



KUMLA KOMMUN

Protokoll 2013-06-13

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Kumla, 2013-06-13, klockan 17:00-18:50	
Beslutande	Andreas Brorsson (S), §§ 79-84, 86-97 Christer Thörner (S) Ulla Engkvist Gullberg (S) Gun-Britt Ahlin (S) Sten Persson (S) Ing-Marie Andersson (S)	Staffan Göransson (V), § 85 Camilla Valfridsson (KD) Elisabet Ekestubbe (M) Tony Larsson Malmberg (FP) Bengt Friman (C) Jan Nilsson (MP)
Närvarande, ej tjug ers	Karl-Gunnar Jonsson (M) Magnus Ivarsson (FP)	Mattias Bäckström (MP)
Övriga	Caroline Fornbrant, utredningssekreterare Christina Gustavsson, förvaltningschef/stadsarkitekt	Per Halldin, § 79 teknisk chef Peter Eriksson, § 79 miljöchef
Sekreterare Caroline Fornbrant	§§ 79-97
Ordförande Andreas Brorsson, §§ 79-84, 86-97	
Ordförande Christer Thörner, § 85	
Justerare Camilla Valfridsson	

Anslag/Bevis
Protokoll är justerat
Miljö- och byggnadsnämnden

Nämnd

Sammanträdesdatum **2013-06-13**

Datum för uppsättande 2013-06-17 Datum för nedtagande 2013-0708

Förvaringsplats Miljö- och byggnadsförvaltningen

Underskrift

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-06-13 § 79 Dnr

Teknisk chef informerar

Ärendebeskrivning

Teknisk chef Per Halldin informerar om trafikfrågor och vatten- och avloppsfrågor.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-06-13 § 80 Dnr

Informationsärende - översyn taxa

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Christina Gustavsson informerar om arbetet med översynen av taxa för handläggning av ärenden enligt plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-06-13 § 81 Dnr

Informationsärende - Förvaltningschefen informerar

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Christina Gustavsson informerar om personalläget och budgetläget på förvaltningen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-06-13 § 82 Dnr

Information om pågående remisser/utredningar inom bygg, planering och bostadsfrågor

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Christina Gustavsson informerar om pågående remisser/utredningar inom bygg, planering och bostadsfrågor.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-06-13 § 83 Dnr

Information om byggsanktionsavgifter

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Christina Gustavsson informerar om byggsanktionsavgifter.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-06-13 § 84 Dnr MBN 2013/673

Riktlinjer för fri sikt i korsningar och utfarter

Ärendebeskrivning

Träd, buskar eller häckar får inte inkräkta på gång- eller körbanans bredd och inte hänga ner så att sikten skymms. Olämpligt belägna träd, buskar m m på tomten utgör ofta allvarliga trafiksäkerhetsrisker. Varje år skadas människor i onödan för att sikten skymms.

Förvaltningen har upprättat förslag till riktlinjer för fri sikt i korsningar och utfarter.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar riktlinjerna.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden antar riktlinjerna.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar riktlinjerna.

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-06-13 § 85 Dnr MBN 2011/1157

██████████ - Rättelseföreläggande om att ta hand om dagvatten på den egna tomten.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden mottog den 22 september 2011 en anmälan från fastighetsägaren till ██████████ att grannens ██████████ stenkista delvis var placerad på deras mark. Den 8 november 2011 skickades ett brev till fastighetsägarna till ██████████ och ██████████ då stenkistan enligt uppgift skulle ha tagits bort. Fastighetsägaren till ██████████ ombeddes då att inlämna en ny markplaneringsritning innan den 31 juli 2012, detta har inte skett. Den 3 augusti 2012 inkom e-post från fastighetsägaren på ██████████ där man skrev att det fortfarande var problem med dagvatten från den borttagna stenkistan på granntomten samt att tomtmarken lutar mot ██████████. Besök på plats utfördes den 23 augusti 2012. Med på besöket var kommunens mätavdelning som mätte befintliga höjder vid tomtgränsen. Vid en lågpunkt var det mycket blött och växterna runt omkring var bruna. Den 15 oktober 2012 genomfördes kompletterande mätningar av kommunens mätavdelning. Analysen av mätresultatet visar att hela tomten på husets baksida lutar in mot mitten och mot ██████████. Detta innebär att dagvattnet från ██████████ rinner mot den punkt som tidigare stenkista var placerad och över till ██████████ (samma punkt som omnämns i ovanstående stycke).

