KUMLA KOMMUN

Protokoll
2014-04-24

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Kumlarummet, 2014-04-24, klockan 17:00	
Beslutande	Andreas Brorsson (S) Christer Thörner (S) Ulla Engkvist Gullberg (S) Gun-Britt Ahlin (S) Ing-Marie Andersson (S) Roger Arvidsson (S)	Camilla Valfridsson (KD) Elisabet Ekestubbe (M) Tony Larsson Malmberg (FP) Bengt Friman (C) Jan Nilsson (MP)
Närvarande, ej tjg ers	Sven-Inge Carlsson (S) Majeed Ahman Rauf (S) Björn Grönqvist (S)	Staffan Göransson (V) Karl-Gunnar Jonsson (M) Magnus Ivarsson (FP)
Övriga	Gustavsson, Christina	Rönnmark, Åsa Per Halldin § 20
Sekreterare	..... Åsa Rönnmark	§§ 20-38
Ordförande	..... Andreas Brorson	
Justerare	..... Tony Larsson Malmberg	

Anslag/Bevis
Protokoll är justerat

Nämnd	**Miljö- och byggnadsnämnden**
Sammanträdesdatum	**2014-04-24**
Datum för uppsättande	Datum för nedtagande
Förvaringsplats	Miljö- och byggnadsförvaltningen
Underskrift	.....

Miljö- och byggnadsnämnden **2014-04-24** § 20 Dnr MBN 2014/614

Uppföljning av nämndmål i verksamhetsplan 2014 - redovisning från tekniska kontoret

Ärendebeskrivning

I enlighet med de aktiviteter som antagits för år 2014 utifrån miljö- och byggnadsnämndens mål 2 att Kumla ska ha en tydlig strategi för nödvändiga trafikinvesteringar, på kort och lång sikt, så deltar teknisk chef vid två tillfällen per år och informerar om aktuella trafikfrågor.

Vid sammanträdet redovisar teknisk chef projektet Lugna gatan som handlar om att sänka farten till 30 km/h inne i bostadsområden och projektet Rätt fart i staden som handlar om ändringar av hastighetsbegränsningar för tidigare 50-vägar och 70- vägar.

Vidare informeras om de trafikföreskrifter som finns, regler och statistik för parkeringstillstånd för rörelsehindrade och trafikmätningar gällande fordon och uppmätta hastigheter på olika körsträckor.

Slutligen får nämnden information om möjligheten att ansöka om tillstånd att sätta upp farthinder hos tekniska kontoret om man upplever att hastigheten i ett bostadsområde är för hög.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs med godkännande till handlingarna.

Förvaltningschefen informerar

Ärendebeskrivning

Vid nämndens sammanträde informerar förvaltningschefen om:

- Rekryteringar på gång: ny ekonom på 50 % tillträder i september. Informationsstrateg/kommunikatör kan komma att rekryteras. Diskussion kring eventuell rekrytering av samhällsplanerare med trafikinriktning, strategisk planerare/planchef. Miljöchef är ny stf förvaltningschef från 1/5 2014.

- Personalförändringar i övrigt: Flera personer på planavdelningen slutar eller går ned i tid inom kort. Förvaltningen har knutit en person till sig som timanställs alternativt anlitas som konsult som planchef/arkitekt. Miljöstrateg kommer tillbaks från föräldraledighet den 1/9 2014 och en traineetjänst på plansidan har beslutats övergå till tillsvidareanställning.

- Samråd gällande Kulturmiljöprogrammet hålls fram till den 30 maj 2014.

- Nämndresan som ska genomföras den 18 juni 2014 för nämnd och förvaltning. Budgetdag för MBN presidiet/AU den 14 maj 2014.

- Möte med Länsstyrelsen angående detaljplaner.

- Risk- och säkerhetsutredning järnvägarna (Kvarntorp och den stora genomfarten).

- Förslag till förändringar på Torget.

