras:

Jan Nilsson

Anslag/Bevis

Kumla kommun

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Styrelse/Nämnd **Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum **2014-09-11**

Datum för uppsättande

Datum för nedtagande

Förvaringsplats

Underskrift
Åsa Rönmark

Miljö- och byggnadsnämnden 2014-09-11 § 57 Dnr

Information om Torget- redovisning av åtgärder

Ärendebeskrivning

Ingenjör Bertil Ringkvist från tekniska kontoret har för nämnden presenterat förslag på utbyggnation och skissförslag avseende Torget i två etapper. Vidare har vidtagna åtgärder presenterats samt preliminär tidsplan för det kommande projektet.

Förslag till beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag

Informationen läggs till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden 2014-09-11 § 58 Dnr MBN 2008/187

Stene 7:1, Stene Frälsegården 512. Tillbyggnad av ekonomibygnad med uthyrningsrum mm. Föreläggande om användningsförbud till dess att brister är avhjälpna

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 10 juni 2008 § 74 om att ta ut en byggnadsavgift av fastighetsägaren för olovligt byggande. Bygglov beviljades i efterhand. Bygglovet förföll juni 2013. Ärendet saknar anmälan om färdigställande för slutbevis. Då de efterfrågade handlingarna inte har inkommit brister det i förutsättningarna för att utfärda slutbevis. Utan de begärda handlingarna går det inte att avgöra om byggnaden uppfyller Boverkets byggregler, främst avseende tillgänglighet, brandskydd och nödvändig ventilation.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. lokalerna i rubricerat ärende (tillbyggnad av ekonomibygnad med uthyrningsrum mm) beläggs med användningsförbud till dess att bristerna avhjälpas. Användningsförbudet ska genomföras omedelbart utan att beslutet vunnit laga kraft.
2. förelägga Hans-Erik Sartz med ett löpande vite om 20 000 kr per månad till dess att bristerna i rubricerat ärende har avhjälpas. Vitet börjar löpa en månad efter att beslutet vunnit laga kraft.

Arbetsutskottets behandling

Utskottet efterfrågar att komplettering görs med eventuellt nytillkomna upplysningar i samband med nämndens sammanträde den 11 september 2014.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. lokalerna i rubricerat ärende (tillbyggnad av ekonomibygnad med uthyrningsrum mm) beläggs med användningsförbud till dess att bristerna avhjälpas. Användningsförbudet ska genomföras omedelbart utan att beslutet vunnit laga kraft.
2. förelägga Hans-Erik Sartz med ett löpande vite om 20 000 kr per månad till dess att

bristerna i rubricerat ärende har avhjälpats. Vitet börjar löpa en månad efter att beslutet vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Vid nämndsammanträdet redovisas nyupprättat slutbevis i ärendet. Samtliga handlingar för att bedöma byggnadsverkets tekniska egenskaper i enlighet med byggnadsverkslagens 2 § har inkommit sedan arbetsutskottets sammanträde hölls den 2 september 2014, och anläggningen kan därmed tas i bruk. Mot denna bakgrund ska ärendet avskrivas och inte behandlas ytterligare.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Ärendet avskrivs då samtliga handlingar för att bedöma byggnadsverkets tekniska egenskaper i enlighet med byggnadsverkslagens 2 § har inkommit sedan arbetsutskottets sammanträde den 2 september 2014.

Miljö- och byggnadsnämnden 2014-09-11 § 59 Dnr MBN 2014/820

Norrtorp 5:3 - Beslut om bygglov avseende tält som väderskydd för lagring av avfall

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tält som väderskydd för lagring av avfall inkom 2014-06-09. Enligt gällande detaljplan 1881-P16 (laga kraft 2001-10-08) kommer en del av tältet att placeras på prickmark (mark som inte får bebyggas). Fastigheten är planlagd som industrikvarter. Hela markytan är hårdgjord och tätad för att avfall inte ska kunna läcka ner i marken. Sakab har marklov för att bereda förorenad jord och mellanlagra avfall på fastigheten (dnr MBN 2012/1618). Den markerade ledningsrätten (Lr 1881-2621) utgörs av en kopparkabel för telefoni enbart till Sakab. Den ersätts nu av fiberkabel och kommer därför att tappa betydelse.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ansökan om bygglov för nybyggnad av tält för lagring av avfall avslås då det strider mot gällande detaljplan och avstegen inte är att betrakta som små.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden att:

ansökan om bygglov för nybyggnad av tält för lagring av avfall kan beviljas efter att erforderliga handlingar inkommit, granskats och godkänts samt att berörda grannar fått möjlighet att yttra sig, då inkommen lovansökan kan betraktas som mindre avvikelser från gällande detaljplan och ansökan ej strider mot detaljplanens syfte.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

ansökan om bygglov för nybyggnad av tält för lagring av avfall kan beviljas efter att erforderliga handlingar inkommit, granskats och godkänts samt att berörda grannar fått möjlighet att yttra sig, då inkommen lovansökan kan betraktas som mindre avvikelser från gällande detaljplan och ansökan ej strider mot detaljplanens syfte.

Miljö- och byggnadsnämnden 2014-09-11 § 60 Dnr MBN 2014/1116

Kumla 9:1 del av - Beslut om bygglov avseende nybyggnad av flerbostadshus, 24 lägenheter

Ärendebeskrivning

NA Bygg AB lämnade in en ansökan om bygglov den 22 augusti 2014 för sex stycken tvåvånings flerbostadshus med totalt 24 lägenheter. Den totala boarean är angiven till 1 830 m² och bruttoarean 2 305 m². De sökta åtgärderna följer gällande detaljplan. För att åtgärderna i aktuell ansökan ska kunna genomföras krävs att förvaltningen får i uppdrag att genom utökad delegation bevilja bygglov.

Förslag till beslut

Utökad delegation godkänns för bygglovavdelningen att bevilja bygglov efter att erforderliga handlingar kommit in, granskats och godkänts samt att berörda sakägare haft möjlighet att yttra sig.

Arbetsutskottets förslag

Utökad delegation godkänns för bygglovavdelningen att bevilja bygglov efter att erforderliga handlingar kommit in, granskats och godkänts samt att berörda sakägare haft möjlighet att yttra sig.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Utökad delegation godkänns för bygglovavdelningen att bevilja bygglov efter att erforderliga handlingar kommit in, granskats och godkänts samt att berörda sakägare haft möjlighet att yttra sig.

Miljö- och byggnadsnämnden 2014-09-11 § 61 Dnr MBN 2013/1283

Detaljplan - del av Kumla sjöpark- granskning

Ärendebeskrivning

Nu gällande detaljplan för Kumla Sjöpark vann laga kraft 2010 och behöver i vissa avseenden revideras. Syftet med nya planen är bl a att möjliggöra för utbyggnad av campingområdet i Sjöparken samt att byggrätten runt "växthuset" utökas för att ge plats åt komplement- och förrådsbyggnader. Betydelsen för det bef ställverket vid Änggatan kommer att minska varvid det området ger utrymme för ny infart till Änggatan och även P-platser som betjänar Sjöparken.

Detaljplanen var på samråd mellan 2014-06-30 och 2014-08-04

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att skicka planen på granskning enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 18 §.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att skicka planen på granskning enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 18 §.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att skicka planen på granskning enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 18 §.

Miljö- och byggnadsnämnden 2014-09-11 § 62 Dnr MBN 2014/1042

Detaljplan - Sörby bostadsområde etapp 2-upprättande

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ett nytt bostadsområde samt en tomt med skoländamål för förskola i Sörby, norra Kumla.

Området ligger i anslutning till det nybyggda bostadsområdet Skogsglantan i Kumla. Då efterfrågan på fler bostäder i området är fortsatt högt har kommunen som ambition att fortsätta utveckla området med fler bostäder, radhus och villor. Gällande detaljplan tillåter 14 villatomter och ett skyddsområde till den tänkta ridanläggningen men då detta inte längre är aktuellt utökas marken istället med fler bostadstomter.

I norra Kumla är även efterfrågan på förskoleplatser stort och i och med att planen möjliggör för cirka 40 nya villatomter så förväntas efterfrågan på förskoleplatser att öka ännu mer. Planen möjliggör för en förskola med 6 avdelningar för att möta denna efterfrågan.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan och skicka detaljplanen på samråd enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 11§.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan och skicka detaljplanen på samråd enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 11§.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan och skicka detaljplanen på samråd enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 11§.