Bygglov för fastigheten ██████████ beviljades 11 januari 2008. En av handlingarna som ska inlämnas vid bygglov för en- och tvåbostadshus är en markplaneringsritning som visar hur byggherren tänker ta hand om dagvatten på den egna tomten. Enligt gällande detaljplan framgår: "dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas inom tomten genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet (LOD)". Det är inte tillåtet att avvattna mot annan tomt. Markplaneringsfrågan behandlas vid samrådsmötet, information ges även om att finplaneringen av anslutande markytor ska ske i samförstånd med grannar, ibland begärs även en reviderad markplaneringsritning in.

Vid granskning av markplaneringsritning framgår att den inte överensstämmer med de redovisade höjderna. Markplaneringen är inte utförd enligt inlämnad markplaneringsritning och detta innebär en olägenhet för fastigheten ██████████.

Den 24 oktober 2012 beslutade miljö- och byggnadsnämnden förelägger ägarna till fastigheten ██████████ att inom två månader efter beslut vunnit laga kraft, ha iordningställt tomten så att det inte innebär en olägenhet för grannfastigheten ██████████. Vid tillsyn 2013-05-10 var åtgärden ännu inte utförd.

Byggnadsinspektör Anders Persson har den 14 maj 2013 upprättat ett tjänsteutlåtande, fastighetsägaren till ██████████ har den 30 maj 2013 yttrat sig.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2013-05-14

Markplaneringsritning

Analys av mätresultat inmätning av tomt

Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2012-10-24, § 124

Yttrande 2013-05-30

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med hänvisning till tjänsteutlåtande daterat 2013-05-14 att:

1. Förelägga ägarna till fastigheten [REDACTED] och [REDACTED] att innan 2013-07-05 iordningställa tomten så att det inte innebär en olägenhet för grannfastigheten [REDACTED], dvs utfört markplaneringen enligt inlämnad markplaneringsritning ankomststämplad 2010-01-11 eller annan godtagbar lösning som innebär att dagvattnet omhändertas på egen tomt. Föreläggandet gäller omedelbart utan att det vunnit laga kraft. Beslutet ska översändas till inskrivningsmyndigheten.
2. Förelägga [REDACTED] och [REDACTED] med ett löpnade vite om ett belopp på 5 000 kr per månad till dess att åtgärden är utförd, så vida åtgärden inte utförs inom föreskriven tid, vite börjar dock tidigast tas ut 2013-07-19. Beslutet ska översändas till inskrivningsmyndigheten.

Arbetsutskottets behandlingJäv

Andreas Brorson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Camilla Valfridsson (KD) föreslår en förlängning av iordningställande tiden till 2013-08-05 samt att datum om löpande vite ändras till 2013-08-19.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag med Camilla Valfridssons (KD) tilläggsförslag.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Andreas Brorson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med hänvisning till tjänsteutlåtande daterat 2013-05-14 att:

1. Förelägga ägarna till fastigheten [REDACTED] ([REDACTED]) [REDACTED] och [REDACTED] att innan 2013-08-05 iordningställa tomten så att det inte innebär en olägenhet för grannfastigheten [REDACTED] dvs utfört markplaneringen enligt inlämnad markplaneringsritning ankomststämplad 2010-01-11 eller annan godtagbar lösning som innebär att dagvattnet omhändertas på egen tomt. Föreläggandet gäller omedelbart utan att det vunnit laga kraft. Beslutet ska översändas till inskrivningsmyndigheten.
2. Förelägga [REDACTED] och [REDACTED] med ett löpnade vite om ett belopp på 5 000 kr per månad till dess att åtgärden är utförd, så vida åtgärden inte utförs inom föreskriven tid, vite börjar dock tidigast tas ut 2013-08-19. Beslutet ska översändas till inskrivningsmyndigheten.

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-06-13 § 86 Dnr MBN 2013/405

Detaljplan enkelt planförfarande – Södra Via 2:18, Viagatan

Ärendebeskrivning

Verksamheten på fastigheten Södra Via 2:18, Zymbios, behöver byggas till. För att detta ska kunna genomföras måste dels mark köpas från fastigheten Södra Via 3:1 samt att den köpta marken detaljpaneläggs så att en fastighetsreglering kan genomföras. I samband med detaljplanen genomförs också vissa fastighetsjusteringar.

Detaljplanen var på samråd under perioden 3 till 17 maj 2013.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning (antagandehandling) 2013-05-20

Plankarta (antagandehandling)

Utlåtande 2013-05-20

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplanen enligt plan och bygglagen (2010:900) 5 kap 29 §.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplanen enligt plan och bygglagen (2010:900) 5 kap 29 §.

