



## Protokoll 2014-01-21

### KUMLA KOMMUN

#### Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid	Sammanträdesrum på miljö- och byggnadsförvaltningen, 2014-01-21, klockan 15:00	
Beslutande	Andreas Brorsson (S) Sten Persson (S) Ulla Engkvist Gullberg (S)	Camilla Valfridsson (KD) Jan Nilsson (MP)
Övriga	Christina Gustavsson, stadsarkitekt/förvaltningschef Peter Eriksson, miljöchef	Åsa Rönnmark, Utredningssekreterare
Sekreterare	..... Åsa Rönnmark	§§ 1-9
Ordförande	..... Andreas Brorsson	
Justerare	..... Camilla Valfridsson	

---

#### Anslag/Bevis

Protokoll är justerat

Nämnd	<b>Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott</b>		
Sammanträdesdatum	<b>2014-01-21</b>		
Datum för uppsättande	2014-01-24	Datum för nedtagande	2014-02-17
Förvaringsplats	Miljö- och byggnadsförvaltningen		
Underskrift	..... Åsa Rönnmark		

Miljö- och byggnadsnämndens  
arbetsutskott

2014-01-21

§ 1

Dnr MBN 2014/43

---

## Uppdragsbeskrivning för miljö- och byggnadsförvaltningen samt delar av tekniska kontoret

### Ärendebeskrivning

Uppdragsbeskrivningen beskriver miljö- och byggnadsförvaltningens uppdrag samt de delar av nämndens uppdrag som utförs av tekniska kontoret. Uppdragen kommer från miljö- och byggnadsnämnden, kommunstyrelsen samt nämndens reglemente.

Uppdragsbeskrivningen, vilken är beslutad av förvaltningschef, ska ligga till grund för förvaltningens årliga verksamhetsplan, förslag till prioriteringar och förslag till fördelning av resurser.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

### Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens  
arbetsutskott

2014-01-21

§ 2

Dnr MBN 2014/45

---

**Verksamhetsplaner 2014 samt jämställdhetsplan,  
arbetsmiljöplan och tillsynsplan för miljöskydd, hälsoskydd  
och livsmedel**

**Ärendebeskrivning**

Verksamhetsplaner 2014 har utarbetats för miljö- och byggnadsnämnden och miljö- och byggnadsförvaltningen. Planen innehåller nämndens verksamhet där måluppfyllelsen redovisas utifrån miljö- och byggnadsnämndens och kommunfullmäktiges mål. Vidare redovisas planerade aktiviteter för år 2014 inom de olika verksamhetsområdena för att nå ökad måluppfyllelse. Bilagd ärendet finns även förslag till verksamhetsplan för miljöavdelningen år 2014.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar Verksamhetsplaner 2014 samt jämställdhetsplan, arbetsmiljöplan och tillsynsplan för miljöskydd, hälsoskydd och livsmedel.

**Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden antar Verksamhetsplaner 2014 samt jämställdhetsplan, arbetsmiljöplan och tillsynsplan för miljöskydd, hälsoskydd och livsmedel.

Miljö- och byggnadsnämndens  
arbetsutskott

2014-01-21

§ 3

Dnr MBN 2013/1489

---

## Internbudget och verksamhetsbeskrivning 2014

### Ärendebeskrivning

Internbudget 2014 samt flerårsplan 2015-2016 har tagits fram för miljö- och byggnadsnämnden. Innehåller också den del av verksamhetsplanen som avser de mål som KF beslutat ska gälla för nämndens verksamhet, prioriterade områden, volym- och verksamhetsmått m m.

Som bilagor finns dessutom:

- Intern kontrollplan 2014
- E-plan
- Attestförteckning

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar

1. Internbudget 2014 samt flerårsplan 2015-2016
2. Intern kontrollplan 2014
3. E-plan 2014
4. Attestförteckning

### Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden antar

1. Internbudget 2014 samt flerårsplan 2015-2016
2. Intern kontrollplan 2014
3. E-plan 2014
4. Attestförteckning
5. Ärendet skickas till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Miljö- och byggnadsnämndens  
arbetsutskott

2014-01-21

§ 4

Dnr MBN 2013/219

---

## Kulturmiljöprogram - samråd

### Ärendebeskrivning

Efter önskemål i bland annat översiktsplanen ”Kumla 25 000” och Plan-, bygg- och bostadsprogrammet för 2010-2012, har ett förslag till kulturmiljöprogram för Kumla kommun tagits fram under perioden 2012-2013. Programmet omfattar kulturmiljöer i hela kommunen tillkomna fram till omkring 1990.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att skicka kulturmiljöprogrammet på samråd.