- Aktuella bygglov i KumlaInfo.

- Ekonomiskt läge. Viss fördröjning i faktureringen föreligger, i övrigt inga oväntade händelser.

Förslag till beslut

Informationen läggs till handlingarna

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Begäran om synpunkter från Länsstyrelsen inför prövning av översiktsplanens aktualitet

Ärendebeskrivning

Kumla kommuns översiktsplan antogs av kommunfullmäktige 14 februari 2011.

I enlighet med plan och bygglagen 3 kap 27 § så ska kommunfullmäktige minst en gång under varje mandatperiod pröva om kommunens översiktsplan är aktuell i förhållande till de krav som anges i 3 kap 5 §.

Dessa krav handlar om att grunddragen i fråga om mark- och vattenområden ska anges samt kommunens syn på hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Vidare ska anges hur kommunen tänker tillgodose riksintressen och miljökvalitetsnormer, hur kommunen i den fysiska planeringen har tänkt ta hänsyn till och samordna planen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för hållbar utveckling vissa områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

För att en sådan aktualitetsprövning ska kunna genomföras så ska Länsstyrelsen minst en gång per mandattid som avses i 27 § redovisa sina synpunkter i fråga om statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Begära sammanfattande redogörelse från Länsstyrelsen avseende synpunkter i fråga om statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet, synpunkterna bör redovisas i förhållande till översiktsplanen.

2. Beslut om begäran hos Länsstyrelsen skickas till kommunstyrelsen för information.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Begära sammanfattande redogörelse från Länsstyrelsen avseende synpunkter i fråga om statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet, synpunkterna bör redovisas i förhållande till översiktsplanen.

2. Beslut om begäran hos Länsstyrelsen skickas till kommunstyrelsen för information.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Begära sammanfattande redogörelse från Länsstyrelsen avseende synpunkter i fråga om statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet, synpunkterna bör redovisas i förhållande till översiktsplanen.

2. Beslut om begäran hos Länsstyrelsen skickas till kommunstyrelsen för information.

Ekonomisk månadsrapport

Ärendebeskrivning

Ekonomisk månadsrapportering för månaderna januari till och med den 25 mars 2014.

Förslag till beslut

Ekonomisk månadsrapportering för perioden januari - mars 2014 läggs till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag

Ekonomisk månadsrapportering för perioden januari - mars 2014 läggs till handlingarna.

Arbetsutskottets beslut

Ekonomisk månadsrapportering för perioden januari - mars 2014 läggs till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Ekonomisk månadsrapportering för perioden januari - mars 2014 läggs till handlingarna.

Ugglan 10 - Beslut om bygglov avseende tillbyggnad av enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inkom 2014-02-19.
Enligt gällande stadsplan 1881K-280 (laga kraft 1944-06-22) ska minst fyra femtedelar av tomten lämnas obebyggd, d.v.s. max 20 % av fastigheten får bebyggas. Med tänkt tillbyggnad kommer fastigheten att vara bebyggd till 27 %. Dessutom avser man att placera del av tillbyggnaden på prickmark.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus då det strider mot gällande detaljplan och avstegen inte är att betrakta som små,

2. nu gällande detaljplan bör ses över och vid behov bör förslag till ny detaljplan upprättas.

Arbetsutskottets behandling

Vid arbetsutskottets sammanträde föreslås ett förändrat förslag till beslut i enlighet med nedanstående förslag.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Efter erforderlig granskning kan bygglov beviljas då tidigare beviljade avvikelser i området uppgår till 32% bebyggd tomt och då det aktuella förslaget ej strider emot detaljplanens syfte.

2. nu gällande detaljplan bör ses över och vid behov bör förslag till ny detaljplan upprättas.