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-06-13 § 87 Dnr MBN 2012/937

Detaljplan - för resecentrum (västra sidan)

Ärendebeskrivning

Syften med detaljplanen är att möjliggöra utvecklingen av Kumla stationsområde till ett modernt resecentrum för buss- och tågtrafik.

Stationsområdet behöver utvecklas till ett modernt resecentrum för att klara ett ökat resande med kollektivtrafik. Detaljplanen innebär ingen förändrad verksamhet i sig eller ändrad användning utan omfattar en rad åtgärder inom planområdet för att förbättra funktionen och öka tillgängligheten. Planen möjliggör för bland annat en ny bussterminal, ett nytt torg och ny plattform vid stationshuset.

Planområdet är beläget mitt i centrala Kumla och innefattar området kring resecentrum (järn-vägs- och busstationen) väster om järnvägen.

Området begränsas i norr av Järnvägsgatan och Fabriksgatan, i öster av järnvägen, i söder av Stenevägen och i väster av kvarteren Staren och Svanen.

Planen har varit på samråd under perioden 8 - 29 april 2013.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse

Plankarta (granskningshandling)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ställer ut detaljplanen på granskning enligt plan och bygglagen (2010:900) 5 kap 18 §.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ställer ut detaljplanen på granskning enligt plan och bygglagen (2010:900) 5 kap 18 §.

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-06-13 § 88 Dnr MBN 2013/211

Detaljplan - Västra Parken 17 (del av), Gamla Brandstationen, Västra Drottninggatan.

Ärendebeskrivning

Kumla kommun och Kumla Fastigheter AB har ansökt om fastighetsregelring för Västra Parken 16, 17 27 och Kumla 12:56. För att regleringen ska kunna genomföras krävs att gällande detaljplan ändras. Delar av allmän platsmark, Kumla 12:56 och kvartersmark, Västra Parken 16 och 27, överförs till Västra Parken 17. Regleringen kommer därmed även att ge aktuellt underlag för framtida bygglovhantering.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 13 mars 2013 att en detaljplan skulle upprättas och samråd ske med berörda.

Detaljplaneförslaget var utskickat på samråd, fr o m den 18 mars t o m den 8 april 2013.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning (granskningshandling)

Plankarta

Samrådsredogörelse

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ställer ut detaljplaneförslaget för granskning enligt plan- och bygglagen 5 kap 19 §.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ställer ut detaljplaneförslaget för granskning enligt plan- och bygglagen 5 kap 19 §.

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-06-13 § 89 Dnr MBN 2013/660

Detaljplan - Kvarntorp 1:5, del av (Sveaskog)

Ärendebeskrivning

Syftet är att upprätta en ny detaljplan som ger möjlighet till fastighetsbildning och att därmed erhålla en större sammanhållen industritomt för Sveaskogs räkning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Kvarntorp 1:5, del av (Sveaskog).

Arbetsutskottets behandling

Andreas Brorson (S) föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Kvarntorp 1:5, del av (Sveaskog) och skicka planen på samråd enligt plan och bygglagen (2010:900) 5 kap 11 §.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Andreas Brorsons (S) förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Kvarntorp 1:5, del av (Sveaskog) och skicka planen på samråd enligt plan och bygglagen (2010:900) 5 kap 11 §.

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-06-13 § 90 Dnr MBN 2013/655

Detaljplan - Kv. Bofinken del av, Skolvägen, Åkergatan, Södergatan

Ärendebeskrivning

Förskolan Trädgården behöver nya lokaler i form av nybyggnad och tillbyggnad. Då förskolans placering strider mot gällande plan, som visar plantering och bostadändamål, måste en ny detaljplan upprättas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Kv. Bofinken del av (förskolan Trädgården) och skicka planen på samråd enligt plan och bygglagen (2010:900) 5 kap 11 §.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Kv. Bofinken del av (förskolan Trädgården) och skicka planen på samråd enligt plan och bygglagen (2010:900) 5 kap 11 §.

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-06-13 § 91 Dnr MBN 2013/580

Remiss - Revisionsrapport angående styrning och uppföljning av arbetsgivarfrågor

Ärendebeskrivning

KPMG har på uppdrag av kommunens revisorer genomfört en granskning personal- och arbetsgivarfrågorna i Kumla kommun. Granskningen har resulterat i rapporten ”Styrning och uppföljning av personal- och arbetsgivarfrågorna”. Revisionen har begärt att kommunens nämnder ska yttra sig över rapporten.