### Arbetsutskottets behandling

Arbetsutskottet framför synpunkter gällande vissa redaktionella ändringar vilka justeras innan handlingen skickas på samråd.

### Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att skicka kulturmiljöprogrammet på samråd.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2014-01-21 § 5 Dnr MBN 2013/1502

---

## Boendeprogram 2014-2025 - samråd

### Ärendebeskrivning

Ett boendeprogram har under 2012-2013 arbetats fram. Syftet med programmet är att skapa goda förutsättningar för planering av bostäder och bostadsförsörjning. Kommunerna har enligt lag ansvar för bostadsförsörjningen, och i detta boendeprogram anges riktlinjer och politisk viljeinriktning för hur detta ska ske i Kumla kommun. Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska riktlinjer för bostadsförsörjningen antas av kommunfullmäktige minst en gång varje mandatperiod.

### Förslag till beslut

Beslutsförslag alt. 1,  
Miljö- och byggnadsnämnden skickar boendeprogram 2014-2025 på remiss till kommunens nämnder. Miljö- och byggnadsnämnden hanterar remissförfarandet och beslutar om värdering av inkomna synpunkter.

Beslutsförslag alt. 2,  
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta programmet utan att remissförfarande genomförs då programmet är förankrat inom tjänstemannaorganisationen och kommunstyrelsens presidie.

Beslutsförslag alt. 3,  
Miljö- och byggnadsnämnden antar programmet och skickar det till kommunstyrelsen för vidare hantering av remissförfarande samt värdering av inkomna synpunkter.

### Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden antar programmet och skickar det till kommunstyrelsen för vidare hantering av remissförfarande samt värdering av inkomna synpunkter.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2014-01-21 § 6 Dnr MBN 2011/1017

---

## **Detaljplan - Kv. Urmakaren, del av, Kyrkogatan - Götgatan - granskning**

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggande av flerbostadshus på del av fastigheten Urmakaren.

Detaljplanen var på samråd mellan 15 juli och 16 augusti. Ett samrådsmöte hölls 14 augusti.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ställa ut detaljplanen på granskning enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 18§

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ställa ut detaljplanen på granskning enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 18§

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2014-01-21 § 7 Dnr MBN 2012/937

---

## Detaljplan - för resecentrum (västra sidan) - antagande

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utvecklingen av Kumla stationsområde till ett modernt resecentrum för buss- och tågtrafik.

Stationsområdet behöver utvecklas till ett modernt resecentrum för att klara ett ökat resande med kollektivtrafik. Detaljplanen innebär ingen förändrad verksamhet i sig eller ändrad användning utan omfattar en rad åtgärder inom planområdet för att förbättra funktionen och öka tillgängligheten. Planen möjliggör för bland annat en ny bussterminal, ett nytt torg och ny plattform vid stationshuset.

Planområdet är beläget mitt i centrala Kumla och innefattar området kring resecentrum (järn-vägs- och busstationen) väster om järnvägen.

Området begränsas i norr av Järnvägsgatan och Fabriksgatan, i öster av järnvägen, i söder av Stenevägen och i väster av kvarteren Staren och Svanen.

Planen har varit på samråd under perioden 8 - 29 april 2013 och på granskning 25 november till 16 december 2013.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplanen enligt plan och bygglagen (2010:900) 5 kap 29 §.

### Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplanen enligt plan och bygglagen (2010:900) 5 kap 29 §.



Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2014-01-21 § 8 Dnr MBN 2014/33

---

## **Detaljplan - Loviselund etapp 3 och Ryttartorpet etapp 2 - upprättande**

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ca 40 småhustomter i Loviselund & Ryttartorpet i anslutning till befintliga småhustomter.