Miljö- och byggnadsnämnden 2014-09-11 § 63 Dnr MBN 2012/411

Detaljplan - Kvarntorps industriområde- granskning

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att ge möjlighet till fortsatt utveckling av det gamla industriområdet så det kan delas upp i lämpliga kvarter och fastigheter för olika företag och där lägen för infrastruktur (gator, ledningar mm) planteringar och natur bestäms. Kvarntorpsplanen var på samråd november 2012 och under plansamrådet inkom synpunkter från framförallt Länsstyrelsen som har föranlett ändringar och kompletteringar av planen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ställa ut detaljplanen på granskning enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 18 §.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ställa ut detaljplanen på granskning enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 18 §.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ställa ut detaljplanen på granskning enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 18 §.

Miljö- och byggnadsnämnden 2014-09-11 § 64 Dnr MBN 2014/619

Detaljplan - Vialundskolan Kv Tranan m.fl. - samråd

Ärendebeskrivning

Ny detaljplan över Vialundskolan, Kv Tranan, då det finns ett behov av fler besöks- och personalparkeringar och justering av prickmark.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan och skicka detaljplanen på samråd enligt plan och bygglagen (2010:900) 5 kap 11 §.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan och skicka detaljplanen på samråd enligt plan och bygglagen (2010:900) 5 kap 11 §.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan och skicka detaljplanen på samråd enligt plan och bygglagen (2010:900) 5 kap 11 §.

Miljö- och byggnadsnämnden 2014-09-11 § 65 Dnr MBN 2014/737

Svar på medborgarförslag - höjd hastighetsgräns - Täbyvägen, Matildelunds förskola

Ärendebeskrivning

I medborgarförslag daterat den 30 januari 2014 föreslås att 30 km/tim förbi Matildelunds förskola vid Täbyvägen slopas så att en jämn hastighet av 50 km/tim erhålles. Förslagsställaren motiverar sitt förslag med att förskolan är inhägnad samt med att det finns en gång- och cykelväg vid sidan av vägen och att de barn som befinner sig på vägen sitter i sina föräldrars bilar på väg till/från förskolan.

Kommunfullmäktige överlämnade den 24 mars medborgarförslaget till kommunstyrelsen för besvarande och slutgiltig behandling.

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrog den 29 april åt miljö- och byggnadsnämnden att lämna förslag till yttrande.

Miljö- och byggnadskontoret har den 18 augusti lämnat förslag till yttrande.

Av yttrandet framgår att kommunfullmäktige den 21 september 2009 beslutade att högsta tillåtna hastighet på gator och vägar i anslutning till Kumlas skolor ska vara 30 km/tim. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade därefter, den 27 oktober 2009, att införa hastighetsbegränsningen 30 km/tim på en sträcka på Täbyvägen vid förskolan Matildelund. Motivet var att höja trafiksäkerheten då förskolans in-/utfart ligger i direkt anslutning till Täbyvägen, som är huvudgata med mycket trafik.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden

1. föreslår att kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget,
2. föreslår att kommunstyrelsen därmed anser att medborgarförslaget är besvarat.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden

1. föreslår att kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget,
2. föreslår att kommunstyrelsen därmed anser att medborgarförslaget är besvarat.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden

1. föreslår att kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget,
2. föreslår att kommunstyrelsen därmed anser att medborgarförslaget är besvarat.

Miljö- och byggnadsnämnden 2014-09-11 § 66 Dnr MBN 2014/725

Politiskt initiativ om upprättande av solkarta

Ärendebeskrivning

Från Andreas Brorson har kommit in ett nämndinitiativ om upprättande av solkarta, miljö- och byggnadsförvaltningen gavs i uppdrag att se över möjligheterna till upprättande av solkarta för Kumla kommun och att återrapportera ärendet under tidig höst 2014 då kostnadskalkyl samt möjlighet till genomförande ska framgå.

Skrivelse och underlag i ärendet har upprättats vilken redovisar tidplan, preliminär budget och genomförandeplan.

Arbetsutskottets behandling

Diskussioner förs avseende bland annat ekonomiska förutsättningar.

Arbetsutskottets förslag

Ärendet skickas vidare till miljö- och byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Vid nämndsammanträdet yrkar Andreas Brorsson, S, att följande beslutsförslag ska antas;

1. Nämnden ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta solkarta för Kumla i enlighet med aktuellt förslag.
2. Projektet, som kostnadsmässigt uppgår till 275-300 tkr, finansieras genom omdisponering inom miljö- och byggnadsnämndens befintliga ram för år 2014.

