



KUMLA KOMMUN

Protokoll 2012-12-12

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Sammaträdesrum Kumla, Stadshuset, 2012-12-12, klockan 17:00-18:20	
Beslutande	Sven-Inge Carlsson (S) Christer Thörner (S) Ulla Engkvist Gullberg (S) §§ 133-144, 146-150 Sten Persson (S) Gun-Britt Ahlin (S) §145 Britt Gelin (S) §§145 Ing-Marie Andersson (S)	Roger Arvidsson (S) §§ 133-144, 146-150 Camilla Valfridsson (KD) Elisabet Ekestubbe (M) Magnus Ivarsson (FP) Tony Larsson Malmberg (FP) Mattias Bäckström (MP)
Närvarande, ej tjug ers	Staffan Göransson (V) Christer Fallén (KD) §§ 133-146, 148-150	Karl-Gunnar Jonsson (M)
Övriga	Andreas Brorsson (S), politisk lärling Caroline Fornbrant utredningssekreterare	Christina Gustavsson, förvaltningschef/stadsarkitekt
Sekreterare Caroline Fornbrant	§§ 133-150
Ordförande Christer Thörner	
Justerare Elisabet Ekestubbe	

	Anslag/Bevis		
	Protokoll är justerat		
Styrelse/Nämnd	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2012-12-12		
Datum för uppsättande	2012-12-14	Datum för nedtagande	2013-01-04
Förvaringsplats	Miljö- och byggnadskontoret		
Underskrift		

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-12-12 § 133 Dnr

Förvaltningschefen informerar

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Christina Gustavsson informerar om läget på förvaltningen.

Förslag till beslut

Förslag

Christer Thörner (S) föreslår att nämnden lägger informationen till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Christer Thörners förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-12-12 § 134 Dnr MBN 2012/459

Månadsrapport - januari - oktober 2012

Ärendebeskrivning

Månadsrapport med bokslutsprognos för januari - oktober 2012 ska beredas i kommunstyrelsens arbetsutskott den 20 november och behandlas i kommunstyrelsen den 5 december.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar månadsrapport för januari - oktober 2012 för vidarebefordran till kommunstyrelsen.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar månadsrapport för januari - oktober 2012 för vidarebefordran till kommunstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-12-12 § 135 Dnr MBN 2012/1586

Omdisponering av 2011 års överskott

Ärendebeskrivning

I 2011 års bokslut visade miljö- och byggnadsnämnden ett överskott på 1 562 tkr. Av detta överskott överfördes 781 tkr till år 2012. 500 tkr av överskottet används till trafikplan enligt beslut i miljö- och byggnadsnämnden den 31 maj §76. De 281 tkr av överskottet som finns kvar samt 75 tkr ur planeringsreserv ska innan årets slut omdisponeras till verksamheter som har behov av uppstöttning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om omdisponeringar av planeringsreserv och överskott 2011 på sammanlagt 356 tkr (vht 091 och 092) enligt följande:

Projektanställning IT (vht 01301) 150 tkr
Trafikplan (vht 2112) 206 tkr

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om omdisponeringar av planeringsreserv och överskott 2011 på sammanlagt 356 tkr (vht 091 och 092) enligt följande:

Projektanställning IT (vht 01301) 150 tkr
Trafikplan (vht 2112) 206 tkr

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-12-12 § 136 Dnr MBN 2012/839

Budget 2013 och flerårsplan 2014-2015.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadskontoret har upprättat förslag till internbudget 2013 och flerårsbudget 2014–2015.

Miljö- och byggnadsnämnden har en total ram om 12 107 tkr. Förvaltningschef Christina Gustavsson har i ett tjänsteutlåtande föreslagit fördelning av ramen mellan avdelningarna.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar budget för år 2013 samt flerårsplan 2014-2015.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar budget för år 2013 samt flerårsplan 2014-2015.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-12-12 § 137 Dnr MBN 2012/1669

Attestförteckning 2013

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har att besluta om attestförteckning för år 2013. En attestförteckning visar vem som har rätt att besluta om fakturor och inköp.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar föreslagen attestförteckning.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar föreslagen attestförteckning.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-12-12 § 138 Dnr MBN 2012/1643

Intern kontrollplan 2013

Ärendebeskrivning

I kommunallagen regleras bland annat att kommunstyrelsen och nämnderna ska se till att den interna kontrollen är tillräckligt. Detta innebär att vissa kontrollmoment ska genomföras utifrån en fastställd intern kontrollplan.