Detaljplanen innebär en fortsatt utbyggnad av bostadsområdena Loviselund och Ryttartorpet i nordvästra Kumla. Detaljplanen redovisar småhusbebyggelse i 1 till 2 våningar med tegelröda tak för att överensstämja med omkringliggande bebyggelse. Tre lokalgator kommer att mata området, två från norr och en från söder, som ansluter till befintliga vägar. Planområdet har en areal på ca 7 ha.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan och skicka detaljplanen på samråd enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 11 §.

### **Arbetsutskottets behandling**

Vid sammanträdet yrkar Andreas Brorsson (S) att formuleringen avseende röda tak ska strykas ur handlingen.

Arbetsutskottet antar yrkandet.

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan och efter justeringar skicka detaljplanen på samråd enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 11 §.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott      2014-01-21      § 9      Dnr MBN 2013/217

---

## **Detaljplan - Järnvägsområdet del av Kumla bandel 3:1 - granskning**

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanens syfte är att ge möjlighet till att avsluta en pågående fastighetsförrättning gällande kommunens förvärv av mark från Trafikverket. Fastighetsförrättningen gäller del av fastigheten Kumla Bandel 3:1.

Detaljplanen var på samråd fr o m den 25 november t o m den 16 december.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ställa ut detaljplanen på granskning enligt plan och bygglagen (2010:900) 5 kap 18 §.

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ställa ut detaljplanen på granskning enligt plan och bygglagen (2010:900) 5 kap 18 §.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott      2014-01-21      § 10      Dnr MBN 2013/1322

---

## **Detaljplan - Vårdboendet, Kumla 11:1 del av - information**

### **Ärendebeskrivning**

Information om utökning av detaljplaneområdet.

Johannes Ludvigsson redogör för utökningen i detaljplaneområdet.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

### **Arbetsutskottets behandling**

Arbetsutskottet påpekar att en levande dialog med närliggande verksamheter är viktigt för den framtida hanteringen av ärendet.

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens  
arbetsutskott

2014-01-21

§ 11

Dnr MBN 2014/31

---

## Tobakstillsyn 2013

### Ärendebeskrivning

Enligt Tobakslagen (SFS 1993:581) är rökning bl.a. förbjuden i lokaler som är avsedda för barnomsorg, skolverksamhet eller annan verksamhet för barn eller ungdom samt på skolgårdar och på motsvarande områden utomhus vid förskolor och fritidshem. Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för tillsyn av rökfria miljöer. Under 2013 genomfördes därför tillsynsbesök vid skolor.

### Förslag till beslut

Resultat av tillsynsbesök vid skolor skickas till barn- och utbildningsnämnden samt tekniska nämnden för information.

### Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna och resultat av tillsynsbesök vid skolor skickas till barn- och utbildningsnämnden samt tekniska nämnden för information.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2014-01-21 § 12 Dnr MBN 2013/1408

---

## **Förhandsbesked avseende tilltänkt avstyckning, bygglager - Vissberga 1:33**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om förhandsbesked har inkommit från Regina Schnitzer & Ove Persson om tilltänkt avstyckning, bygglager på fastigheten Vissberga 1:33. Enligt översiktsplanen ligger fastigheten i ett område som har lokalt kulturhistoriskt intresse när det gäller byggnader och miljö. Ärendet har varit ute på remiss.

### **Förslag till beslut**

Förslag att nämnden med hänvisning till ovanstående godkänner lokaliseringen av ett bygglager på den aktuella fastigheten i enlighet med bifogad karta och med följande villkor:

- Ansökan om avloppslösning godkänns av miljöavdelningen innan bygglov beviljas.
- Byggnadens placering, utformning/material, volym och anpassningen till omgivningen med hänsyn till kraven enligt 8 kap PBL ska prövas i bygglovet.
- Utformningen och anpassningen till landskapsbilden ska följa de riktlinjer för bebyggelse på landsbygden som finns i kommunens översiktsplan.
- Länsstyrelsens enhet Plan och Kultur ska kontaktas av sökanden inför planerad byggnation och kan kräva med stöd av 2 kap. 11 § lagen(1988:950) om kulturminnen mm (KLM) att en särskild arkeologisk undersökning utförs för att ta reda på om några hittills okända fornlämningar berörs av den planerade byggnationen.