3. En utredning ska tillsättas för att undersöka möjligheterna till att fatta ett principiellt förhållningsbeslut avseende bygglovsansökningar som påbjuder detaljplaneändringar. Förvaltningen avrapporterar uppdraget till nämnd.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Nämnden konstaterar vid sitt sammanträde att beslut inte kan fattas idag i ärendet eftersom man i förslaget ämnar placera tillbyggnaden på prickmark. Nämnden beslutar därför att återremittera ärendet för vidare beredning. Ärendet återkommer därmed till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde i juni 2014.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljö- och byggnadsförvaltningen för vidare beredning då beslut inte kan fattas idag gällande tillbyggnaden eftersom man i förslaget ämnar placera byggnationen på prickmark.

2. Ärendet återkommer till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde i juni 2014 för beslut.

Ugglan 2 - Beslut om bygglov avseende tillbyggnad av enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inkom 2014-01-28.
Enligt gällande stadsplan 1881K-280 (laga kraft 1944-06-22) ska minst fyra femtedelar av tomten lämnas obebyggd, d.v.s. max 20 % av fastigheten får bebyggas. Med tänkt tillbyggnad kommer fastigheten att vara bebyggd till 27 %.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
1. avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus då det strider mot gällande detaljplan och avstegen inte är att betrakta som små,

2. ge förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Efter erforderlig granskning kan bygglov beviljas då tidigare beviljade avvikelser i området uppgår till 32% bebyggd tomt och då det aktuella förslaget ej strider emot detaljplanens syfte.

2. nu gällande detaljplan bör ses över och vid behov bör förslag till ny detaljplan upprättas.

3. En utredning ska tillsättas för att undersöka möjligheterna till att fatta ett principiellt förhållningsbeslut avseende bygglovsansökningar som påbjuder detaljplaneändringar. Förvaltningen avrapporterar uppdraget till nämnd.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Andreas Brorson, S, yrkar att utredningen som föreslås i beslutssats 3 ska återrapporteras till nämnden under hösten 2014.

Ordföranden ställer yrkandet under proposition och finner att nämnden antar yrkandet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Efter erforderlig granskning kan bygglov beviljas då tidigare beviljade avvikelser i

området uppgår till 32% bebyggd tomt och då det aktuella förslaget ej strider emot detaljplanens syfte.

2. nu gällande detaljplan bör ses över och vid behov bör förslag till ny detaljplan upprättas.

3. En utredning ska tillsättas för att undersöka möjligheterna till att fatta ett principiellt förhållningsbeslut avseende bygglovsansökningar som påbjuder detaljplaneändringar. Förvaltningen avrapporterar uppdraget till nämnden under hösten 2014.

Detaljplan – Kv Gladan m.fl. Västra Drottninggatan, Fabriksgatan

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för i första hand fler bostäder i centrala Kumla. Detaljplanen innebär att de tre kvarteren byggs om och får ett nytt utseende. Planområdet är beläget väster om järnvägen, norr om biblioteket och cirka 200 meter från stationshuset. Kvarteren domineras idag av villabebyggelse. Planområdet har en yta på ca 21 000 m2.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

Arbetsutskottets behandling

Vid sammanträdet yrkar Andreas Brorson, S, att förslaget ska få ett tilläggsbeslut där det framgår att möjligheten att föreslå att 3 - 7 våningar ska utredas.

Camilla Valfridsson, KD, med stöd av Jan Nilsson, MP, yrkar att förslaget som ska utredas ska vara 2 - 7 våningar då det är bra om planen görs så bred som möjligt.

Ordföranden ställer yrkandena under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Andreas Brorsons, S, förslag till beslut.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottets förslag till beslut i miljö- och byggnadsnämnden:

1. Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

2. I detaljplanen ska möjligheten att föreslå 3 - 7 våningar utredas.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Vid sammanträdet yrkar Andreas Brorson, S, att förslaget ska få ett tilläggsbeslut där det framgår att möjligheten att föreslå att 3 - 7 våningar ska utredas.