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att framlagt yrkande antas.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Nämnden ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta solkarta för Kumla i enlighet med aktuellt förslag.
2. Projektet, som kostnadsmässigt uppgår till 275-300 tkr, finansieras genom omdisponering inom miljö- och byggnadsnämndens befintliga ram för år 2014.

Miljö- och byggnadsnämnden 2014-09-11 § 67 Dnr MBN 2014/845

Delårsrapport per den 31 juli samt prognos helår 2014

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat en delårsrapport per den 31 juli 2014. Rapporten innehåller ekonomisk prognos för helåret 2014, periodiseringar av intäkter och kostnader, förvaltningsberättelse som beskriver de huvudsakliga dragen i miljö- och byggnadsnämndens verksamhet för de första sju månaderna samt uppföljning av kommunfullmäktiges mål år 2014.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delårsrapporten.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delårsrapporten.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delårsrapporten.

Miljö- och byggnadsnämnden 2014-09-11 § 68 Dnr MBN 2014/3

Rapport av ärenden beslutade på delegation

Ärendebeskrivning

A

Delegationsbeslut. Tillstånd enligt 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd att inrätta avloppsanordning

Antal beslut 15

C

Anmälan enligt 17 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd att inrätta värmepumpinstallation

Antal beslut 6

H

Delegationsbeslut. Beslut om årlig avgift för livsmedelstillsyn enligt 5-6 §§ förordning om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel

Antal beslut 5

I

Delegationsbeslut. Beslut om avgift för extra offentlig kontroll enligt taxan för Kumla kommuns offentliga kontroll av livsmedel.

Antal beslut 1

J

Beslut i ärende om registrering av livsmedelsverksamhet enligt artikel 6.2 förordning (EG) nr 852/2004

Antal beslut 4

K

Delegationsbeslut. Beslut om avgift för registrering av livsmedelsföretag enligt 2 kap 4 § Livsmedelsverkets föreskrifter om avgifter.

Antal beslut 5

L

Föreläggande och förbud enligt 26 kap 9 § Miljöbalken.

Antal beslut 1

Delegationsbeslut. Bygglov enligt PBL

Nybyggnad enbostadshus

Antal beslut 3

Nybyggnad uterum/inglasning altan

Antal beslut 5

Nybyggnad industri

övriga

Antal beslut 14

Beslut om startbesked enligt PBL 16

Nybyggnad enbostadshus

Antal beslut 1

Nybyggnad flerbostadshus

Antal beslut 1

installation av eldstad och rökkanal

Antal beslut 1

övriga

Antal beslut 16

Delegationsbeslut om bostadsanpassningsbidrag/lån

Borttagning av trösklar

Antal beslut 10

Dörrautomatik

Antal beslut 1

Stödhandtag

Antal beslut 5

Spisvakt

Antal beslut 4

Duschkabin

Antal beslut 1

Hiss

Antal beslut 1

Ramp

Antal beslut 3

Övrigt

Antal beslut 13

Special/intressanta/publika ärenden belopp över 25 000:-

2014/198

Delegationsbeslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

Antal beslut 2

Trafiknämndsärenden

Tillfälliga lokala trafikföreskrifter

Antal beslut 1

1881 2014-00013

Delegationsbeslut enligt 30 kap 3 § Miljöbalken om miljöstraffavgift:

Köpmannen 6 - 2014/632

Guldsmeden 15 - 2014/631

Mars 5 - 2014/634

Örnen 27 - 2014/635

Byggmästaren 9 - 2014/636

Transistorn 2 - 2014/637

Oxen 11 - 2014/628

Göken 2 - 2014/719

Brändåsen 1:14 - 2014/718

Delegationsbeslut enligt 26 kap § 2 Miljöbalken misstanke om brott:

Vissberga 15:1 - 2014/782

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger rapport av beslut fattade på delegation till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden lägger rapport av beslut fattade på delegation till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger rapport av beslut fattade på delegation till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden 2014-09-11 § 69 Dnr

Meddelanden

Ärendebeskrivning

Remissyttrande till Länsstyrelsen - lokala trafikföreskrifter på enskild väg vid Säbylundssjön - 2014/717.

Cirkulär 14:21, SKL, information om lagändringar gällande nya åtgärder som kan genomföras utan krav på bygglov. Information från Länsstyrelserna om "Atteborgarna".

Inbjudan till Energi och klimatdagen den 15 oktober 2014 på City konferenscenter i Örebro.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.