Syftet med granskningen är att bedöma om Kumla kommun har en tillfredställande styrning och uppföljning av personal- och arbetsgivarfrågorna samt om det finns fullgott stöd till ansvariga chefer i dessa frågor.

Förvaltningschef Christina Gustavsson och utredningssekreterare Caroline Fornbrant har upprättat ett förslag till yttrande.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar yttrandet.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar yttrandet.

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-06-13 § 92 Dnr MBN 2013/450

Budget 2014 och flerårsplan 2015-2016

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till budget 2014 och flerårsplan 2015-2016 i form av arbetsmaterial. Budgethandlingarna innehåller verksamhetsbeskrivning som beskriver nämndens olika verksamheter, tre utvecklingsområden/prioriterade områden som är särskilt viktiga att fokusera på de närmaste åren, äskanden och motiveringar. Förslaget innehåller även förslag till mått och målvärden utifrån kommunens vision, fullmäktiges mål och de prioriteringar som ges i budgetdirektiven.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar budget 2014 och flerårsplan 2015-2016.

Arbetsutskottets behandling

Andreas Brorson (S) föreslår att arbetsutskottet överlämnar ärendet till nämnden.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Ajournering

Miljö- och byggnadsnämnden ajournerar sig mellan 18:35 och 18:40

Yrkanden

Camilla Valfridsson (KD) föreslår att nämnden antar budgeten med tillägget om ett äskande av 500 tkr årligen i tre år för att driva frågor för att sänka energiförbrukningen och utveckla användandet av förnybara energikällor.

Andreas Brorsson (S) föreslår nämnden antar budgetförslaget

Propositionsordning

Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Andreas Brorssons förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar budget 2014 och flerårsplan 2015-2016.

Reservationer

Camilla Valfridsson (KD), Elisabet Ekestubbe (M), Tony Larsson Malmberg (FP), Bengt Friman (C), Jan Nilsson

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-06-13 § 93 Dnr MBN 2013/586

Omdisponering av prognostiserat överskott

Ärendebeskrivning

I månadsrapport till kommunstyrelsen för januari till mars 2013 redovisas att det inom personalbudgeten beräknas ett överskott på cirka 700 tkr beroende på personalvakanser och tjänstledigheter. Bland annat finns inom plan och projektavdelningen en vakant tjänst som arkitekt/fysisk planerare.

Omdisponering behöver göras i internbudget 2013 för att köpa in konsulttjänster.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att omdisponera 600 tkr från personalbudget inom plan - och projektavdelningen samt 100 tkr från personalbudget inom bygglovavdelningen till konsultkostnader inom ansvar förvaltningsledning.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att omdisponera 600 tkr från personalbudget inom plan - och projektavdelningen samt 100 tkr från personalbudget inom bygglovavdelningen till konsultkostnader inom ansvar förvaltningsledning.

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-06-13 § 94 Dnr MBN 2013/3

Redovisning av delegationsbeslut 2013.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut. Tillstånd enligt 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd att inrätta avloppsanordning

Antal beslut 8

Anmälan enligt 17 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd att inrätta värmepumpanläggning

Antal beslut 5

Delegationsbeslut. Beslut om årlig avgift för livsmedelstillsyn enligt 5-6 §§ förordning om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel

Antal beslut 3

Beslut i ärende om registrering av livsmedelsverksamhet enligt artikel 6.2 förordning (EG) nr 852/2004

Antal beslut 4

Delegationsbeslut. Beslut om avgift för registrering av livsmedelsföretag enligt 2 kap 4 § Livsmedelsverkets föreskrifter om avgifter.

Antal beslut 3

Delegationsbeslut. Dispens enligt 7 § Renhållningsordningen

Antal beslut 1

Förbud enligt 23 § lag (2006:805) om foder och animaliska biprodukter och artikel 22.1.b i Europaparlamentets förordning (EG) nr 1774/2002.

Antal beslut 1

Delegationsbeslut enligt 10 och 11:e § lagen om lägenhetsregister (SFS 2006:378).