Camilla Valfridsson, KD, yrkar att förslaget som ska utredas ska vara 2 - 7 våningar då det är bra om planen görs så bred som möjligt.

Jan Nilsson, MP, yrkar om tilläggsbeslut vars innehåll innebär att beakta de egnahemsbyggnader som finns i området, att se över trafiksituationen i området och planera för ökad trafikering, att den maximala höjden på husen i området bör vara 4 våningar samt att beakta grannarna i områdets synpunkter i samband med det slutgiltiga förslaget.

Ordföranden upprättar propositionsordning avseende de yrkanden om tilläggsbeslut som föreligger. Nämnden godkänner aktuell propositionsordning och ordföranden ställer Andreas Brorsons, S, yrkande mot Camilla Valfridssons, KD, yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Andreas Brorsons, S, förslag.

Därefter ställer ordföranden Andreas Brorsons, S, yrkande mot Jan Nilssons, MP, yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Andreas Brorsons, S, förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

2. I detaljplanen ska möjligheten att föreslå 3 - 7 våningar utredas.

Reservationer

Elisabet Ekestubbe, M, Bengt Friman ,C, Tony Larsson Malmberg, FP, och Camilla Valfridsson, KD, reserverar sig mot beslutet till förmån för Camilla Valfridssons, KD, förlag om att ta fram ett utredningsförslag om 2-7 våningar.

Jan Nilsson, MP, reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för sitt eget förslag.

Antagande av detaljplan - Järnvägsområdet del av Kumla bandel 3:1

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att ge möjlighet till att avsluta en pågående fastighetsförrättning gällande kommunens förvärv av mark från Trafikverket. Fastighetsförrättningen gäller del av fastigheten Kumla Bandel 3:1.

Detaljplanen var på samråd fr o m den 25 november t o m den 16 december.
Detaljplanen var på granskning fr o m 3 mars t o m den 24 mars

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplanen enligt plan och bygglagen (2010:900) 5 kap 29 §.

Arbetsutskottets behandling

Andreas Brorson, S, yrkar att den höjd som anges på planket i planförslaget bör ändras till intervallet 1,5 - 3 meter.

Arbetsutskottet antar yrkandet.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplanen enligt plan och bygglagen (2010:900) 5 kap 29 § med ändring avseende plankhöjd som i planförslaget ändras till intervallet 1,5 - 3 meter.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplanen enligt plan och bygglagen (2010:900) 5 kap 29 § med ändring avseende plankhöjd som i planförslaget ändras till intervallet 1,5 - 3 meter.

Miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-24 § 28 Dnr MBN 2013/1326

Antagande av detaljplan Kv Svalan 4 och 6, Västra Bangatan, Frögatan

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en bilrekonditioneringsverksamhet samt en långtidsparkering i kvarteret Svalan, fastigheterna 4 och 6.

Komplettering av handlingar sker till gruppinformationen.

Granskningstiden pågår till 7 april.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplanen enligt plan och bygglagen (2010:900) 5 kap 29 §.

Arbetsutskottets behandling

Andreas Brorson, S, yrkar att den höjd som anges på planket i planförslaget bör ändras till intervallet 1,5 - 3 meter.

Arbetsutskottet antar yrkandet.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplanen enligt plan och bygglagen (2010:900) 5 kap 29 § med ändring avseende plankhöjd som i planförslaget ändras till intervallet 1,5 - 3 meter.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplanen enligt plan och bygglagen (2010:900) 5 kap 29 § med ändring avseende plankhöjd som i planförslaget ändras till intervallet 1,5 - 3 meter.

Miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-24 § 29 Dnr MBN 2014/508

Inriktningsbeslut gällande förslag till utbyggnadsordning för åren 2014-2021 med utblick mot år 2030

Ärendebeskrivning

I förslaget redovisas utbyggnadsordning för åren 2014-2021 för Kumla kommun med utblick mot år 2030. Behovet av nya bostäder som redovisas i underlaget är baserat på prognosökning om 192 personer per år. Underlaget ska revideras årligen och anpassas till förändrade förutsättningar i omvärlden. Utbyggnadsordningen ska utgöra en arbetsriktning och uttrycka en vilja för hur utbyggnad av bostäder ska ske inom Kumla kommun och fungera som stöd vid prioriteringar i bostadsbyggande och planarbete.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att anta förslag till utbyggnadsordning,

2. skicka ärendet vidare till kommunstyrelsens arbetsutskott för antagande,

3. uppföljning ska ske genom att utbyggnadsordningen revideras årligen.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att anta förslag till utbyggnadsordning,

2. skicka ärendet vidare till kommunstyrelsens arbetsutskott för antagande,

3. uppföljning ska ske genom att utbyggnadsordningen revideras årligen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att anta förslag till utbyggnadsordning,

2. skicka ärendet vidare till kommunstyrelsens arbetsutskott för antagande,

3. uppföljning ska ske genom att utbyggnadsordningen revideras årligen.

2013 års uppföljning av Miljöprogram 2012-2016

Ärendebeskrivning

I Kumla kommun finns ett Miljöprogram 2012-2016. Miljöprogrammet bygger på de 16 nationellt uppsatta miljökvalitetsmålen och kommunen har främst valt att inrikta arbetet på följande fem miljökvalitetsmål; Begränsad klimatpåverkan, Giftfri miljö, Ingen övergödning, God bebyggd miljö samt Ett rikt växt- och djurliv. Dessa miljökvalitetsmål speglar de miljöproblem som anses viktiga att arbeta extra med i kommunen. Programmet innehåller miljömål för kommunens egna verksamheter samt för de kommunala bolagen. Samtliga nämnder, förvaltningar och bolag ansvarar för att miljömålen uppnås.

Miljöprogram 2012-2016 följs årligen upp och uppgifterna sammanställs sedan av miljö- och byggnadsförvaltningen som rapporterar dem vidare till Kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen och skickar den vidare till Kommunstyrelsen.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen och skickar den vidare till Kommunstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen och skickar den vidare till Kommunstyrelsen.

Åbytorp 1:20 - Förhandsbesked avseende nybyggnad enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked har inkommit från Martin Jonsson & Camilla Blom om enbostadshus på fastigheten Åbytorp 1:20.

Den aktuella fastigheten Åbytorp 1:20 finns inte omnämnd i kommunens översiktsplan ”Kumla 25000”, antagen 2011.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Fastigheten ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp som finns framdraget.

2. Bostadshusets utformning och anpassningen till omgivningen med hänsyn till kraven enligt 8 kap PBL ska prövas i bygglovet.

3. Kontakt med VF Åbytorp Julsta genom Thorbjörn Larsson ska tas innan anslutningar mot samfälld väg utföres. Kostnader för vägtrumman och ev dräneringsledning i vägdike bekostas av fastighetsägaren.

4. Kontakt med E.O N angående lågspänningsluftledning tas angående anslutning, leverans och kostnad.

5. Utformningen och anpassningen till landskapsbilden ska följa de riktlinjer för bebyggelse på landsbygden som finns i kommunens översiktsplan. Huset ska ha en enkel planform och taken måttlig lutning (30-40 grader) utformning och placering av fönster och dörrar och färgval bör inte avvika från bebyggelseutformningen i närområdet.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Fastigheten ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp som finns framdraget.

2. Bostadshusets utformning och anpassningen till omgivningen med hänsyn till kraven enligt 8 kap PBL ska prövas i bygglovet.

3. Kontakt med VF Åbytorp Julsta genom Thorbjörn Larsson ska tas innan anslutningar mot samfälld väg utföres. Kostnader för vägtrumman och ev dräneringsledning i vägdike bekostas av fastighetsägaren.

