



## Protokoll 2012-10-24

### KUMLA KOMMUN

#### Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Sammaträdesrum Kumla, Stadshuset, 2012-10-24, klockan 17:00-18:15	
Beslutande	Katarina Hansson (S) §§ 115-127, 130-132 Christer Thörner (S) §§ 115-128, 130-132 Ulla Engkvist Gullberg (S) Gun-Britt Ahlin (S) §§ 126, 128-129 Sten Persson (S) §§ 115-125, 127-132 Ing-Marie Andersson (S) §§ 115-125, 127-132 Roger Arvidsson (S)	Staffan Göransson (V) §§ 126, 129 Camilla Valfridsson (KD) Elisabet Ekestubbe (M) Tony Larsson Malmberg (FP) Magnus Ivarsson (FP), § 129 Bengt Friman (C) §§ 115-128, 130-132 Jan Nilsson (MP)
Närvarande, ej tjug ers	Christer Fallén (KD) §§115-129, 131-132	Karl-Gunnar Jonsson (M)
Övriga	Caroline Fornbrant, utredningssekreterare	Christina Gustavsson, förvaltningschef/stadsarkitekt
Sekreterare	..... Caroline Fornbrant	§§ 115-132
Ordförande	..... Katarina Hansson §§ 115-127, 130-132	
Ordförande	..... Christer Thörner § 128	
Ordförande	..... Sten Persson § 129	
Justerare	..... Camilla Valfridsson	

---

**Anslag/Bevis**

Protokoll är justerat

Styrelse/Nämnd	<b>Miljö- och byggnadsnämnden</b>		
Sammanträdesdatum	<b>2012-10-24</b>		
Datum för uppsättande	2012-10-31	Datum för nedtagande	2012-11-22
Förvaringsplats	Miljö- och byggnadskontoret		
Underskrift	.....		

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-10-24 § 115 Dnr

---

## Information om regler för jäv

### Ärendebeskrivning

Kommunjurist Kristin Edström informerar om reglerna för jäv.

### Förslag till beslut

Katarina Hansson (S) föreslår att nämnden lägger informationen till handlingarna.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-10-24 § 116 Dnr

---

## Förvaltningschefen informerar

### Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Christina Gustavsson informerar i samband med gruppinformation om läget på förvaltningen.

#### Personalfrågor

En tillfällig anställning har gjorts av en IT-samordnare och ett antal personer har på egen begäran gått ned i tjänst. En ny kart- och mätchef har börjat på förvaltningen. Flera i personalgruppen kommer under hösten att genomföra en utbildning i samtalsteknik. 2012 års lönerrevision pågår och är färdig inom kort.

#### Verksamhet

I december kommer en verksamhetsdag att genomföras för att planera nästa års arbetet. Inom förvaltningen pågår arbetet budget 2013, servicecenter, arbete med rutiner och struktur för ledning/styrning, trafikplan, bevarandeprogram, verksamhetsplanering av energi- och klimatrådgivningen och översyn av plan- och byggtaxan.

Miljödiplomeringen av förvaltningen har påbörjats. Det är färre beställningar av nybyggnadskartor och utstakningar än tidigare år. Detaljplaner under arbete är bland annat Stationsområdet och Urmakaren. På bygglovsidan är det färre småhus jämfört med tidigare år och fler ärenden med större verksamheter och industrier. Införandet av verksamhetssystemet ”Byggreda” pågår. Ett stort bostadsanpassningsärende pågår där summan kan landa på upp mot 1 000 tkr. Översyn av rutiner för handläggning av bostadsanpassningsbidrag pågår.

### Arbetsutskottets behandling

#### Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att nämnden lägger informationen till handlingarna.

### Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Katarina Hanssons förslag.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden      2012-10-24      § 117      Dnr MBN 2012/458

## **Månadsrapport - januari - september 2012**

### **Ärendebeskrivning**

Månadsrapport med bokslutsprognos för januari - september 2012 ska beredas i kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 oktober och behandlas i kommunstyrelsen den 31 oktober.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar månadsrapport för januari - september 2012 för vidarebefordran till kommunstyrelsen.