Antal beslut 1

Delegationsbeslut. Bygglov enligt PBL

Nybyggnad enbostadshus

Antal beslut 1

Nybyggnad uterum/inglasning altan

Antal beslut 12

Nybyggnad av garage/carport/förråd

Antal beslut 1

övriga

antal beslut 17

Beslut om startbesked enligt PBL

Nybyggnad enbostadshus

Antal beslut 1

Nybyggnad av garage/carport/förråd

Antal beslut 1

Nybyggnad uterum/inglasning altan

Antal beslut 12

Nybyggnad flerbostadshus

Antal beslut 1

Nybyggnad industri

Antal beslut 1 (mottagningshallar)

installation av eldstad och rökkanal

antal beslut 4

övriga

antal beslut 17

Delegationsbeslut om bostadsanpassningsbidrag/lån

Borttagning av trösklar

Antal beslut 9

Dörrautomatik

Antal beslut 5

Stödhandtag

Antal beslut 4

Spisvakt

Antal beslut 2

Ramp

Antal beslut 1

Övrigt

Antal beslut 2

Fjärrkontroll till bef. dörrautomatik

Antal beslut 4

Special/intressanta/publika ärenden belopp över 25 000:-

Antal beslut 1

Beslut om ombyggnad av badrum. 39 712 kr.

Delegationsbeslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

Antal beslut 6

Trafiknämndsärenden

Tillfälliga lokala trafikföreskrifter

Antal beslut 5

Lokala trafikföreskrifter

Dispens från lokal trafikföreskrift

Antal beslut 1

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut och anmälningsärenden.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut och anmälningsärenden.

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-06-13 § 95 Dnr

Meddelanden

Ärendebeskrivning

Detaljplan för Rala industriområde vann lagakraft den 24 april 2013

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-06-13 § 96 Dnr MBN 2013/123

Södra sanna 3:43 - Förhandsbesked avseende tilltänkt avstyckning två tomter

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked har inkommit från Börje Johansson om avstyckning av två tomter för bostadsändamål om ca 4000 kvm var, på fastigheten Södra Sanna 3:43.

Remiss har skickats till grannar och andra berörda sakägare.

Förvaltningen har upprättat ett tjänsteutlåtande med två förslag till beslut. Tjänsteutlåtandet har kommunicerats med sökanden som fått möjlighet att yttra sig.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2013-05-27

Karta Södra Sanna 3:43

Förslag till beslut

Alternativ 1

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner med hänvisning till tjänsteutlåtandet daterat 2013-05-27 lokaliseringen av två enbostadshus på den aktuella fastigheten i enlighet med bifogad karta och med följande villkor:

- Att ansökan om avloppslösning godkänns av miljöavdelningen innan bygglov beviljas.
- Bostadshusets utformning och anpassningen till omgivningen med hänsyn till kraven enligt 8 kap PBL ska prövas i bygglovet.
- Utformningen och anpassningen till landskapsbilden ska följa de riktlinjer för bebyggelse på landsbygden som finns i kommunens översiktsplan.

Alternativ 2

Miljö- och byggnadsnämnden avslår med hänvisning till tjänsteutlåtandet daterat 2013-05-27 lokaliseringen av två enbostadshus på den aktuella fastigheten med hänvisning till att nya bostadshus ska anslutas till kommunalt VA när sådant dragits fram inom 3-5 år.

Arbetsutskottets behandling

Andreas Brorson (S) föreslår att arbetsutskottet överlämnar ärendet till nämnden.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämndens behandlingFörslag

Andreas Brorsson (S) föreslår att nämnden återremitterar ärendet avvaktan på att frågan om kommunalt vatten och avlopp utreds. Ärendet ska tas upp för beslut i vid nämndens sammanträde i september.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet avvaktan på att frågan om kommunalt vatten och avlopp utreds. Ärendet ska tas upp för beslut i vid nämndens sammanträde i september.

Miljö- och byggnadsnämnden 2013-06-13 § 97 Dnr MBN 2013/770

Bofinken 5, Åkergatan 13 - Bygglov avseende förskola, paviljonger - extraärende

Ärendebeskrivning

Kommunfastigheter inkom den 13 juni med ansökan om bygglov för nybyggnad av fyra förskoleavdelningen på fastigheten Bofinken 5, Åkergatan 13. Byggnadsarean är 468 kvadratmeter, och fastigheten är 1375 kvadratmeter stor. Enligt gällande detaljplan får 20 procent av fastigheten bebyggas vilket motsvarar 275 kvadratmeter.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Förslag

Andreas Brorsson (S) föreslår att nämnden uppdrar åt förvaltningen att bevilja bygglovet efter erforderlig granskning och under förutsättning att berörda grannar inte motsätter sig lovet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att bevilja bygglovet efter erforderlig granskning och under förutsättning att berörda grannar inte motsätter sig lovet.