4. Kontakt med E.O N angående lågspänningsluftledning tas angående anslutning, leverans och kostnad.

5. Utformningen och anpassningen till landskapsbilden ska följa de riktlinjer för bebyggelse på landsbygden som finns i kommunens översiktsplan. Huset ska ha en enkel planform och taken måttlig lutning (30-40 grader) utformning och placering av fönster och dörrar och färgval bör inte avvika från bebyggelseutformningen i närområdet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Fastigheten ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp som finns framdraget.

2. Bostadshusets utformning och anpassningen till omgivningen med hänsyn till kraven enligt 8 kap PBL ska prövas i bygglovet.

3. Kontakt med VF Åbytorp Julsta genom Thorbjörn Larsson ska tas innan anslutningar mot samfälld väg utföres. Kostnader för vägtrumman och ev dräneringsledning i vägdike bekostas av fastighetsägaren.

4. Kontakt med E.O N angående lågspänningsluftledning tas angående anslutning, leverans och kostnad.

5. Utformningen och anpassningen till landskapsbilden ska följa de riktlinjer för bebyggelse på landsbygden som finns i kommunens översiktsplan. Huset ska ha en enkel planform och taken måttlig lutning (30-40 grader) utformning och placering av fönster och dörrar och färgval bör inte avvika från bebyggelseutformningen i närområdet.

Älvesta 1:2 - Förhandsbesked avseende, avstyckning

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked har inkommit från Kumla Kommun om avstyckning – till två tomter på 3000 kvm på fastigheten Älvesta 1:2.

Den aktuella fastigheten Älvesta 1:2 finns inte omnämnd i kommunens översiktsplan ”Kumla 25000”, antagen 2011.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Ansökan om avloppslösning godkänns av miljöavdelningen innan bygglov beviljas.

2. Bostadshusets utformning och anpassningen till omgivningen med hänsyn till kraven enligt 8 kap PBL ska prövas i bygglovet.

3. Utformningen och anpassningen till landskapsbilden ska följa de riktlinjer för bebyggelse på landsbygden som finns i kommunens översiktsplan.

4. Tillstånd från Trafikverket för utfart på väg 636 ska finnas innan bygglov medges. Sökanden ansvarar för och bekostar detta tillstånd.

5. Avstyckningen till två fastigheter kan ske under förutsättning att samtliga byggnader bevaras. Nytt enbostadshus på den södra fastigheten anpassas och placeras till befintlig utformning av byggnader och miljö.

6. Kontakt tas med Länsstyrelsen innan något markarbete påbörjas så att en arkeologisk undersökning kan ske. Denna kommer att bekostas av den som vill göra ingreppet.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Ansökan om avloppslösning godkänns av miljöavdelningen innan bygglov beviljas.

2. Bostadshusets utformning och anpassningen till omgivningen med hänsyn till kraven enligt 8 kap PBL ska prövas i bygglovet.

3. Utformningen och anpassningen till landskapsbilden ska följa de riktlinjer för bebyggelse på landsbygden som finns i kommunens översiktsplan.

4. Tillstånd från Trafikverket för utfart på väg 636 ska finnas innan bygglov medges. Sökanden ansvarar för och bekostar detta tillstånd.

5. Avstyckningen till två fastigheter kan ske under förutsättning att samtliga byggnader bevaras. Nytt enbostadshus på den södra fastigheten anpassas och placeras till befintlig utformning av byggnader och miljö.

6. Kontakt tas med Länsstyrelsen innan något markarbete påbörjas så att en arkeologisk undersökning kan ske. Denna kommer att bekostas av den som vill göra ingreppet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Ansökan om avloppslösning godkänns av miljöavdelningen innan bygglov beviljas.

2. Bostadshusets utformning och anpassningen till omgivningen med hänsyn till kraven enligt 8 kap PBL ska prövas i bygglovet.

3. Utformningen och anpassningen till landskapsbilden ska följa de riktlinjer för bebyggelse på landsbygden som finns i kommunens översiktsplan.