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar månadsrapport för januari - september 2012 för vidarebefordran till kommunstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-10-24 § 118 Dnr MBN 2012/1395

## Riktlinjer för miljö- och byggnadspris

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har sedan ett antal år tillbaka delat ut ett miljö-/och ett byggnadspris växelvis. Tanken bakom priset är att uppmuntra den person, föreningen eller likande som på bästa sätt bidragit till något positivt vad gäller miljöfrågor och/eller utformnings/gestaltningfrågor. Miljö- och byggnadsnämnden har i sin roll som myndighetsutövare uppdraget att bevaka så att gällande lagstiftning efterlevs. Prisets syfte är därför att lyfta fram de goda exemplen och skapa engagemang och uppmärksamhet för utformnings- och miljöfrågor i Kumla kommun.

Riktlinjerna för hur nomineringsprocess ska gå till, vilken prissumma som gäller, hur arbetsgruppen ska se ut med mera behöver revideras.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till nya riktlinjer i form av arbetsmaterial.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar riktlinjerna.

### Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### Miljö- och byggnadsnämndens behandling

#### Förslag

Christer Thörner (S) yrkar att ledamöter i miljö- och byggnadsnämnden inte ska ha möjlighet att nominera pristagare.

Katarina Hansson (S) föreslår att nämnden beslutar enligt Christer Thörners yrkande samt att nämnden med den ändringen antar riktlinjerna.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar riktlinjerna med justeringen att ledamöter i miljö- och byggnadsnämnden inte ska ha möjlighet att nominera pristagare.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-10-24 § 119 Dnr MBN 2012/1113  
**Ekeby-Björka 2:14 - Beslut om bygglov avseende nybyggnad av stall, loge, verkstad m m**

**Ärendebeskrivning**

Ansökan har inkommit om bygglov för nybyggnad av stall, loge, verkstad med mera på fastigheten Ekeby-Björka 2:14.

Den byggnaden sökanden avser att uppföra är ca 700 kvadratmeter stor. Miljö- och byggnadsförvaltningen har delegation att besluta om bygglov för ytor upp till 300 kvm. Förvaltningen har granskat lovet och förordar att nämnden beviljar bygglovet.

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan och ger bygglovavdelningen i uppdrag att expediera beslutet.

**Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov enligt ansökan och ger bygglovavdelningen i uppdrag att expediera beslutet.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-10-24 § 120 Dnr MBN 2012/1384

## **Norrtorp 5:3 - Beslut om bygglov avseende nybyggnad av industri- och lagerbyggnad**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov har inkommit för nybyggnad av industri- och lagerbyggnad på fastigheten Norrtorp 5:3. Sökanden avser att uppföra två byggnader om ca 2000 kvm för behandling av lättare förorenat vatten/borrkax. Miljö- och byggnadsförvaltningen har delegation att besluta om bygglov för ytor upp till 300 kvm.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov kan beviljas efter att erforderliga handlingar inkommit, granskats och godkänts.

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov kan beviljas efter att erforderliga handlingar inkommit, granskats och godkänts.



Miljö- och byggnadsnämnden 2012-10-24 § 121 Dnr MBN 2012/1443

## **Kumla 13:89 del av, Fordonsgatan - Beslut om bygglov avseende nybyggnad av kallager**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov har inkommit för nybyggnad verksamhet på fastigheten Kumla 13:89, Fordonsgatan i Norra Mos. Sökanden avser att uppföra ett kallager om ca 1 600 kvadratmeter samt gräva ned ledningar i marken inför nästa etapp av bygget. Miljö- och byggnadsförvaltningen har delegation att besluta om bygglov för ytor upp till 300 kvm.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov kan beviljas efter att erforderliga handlingar inkommit, granskats och godkänts.