Förvaltningen har upprättat ett förslag till internkontrollplan för år 2013.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar den interna kontrollplanen för 2013.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar den interna kontrollplanen för 2013.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-12-12 § 139 Dnr MBN 2012/1665

Justering av taxa med hänsyn till förändring av konsumentprisindex

Ärendebeskrivning

I följande av kommunfullmäktige antagna taxor finns infört en möjlighet för miljö- och byggnadsnämnden att höja avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex:

"Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område"

"Taxa för offentlig kontroll av livsmedel"

"Taxa för tillsyn av solarieverksamhet"

Förändringen i konsumentprisindex de senaste tolv månaderna utgör en ökning om 0,4 procent. Miljö- och byggnadsnämnden har således möjlighet att höja samtliga avgifter i ovanstående taxor med 0,4 procent.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden höjer "Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område", "Taxa för offentlig kontroll av livsmedel" och "Taxa för tillsyn av solarieverksamhet" med 0,4 procent enligt konsumentprisindex.

Höjningen gäller från och med den 1 januari 2013.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden höjer "Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område", "Taxa för offentlig kontroll av livsmedel" och "Taxa för tillsyn av solarieverksamhet" med 0,4 procent enligt konsumentprisindex.

Höjningen gäller från och med den 1 januari 2013.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-12-12 § 140 Dnr MBN 2012/1642

Sammanträdestider 2013 och jan 2014

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har att besluta om sammanträdestider för år 2013 och januari 2014.

Förvaltningen har upprättat ett förslag till sammanträdestider.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden sammanträder under 2013 och januari 2014 enligt föreslagna sammanträdestider.

Arbetsutskottets behandling

Förslag

Camilla Valfridsson (KD) föreslår att nämnden antar de föreslagna mötestiderna med justeringen att gruppmötena ska börja kl. 15:00 istället för kl 13:30 men att det ska avgöras genom omröstning vid nämndsammanträdet.

Christer Thörner (S) föreslår att nämnden antar de föreslagna mötestiderna. Nämnden ska vid sammanträdet avgöra om tiden för gruppmötena ska vara antingen 13:30 eller 15:00. Ärendet överlämnas därmed till nämnden för beslut.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till nämnden för beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Förslag

Christer Thörner (S) föreslår att nämnden antar de föreslagna sammanträdestiderna med justeringen att gruppinformationerna ska börja kl. 15:00.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar de föreslagna sammanträdestiderna med justeringen att gruppinformationerna ska börja kl. 15:00.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-12-12 § 141 Dnr MBN 2012/886

Medborgarförslag - skyltning i anslutning till parker

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag har lämnats in den 20 mars 2012. Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnade den 24 april 2012 medborgarförslaget till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande.

Förslagställaren föreslår att parkernas formella namn sätts ut vid parkernas naturliga ingångar.

Utredningssekreterare Caroline Fornbrant och förvaltningschef Christina Gustavsson har upprättat ett förslag till yttrande. Yttrandet har utformats i samråd med kultur- och fritidsförvaltningen som är ansvarig för kommunens parker.

Av yttrandet framgår bland annat att det ankommer på miljö- och byggnadsnämnden att besluta om namn på parker men att det är svårt att få människor att använda de formella namnen på parker. Förvaltningen anser därför att det är en god idé att märka ut parkerna med sina formella namnen.

Av yttrandet framgår även att marknadsföring av kommunens alla parker gör namnen mer kända hos allmänheten.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar yttrandet och föreslår att kommunfullmäktige

1. ger miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att se över namnen på allmänna platser i Kumla kommun,
2. beslutar att kommunen ska marknadsföra namnen på Kumla kommuns parker,
3. överlämnar förslaget och yttrandet till kultur- och fritidsnämnden för vidare hantering.