4. Tillstånd från Trafikverket för utfart på väg 636 ska finnas innan bygglov medges. Sökanden ansvarar för och bekostar detta tillstånd.

5. Avstyckningen till två fastigheter kan ske under förutsättning att samtliga byggnader bevaras. Nytt enbostadshus på den södra fastigheten anpassas och placeras till befintlig utformning av byggnader och miljö.

6. Kontakt tas med Länsstyrelsen innan något markarbete påbörjas så att en arkeologisk undersökning kan ske. Denna kommer att bekostas av den som vill göra ingreppet.

Miljö- och byggnadsnämnden **2014-04-24** § 33 Dnr MBN 2014/365

Älvesta 3:67 - Beslut om tidsbegränsat bygglov avseende återvinningsstation

Ärendebeskrivning

Förpacknings & tidningsinsamlingen har sökt om bygglov på fastigheten Älvesta 3:67 avseende uppställning av återvinningsstation.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tidsbegränsat bygglov om 5 år avseende återvinningsstation kan beviljas efter att erforderliga handlingar inkommit, granskats och godkänts.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tidsbegränsat bygglov om 5 år avseende återvinningsstation kan beviljas efter att erforderliga handlingar inkommit, granskats och godkänts.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tidsbegränsat bygglov om 5 år avseende återvinningsstation kan beviljas efter att erforderliga handlingar inkommit, granskats och godkänts.

Miljö- och byggnadsnämnden **2014-04-24** § 34 Dnr MBN 2014/364

Hällabrottet 1:92 - Beslut om tidsbegränsat bygglov avseende återvinningsstation

Ärendebeskrivning

Förpacknings & tidningsinsamlingen har sökt om bygglov på fastigheten Hällabrottet 1:92 avseende uppställning av återvinningsstation.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tidsbegränsat bygglov om 5 år avseende återvinningsstation kan beviljas efter att erforderliga handlingar kommit in, granskats och godkänts.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tidsbegränsat bygglov om 5 år avseende återvinningsstation kan beviljas efter att erforderliga handlingar kommit in, granskats och godkänts.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tidsbegränsat bygglov om 5 år avseende återvinningsstation kan beviljas efter att erforderliga handlingar kommit in, granskats och godkänts.

Lästen 1 - Beslut om bygglov avseende återvinningsstation

Ärendebeskrivning

Förpacknings & tidningsinsamlingen har sökt bygglov på fastigheten Lästen 1 avseende uppställning av återvinningsstation.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov avseende återvinningsstation kan beviljas efter att erforderliga handlingar kommit in, granskats och godkänts.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov avseende återvinningsstation kan beviljas efter att erforderliga handlingar kommit in, granskats och godkänts.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov avseende återvinningsstation kan beviljas efter att erforderliga handlingar kommit in, granskats och godkänts.

Verkmästaren 2 - Beslut om tidsbegränsat bygglov avseende återvinningsstation

Ärendebeskrivning

Förpacknings & tidningsinsamlingen har sökt om bygglov på fastigheten Verkmästaren 2 avseende uppställning av återvinningsstation.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tidsbegränsat bygglov om 5 år avseende återvinningsstation kan beviljas efter att erforderliga handlingar kommit in, granskats och godkänts.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tidsbegränsat bygglov om 5 år avseende återvinningsstation kan beviljas efter att erforderliga handlingar kommit in, granskats och godkänts.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tidsbegränsat bygglov om 5 år avseende återvinningsstation kan beviljas efter att erforderliga handlingar kommit in, granskats och godkänts.

Örsta 1:18 - Förbud vid vite att släppa ut spillvatten från enskild avloppsanläggning

Ärendebeskrivning

Vid inventering av avloppet på Örsta 1:18 konstaterades att avloppsvattnet genomgår bristfällig rening. Fastighetsägarna informerades om att avloppsvattnet skulle genomgå tillräcklig rening före utgången av år 2013. Några åtgärder för att förbättra reningen av avloppsvattnet har dock ännu inte vidtagits.