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov kan beviljas efter att erforderliga handlingar inkommit, granskats och godkänts.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-10-24 § 122 Dnr MBN 2012/1354

## **██████████ - Rättelseföreläggande om att ta hand om dagvatten på den egna tomten**

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden mottog den 23 juli 2012 in en anmälan om att dagvatten från granntomter rann in till fastigheten ██████████. Tillsyn har utförts, vid tillsynen deltog mätavdelningen som mätte befintliga höjder vid tomtgränser. Planavdelningen gör bedömningen att ██████████ lagt sin slänt på mark som tillhör ██████████. Enligt muntlig uppgift vid besöket har ingen dagvattenbrunn anlagts på ██████████. Markplaneringen inte är utförd enligt inlämnade ritningar vilket innebär en olägenhet för fastigheten ██████████

Bygglov för fastigheten ██████████ beviljades i maj 2009. En av handlingarna som ska inlämnas vid bygglov för en- och tvåbostadshus är en markplaneringsritning som visar hur byggherren tänker ta hand om dagvatten på den egna tomten. Enligt gällande detaljplan ska ” dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas inom tomten genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet (LOD). Det är inte tillåtet att avvattna mot annan tomt. Markplaneringen samt finplaneringen av anslutande markytor ska ske i samförstånd med grannar behandlas vid samrådemötet.

Markplaneringsritningen överensstämmer inte de redovisade höjderna och enligt muntlig uppgift vid tillsynsbesöket saknas den redovisade dagvattenbrunnen. Markplaneringen inte är utförd enligt inlämnade handlingar och innebär en olägenhet för grannfastigheten.

Fastigheten är enligt uppgift såld och de nya ägarna har ansökt om lagfart. Detta finns i dagsläget inte i vårt register.

Byggnadsinspektör AnnSofi Stolt har den 13 september 2012 upprättat ett tjänsteutlåtande, fastighetsägaren till ██████████ har inkommit med yttrande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2012-09-13

Underrättelse av anmälan daterat 2012-09-06

Markplaneringsritning inlämnad 2009-05-12

Mätavdelningens karta över befintliga höjder

Yttrande ██████████ daterat den 2012-10-05.

Reviderad markplaneringsritning inkommen 2012-10-09

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga ägarna till fastigheten ██████████  
██████████ och ██████████, att inom två månader

efter beslut vunnit laga kraft, ha iordningställt tomten så att det inte innebär en olägenhet för grannfastigheten [REDACTED] d.v.s. utfört markplaneringen enligt inlämnad ritning eller annan godtagbar lösning. Beslutet ska översändas till inskrivningsmyndigheten.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga ägarna till fastigheten [REDACTED] [REDACTED], att inom två månader efter beslut vunnit laga kraft, ha iordningställt tomten så att det inte innebär en olägenhet för grannfastigheten [REDACTED], d.v.s. utfört markplaneringen enligt inlämnad ritning eller annan godtagbar lösning. Beslutet ska översändas till inskrivningsmyndigheten.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-10-24 § 123 Dnr MBN 2012/1353

## **██████████ - Rättelseföreläggande om att ta hand om dagvatten på den egna tomten**

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden mottog den 23 juli 2012 in en anmälan om att dagvatten från granntomter rann in på fastigheten ██████████.

Tillsyn har utförts, vid tillsynen deltog mätavdelningen som mätte befintliga höjder vid tomtgränser.

Planavdelningen gör bedömningen att den stora höjdskillnaden, ca en halv meter, samt att markplaneringen inte är utförd enligt inlämnade ritningar innebär en olägenhet för fastigheten ██████████.

Bygglov för fastigheten ██████████ beviljades 19 oktober 2009. En av handlingarna som ska inlämnas vid bygglov för en- och tvåbostadshus är en markplaneringsritning som visar hur byggherren tänker ta hand om dagvatten på den egna tomten. Enligt gällande detaljplan ska ” dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas inom tomten genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet (LOD). Det är inte tillåtet att avvattna mot annan tomt. Markplaneringen samt finplaneringen av anslutande markytor ska ske i samförstånd med grannar behandlas vid samrådemötet.