Arbetsutskottets behandling

Förslag

Christer Thörner (S) föreslår att nämnden beslutar enligt förslag till beslut med tillägget att arbetet med översynen av namnen på de allmänna platserna ska återrapporteras till nämnden under hösten 2013 och sedan löpande.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Christer Thörners förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar yttrandet och föreslår att kommunfullmäktige

1. ger miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att se över namnen på allmänna platser i Kumla kommun,
2. beslutar att kommunen ska marknadsföra namnen på Kumla kommuns parker,
3. överlämnar förslaget och yttrandet till kultur- och fritidsnämnden för vidare hantering.

Arbetet med översynen av namnen på de allmänna platserna ska återrapporteras till nämnden under hösten 2013 och sedan löpande.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-12-12 § 142 Dnr MBN 2012/1551

Verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivningen 2013

Ärendebeskrivning

Kumla kommun får årligen bidrag från Energimyndigheten för att bedriva energi- och klimatrådgivning. Rådgivningen i vänder sig till allmänheten, små och medelstora företag och organisationer/föreningar. Energi- och klimatrådgivaren ger kostnadsfria råd angående uppvärmning, energikostnader, energieffektivisering, transporter, klimatet, belysning statliga bidrag på energiområdet m.m

Verksamhetsplan 2013 för Kumla kommuns energi- och klimatrådgivning syftar till energieffektivisering och minskad energiförbrukning vilket bidrar till minskad klimatpåverkan.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar verksamhetsplanen för år 2013.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar verksamhetsplanen för år 2013.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-12-12 § 143 Dnr MBN 2012/1631

Grossisten 3, Norra Mos - Beslut om bygglov avseende nybyggnad av lager och kontor

Ärendebeskrivning

Fasadservice i Kumla AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av lager och kontor om totalt 720 kvadratmeter. Miljö- och byggnadsförvaltningen har delegation att besluta om bygglov för ytor upp till 300 kvadratmeter.

Beslutsunderlag

Situationsplan

Fasadritning

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov kan beviljas efter erforderlig granskning.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov kan beviljas efter erforderlig granskning.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-12-12 § 144 Dnr MBN 2012/1618

Kvarntorp 1:5 - Beslut om marklov avseende schaktning av vegetationsskikt för sluttäckning av Östersättersdeponi

Ärendebeskrivning

SAKAB AB har ansökt om marklov för schaktning och beredning av mark för behandling av förorenad jord. Marklovet omfattar den streckade ytan markerad med "A" i bilagan. Ytan är 23 059 kvadratmeter stor. Avsikten är att schakta för att liner med uppsamlingsdiken uppförs för mellanlagring av avfall. Tillstånd har tidigare meddelats av Nacka tingsrätt (Mark- och miljödomstolen) 2012-01-12 Mål nr M 527-11. Krav på sluttäckning av Östersätterdeponin är meddelat i tidigare dom.

Lovansökan är granskad mot gällande detaljplan (1881-P16) och är i enlighet med den samma.

Ärendet har hänskjutits till miljö- och byggnadsnämnden på grund av att det är av principiell natur och av större vikt.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov kan beviljas efter erforderlig granskning.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov kan beviljas efter erforderlig granskning.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-12-12 § 145 Dnr MBN 2011/1211

Detaljplan - Rala industriområde

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden gav den 26 oktober 2011 plan- och byggavdelningen i uppdrag att ta fram ett planförslag del området runt rälsverkstaden.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 4 september att skicka detaljplaneförslaget på granskning. Granskningen pågick mellan den 17 september och den 8 oktober 2012.

Beslutsunderlag

Utlåtande efter granskning
Plankarta och illustration

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplanen enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27§.

Arbetsutskottets behandling

Jäv

Ulla Engkvist Gullberg (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Jäv

Ulla Engkvist Gullberg (S) och Roger Arvidsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplanen enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27§.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-12-12 § 146 Dnr MBN 2012/1394

Detaljplan - kv Tärnan och del av kv. Bofinken, Nygatan-Södergatan

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Tärnan 18 ska uppföra en villa på fastigheten. En planändring är nödvändig då gällande detaljplan (1881K-607 från 1946) hindrar nybyggnationen.

Hela Kv Tärnan och del av Kv Bofinken tas med för att kunna reglera och strukturera fastighetsgränser och gator i de nämnda kvarteren.