Fastighetsägarna har kommit in med ett yttrande vari man begär anstånd till den 31 december 2015 med att vidta åtgärder.

Miljöchef Peter Eriksson föreslår i skrivelse från den 21 februari 2014 att miljö- och byggnadsnämnden vid vite förbjuder utsläpp av spillvatten från den enskilda avloppsanläggningen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kap 9 och 14 §§, 9 kap 7 § och 2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808) att förbjuda Jouni Hietala och Nina Hellström, Fågelhaget 517, vid vite av 15 000 kr vardera att efter den 31 december 2014 släppa ut allt slags avloppsvatten från fastigheten Örsta 1:18 som inte genomgått en av miljö- och byggnadsnämnden godkänd längre gående rening än slamavskiljning.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kap 9 och 14 §§, 9 kap 7 § och 2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808) att förbjuda Jouni Hietala och Nina Hellström, Fågelhaget 517, vid vite av 15 000 kr vardera att efter den 31 december 2014 släppa ut allt slags avloppsvatten från fastigheten Örsta 1:18 som inte genomgått en av miljö- och byggnadsnämnden godkänd längre gående rening än slamavskiljning.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kap 9 och 14 §§, 9 kap 7 § och 2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808) att förbjuda Jouni Hietala och Nina Hellström, Fågelhaget 517, vid vite av 15 000 kr vardera att efter den 31 december 2014 släppa ut allt slags avloppsvatten från fastigheten Örsta 1:18 som inte genomgått en av miljö- och byggnadsnämnden godkänd längre gående rening än slamavskiljning.

Rapportering av beslut fattade på delegation

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut. Tillstånd enligt 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd att inrätta avloppsanordning
Antal beslut 15

Anmälan enligt 17 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd att inrätta värmepumpanläggning
Antal beslut 6

Delegationsbeslut. Beslut om årlig avgift för livsmedelstillsyn enligt 5-6 §§ förordning om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel
Antal beslut 5

Delegationsbeslut. Beslut om avgift för extra offentlig kontroll enligt taxan för Kumla kommuns offentliga kontroll av livsmedel.
Antal beslut 1

Beslut i ärende om registrering av livsmedelsverksamhet enligt artikel 6.2 förordning (EG) nr 852/2004
Antal beslut 4

Delegationsbeslut. Beslut om avgift för registrering av livsmedelsföretag enligt 2 kap 4 § Livsmedelsverkets föreskrifter om avgifter.
Antal beslut 5

Föreläggande och förbud enligt 26 kap 9 § Miljöbalken.
Antal beslut 1

Delegationsbeslut. Bygglov enligt PBL
Nybyggnad enbostadshus
Antal beslut 3
Nybyggnad uterum/inglasning altan
Antal beslut 5
Nybyggnad industri
övriga
Antal beslut 14

Beslut om startbesked enlig PBL 16
Nybyggnad enbostadshus

Antal beslut 1
Nybyggnad flerbostadshus
Antal beslut 1
installation av eldstad och rökkanal
Antal beslut 1
övriga
Antal beslut 16

Delegationsbeslut om bostadsanpassningsbidrag/lån
Borttagning av trösklar
Antal beslut 10
Dörrautomatik
Antal beslut 1
Stödhandtag
Antal beslut 5
Spisvakt
Antal beslut 4
Duschkabin
Antal beslut 1
Hiss
Antal beslut 1
Ramp
Antal beslut 3
Övrigt
Antal beslut 13
Special/intressanta/publika ärenden belopp över 25 000:-
2014/198

Delegationsbeslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad.
Antal beslut 2
Trafiknämndsärenden
Tillfälliga lokala trafikföreskrifter
Antal beslut 1
1881 2014-00013

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott lägger delegationsbesluten till handlingarna.