Markplaneringsritningen överensstämmer inte de redovisade höjderna. Markplaneringen inte är utförd enligt inlämnade handlingar och innebär en olägenhet för grannfastigheten.

Byggnadsinspektör AnnSofi Stolt har den 13 september 2012 upprättat ett tjänsteutlåtande, fastighetsägaren till ██████████ har beretts möjlighet att yttra sig senast den 5 oktober 2012 och har inkommit med yttrande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2012-09-13

Underrättelse av anmälan daterat 2012-09-06

Markplaneringsritning inlämnad 2009-05-12

Mätavdelningens karta över befintliga höjder

Yttrande från ██████████ från den 19 oktober

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. förelägga ägarna till fastigheten ██████████, att inom två månader efter beslut vunnit laga kraft, ha iordningställt tomten så att det inte innebär en olägenhet för grannfastigheten

██████████ d.v.s. utfört markplaneringen enligt inlämnad ritning eller annan godtagbar lösning. Beslutet ska översändas till inskrivningsmyndigheten.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger ägarna till fastigheten ██████████ att inom två månader efter beslut vunnit laga kraft, ha iordningställt tomten så att det inte innebär en olägenhet för grannfastigheten ██████████, d.v.s. utfört markplaneringen enligt inlämnad ritning eller annan godtagbar lösning. Beslutet ska översändas till inskrivningsmyndigheten.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-10-24 § 124 Dnr MBN 2011/1157

**██████████ - Rättelseföreläggande om att ta hand om dagvatten på den egna tomten.**

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden mottog den 22 september 2011 in en anmälan från fastighetsägaren ██████████ att grannens ██████████ stenkista var delvis placerad på deras mark.

Den 8 november 2011 skickades ett brev till fastighetsägarna till ██████████ och ██████████ då stenkistan enligt uppgift skulle ha tagits bort. Fastighetsägaren till ██████████ ombeddes då att inlämna en ny markplaneringsring innan den 31 juli 2012, detta har inte skett.

Den 3 augusti 2012 inkom en e-post från fastighetsägaren på ██████████ där man skrev att det fortfarande var problem med dagvatten från den borttagna stenkistan på granntomten samt att tomtmarken lutar mot deras.

Besök på plats gjordes den 23 augusti 2012. Med på besöket var mätavdelningen som mätte befintliga höjder vid tomtgränsen. Vid en lågpunkt var det mycket blött och växterna runt omkring var bruna. Markplaneringen inte är utförd enligt inlämnade ritningar och är en olägenhet för fastigheten ██████████.

Bygglov för fastigheten ██████████ beviljades 2008-01-11. En av handlingarna som ska inlämnas vid bygglov för en- och tvåbostadshus är en markplaneringsritning som visar hur byggherren tänker ta hand om dagvatten på den egna tomten. Enligt gällande detaljplan ska "dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas inom tomten genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet (LOD)". Det är inte tillåtet att avvattna mot annan tomt. Markplaneringen samt att finplaneringen av anslutande markytor ska ske i samförstånd med grannar behandlas vid samrådemötet, ibland begärs även en reviderad markplaneringsritning in.

Vid granskning av markplaneringsritning framgår att den inte överensstämmer med de redovisade höjderna. Om redovisad stenkista/dagvattenbrunn finns är inte klarlagt. Den stenkista som enligt anmälan har funnits eller finns har bygglovavdelningen inte några inlämnade handlingar gällande.

Markplaneringen är inte utförd enligt inlämnade handlingar och att det innebär en olägenhet för grannfastigheten.

Byggnadsinspektör AnnSofi Stolt har den 13 september 2012 upprättat ett tjänsteutlåtande, fastighetsägaren till ██████████ har inkommit med yttrande.