Planen har varit på samråd från den 1 november till den 29 nov 2012.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Hållbar planering i Kumla kommun

Plankarta

Samrådsredogörelse 2012-12-03

Förslag till beslut

Detaljplaneförslaget utformas enligt kommentarer och ställningstaganden enligt samrådsredogörelse daterad den 2012-12-03 och ställs ut på granskning enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 §.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Detaljplaneförslaget utformas enligt kommentarer och ställningstaganden enligt samrådsredogörelse daterad den 2012-12-03 och ställs ut på granskning enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 §.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-12-12 § 147 Dnr MBN 2012/1457

Detaljplan - Ingenjören 1, Köpmangatan (enkelt planförfarande)

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Ingenjören 1 (Motorcentrum) vill bygga ut (ca 80 m²) mot Köpmangatan. En ny detaljplan måste göras då utbyggnaden skulle hamna på prickmark enligt gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande 2012-12-11

Plankarta

Planbeskrivning

Behovsbedömning

Arbetsutskottets behandling

Förslag

Christer Thörner (S) föreslår att arbetsutskottet överlämnar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Jäv

Icke tjänstgörande ersättare Christer Fallén (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Förslag

Christer Thörner (S) föreslår att nämnden antar detaljplanen enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 §.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplanen enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 §.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-12-12 § 148 Dnr MBN 2012/706

Detaljplan - Grodan 1, Rosenhillsgatan, Fabriksgatan, Hammarbergs väg.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att ge möjlighet till bebyggelse av bostäder i form av radhus, kedjehus eller fristående hus i maximalt två våningar.

Området är i nuvarande plan avsatt som odling då det på fastigheten funnits ett trädgårdsmästeri. Därför behöver en planändring göras för att möjliggöra för bostäder. Med denna plan ges tillgång till tomter centralt i Kumla genom förtätning i befintligt bostadsområde.

Området begränsas i norr av Rosenhillsgatan, i öster av Fabriksgatan, i söder av villatomter och i väster av Hammarbergs väg. Kumla kommun äger den berörda marken.

Detaljplanen har varit på samråd mellan den 29 oktober och den 19 november 2012.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse 2012-11-26

Förslag till beslut

Detaljplaneförslaget utformas enligt kommentarer och ställningstaganden i samrådsredogörelsen daterad 2012-11-26 och ställs ut på granskning enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 §.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Detaljplaneförslaget utformas enligt kommentarer och ställningstaganden i samrådsredogörelsen daterad 2012-11-26 och ställs ut på granskning enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 §.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-12-12 § 149 Dnr MBN 2012/1486

Namnsättning av området i anslutning till de nya sjöarna och badhuset.

Ärendebeskrivning

Området i anslutning till Djupadalsparken, det nya badhuset samt öster om det kommande nya bostadsområdet vid Dalagatan behöver namnsättas. Namnsättningsgruppen har skickat förslagen på remiss till kommunstyrelsen och till kultur- och fritidsnämnden.

Kommunstyrelsen och kultur- och fritidsnämnden hade inget att erinra mot föreslagna namn.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. område 1- 4 enligt bifogad karta får namnet Kumla stadspark
2. område 3 enligt bifogad karta får namnet Kumla sjöpark
3. område 4 enligt bifogad karta får namnet Änggården.

Arbetsutskottets behandling

Förslag

Christer Thörner (S) föreslår att arbetsutskottet överlämnar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Förslag

Christer Thörner (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. område 1- 4 enligt bifogad karta får namnet Kumla stadspark
2. område 3 enligt bifogad karta får namnet Kumla sjöpark
3. område 4 enligt bifogad karta får namnet Änggården.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-12-12 § 150 Dnr MBN 2012/1578

**Extraärende - Kumla 13:26, del av – Kv Jordgubben,
Vallmogatan. Nybyggnad av fem flerbostadshus samt åtta
radhus med komplementbyggnader. Bygglov**

Ärendebeskrivning

Kumla Bostäder AB ansöker om bygglov av fem mindre flerbostadshus i två våningar med totalt tjugo lägenheter med boyta på 63, 72 och 85 kvadratmeter. Åtta envånings radhus med byggnadsarea på vardera 124 kvadratmeter.

Åtgärderna följer gällande detaljplan.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov kan beviljas efter erforderlig granskning.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov kan beviljas efter erforderlig granskning.