### **Arbetsutskottets förslag**

Att miljö- och byggnadsnämnden med hänvisning till ovanstående godkänner lokaliseringen av ett bygglager på den aktuella fastigheten i enlighet med bifogad karta och med följande villkor:

- Ansökan om avloppslösning godkänns av miljöavdelningen innan bygglov beviljas.
- Byggnadens placering, utformning/material, volym och anpassningen till omgivningen med hänsyn till kraven enligt 8 kap PBL ska prövas i bygglovet.
- Utformningen och anpassningen till landskapsbilden ska följa de riktlinjer för bebyggelse på landsbygden som finns i kommunens översiktsplan.

-Länsstyrelsens enhet Plan och Kultur ska kontaktas av sökanden inför planerad byggnation och kan kräva med stöd av 2 kap. 11 § lagen(1988:950) om kulturminnen mm (KLM) att en särskild arkeologisk undersökning utförs för att ta reda på om några hittills okända fornlämningar berörs av den planerade byggnationen.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott      2014-01-21      § 13      Dnr MBN 2013/935

---

## Revision - Övergripande granskning

### Ärendebeskrivning

Revisionen har genomfört en granskning med syfte att göra en bedömning av om den styrning, uppföljning och interna kontroll som kommunstyrelsen och nämnderna utför är tillräcklig i Kumla kommun. Varje nämnd har i uppdrag att lämna ett yttrande över rapporten senast den 31 januari 2014.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar yttrandet.

### Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden:

1. antar yttrandet,
2. yttrandet skickas till revisionen.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott      2014-01-21      § 14      Dnr MBN 2013/1410

---

## **Återrapportering av beslut fattade av miljö- och byggnadsnämnden och dess arbetsutskott under år 2013.**

### **Ärendebeskrivning**

Enligt fastställd plan för den interna kontrollen ska förvaltningen årligen lämna en uppföljning av verkställigheten av miljö och byggnadsnämndens beslut från föregående år samt avge rapport om ej avslutade ärenden.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner rapporteringen.

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner rapporteringen.



Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott      2014-01-21      § 15      Dnr MBN 2014/3

---

## Redovisning av delegationsbeslut 2014

### Ärendebeskrivning

Beslut anmälda till MBN AU den 21 januari 2014..  
Bygglov enligt PBL 12 st.

Beslut om startbesked enligt PBL 19 st.

Delegationsbeslut om bostadsanpassningsbidrag/lån 11 st.

Special/intressanta/publika ärenden belopp över 25 000:-  
- 37.300.-  
- 34.000:-

Delegationsbeslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad 2 st.

Trafiknämndsärenden  
Tillfälliga lokala trafikföreskrifter 4 st  
Lokala trafikföreskrifter 1 st

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut och anmälningsärenden.

### Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut och anmälningsärenden.

Miljö- och byggnadsnämndens  
arbetsutskott

2014-01-21 § 16 Dnr

---

## Meddelanden

### Ärendebeskrivning

MBN 2014/36. Skrivelse från PRO gällande bankernas kontanthantering.  
MBN 2013/1156. Attestförteckning miljö- och byggnadsnämnd 2014.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

### Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott      2014-01-21      § 17      Dnr

---

## Förvaltningschefen informerar

### Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Christina Gustavsson informerar om:

- \*Uppföljning av verksamhet och måluppfyllelse,
- \*miljöutbildning – ska ske under våren,
- \*strategiträffar i samband med arbetsutskottets möten,
- \*budgetdag,
- \*upprätta plan över verksamheter där fördjupad kunskap behövs,
- \*konsultförslag p-hus Östra Centrum, Sweco ortsanalys,
- \*strategidag,
- \*information om kommande politikerutbildningar,
- \*nämndresa 12/6 2014 till Örebro,
- \*framtidstag 2014,
- \*byggnadsvårdspris – inga inkomna förslag, ärendet avslutas.

### Arbetsutskottets beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott lägger informationen till handlingarna.