Beslutsunderlag

Anmälan daterad 2011-09-22

Markplaneringsritning inlämnad 2010-01-11 (bygglovhandling)

Brev avseende anmälan daterat 2011-11-08

Karta över befintliga höjder

Underrättelse av anmälan daterade 2012-09-06

Yttrande från [REDACTED] ankommet 2012-10-08

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. förelägga ägarna till fastigheten [REDACTED] att inom två månader efter beslut vunnit laga kraft, ha iordningställt tomten så att det inte innebär en olägenhet för grannfastigheten [REDACTED], d.v.s. utfört markplaneringen enligt inlämnad markplaneringsritning 2010-01-11 eller annan godtagbar lösning som innebär att dagvattnet omhändertas på egna tomten. Beslutet ska översändas till inskrivningsmyndigheten.

**Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger ägarna till fastigheten [REDACTED], att inom två månader efter beslut vunnit laga kraft, ha iordningställt tomten så att det inte innebär en olägenhet för grannfastigheten [REDACTED], d.v.s. utfört markplaneringen enligt inlämnad markplaneringsritning 2010-01-11 eller annan godtagbar lösning som innebär att dagvattnet omhändertas på egna tomten. Beslutet ska översändas till inskrivningsmyndigheten.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-10-24 § 125 Dnr MBN 2008/24

## **Blåmesen 2 - Beslut om föreläggande att uppfylla krav på tillgänglighet**

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 10 juni 2008, § 72 att ta ut en byggsanktionsavgift av PK:s Mekaniska AB för olovligt byggande. Besluten fattades då åtgärden, tillbyggnaden i stort sätt redan var färdig.

Patrik Philip, byggherrens representant samt byggnadsinspektörer Aris Zenicanin och Patrik Larsson träffade i september 2010. På mötet inlämnades ett förslag till kontrollplan där kontroller ska utföras av sakkunniga eller oberoende besiktningsmän. Enligt muntliga uppgifter från byggherrens representant diskuterades endast krav på tillgänglighet till plan två, d.v.s. installation och hiss och inte om att inritad handikapp WC skulle klara minsta måtten om 2,2 \* 2,2 meter.

Den 12 juni 2012 träffades byggnadsinspektör AnnSofi Stolt, representant för PK:s mekaniska samt Patrik Philip vid ett möte. Efterfrågade handlingar samt en signerad kontrollplan inlämnades då. Sakkunnig har anmärkt på att tillgängligheten i plan två inte är tillgodosedd men anser att detta kan lösas ändå.

Efter bedömning av ovanstående skickades ett informationsbrev till PK:s mekaniska.

Byggherren och lagfaren ägare var vid tiden för ansökan om bygglov PK:s mekaniska AB, organisationsnummer 556288-6621. Lagfaren ägare till fastigheten är sedan den 30 november 2011, Stenboda fastighets AB, organisationsnummer 556830-7150.

PK:s mekaniska inkom den 3 oktober med ett yttrande där de meddelar att de kommer att installera en hiss mellan de två våningsplanen och att installationen bedöms vara färdig inom fyra månader.

### Beslutsunderlag

Besiktningsprotokoll 2008-03-18

Tjänsteutlåtande 2008-05-20

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll 2008-06-10

Informationsbrev 2012-06-15

Yttrande från PK Mekaniska ankommet 2012-10-03

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Alternativ 1.

att förelägga byggherren PK:s mekaniska AB, organisationsnummer 556288-6621 att utfärda användningsförbud till lokalerna i plan två till dess att hiss har installerats.



Användningsförbudet ska genomföras omedelbart utan att beslutet vunnit laga kraft.

Alternativ 2.

att utfärdar användningsförbud till lokalerna i plan två till dess att hiss har installerats. Användningsförbudet ska genomföras omedelbart utan att beslutet vunnit laga kraft. Vitet ska sättas till 5 000 kr per påbörjad vecka en månad efter att beslutet vunnit laga kraft.

Alternativ 3

att förelägga med anledning av yttrande från den 3 oktober 2012 PK:s mekaniska AB, organisationsnummer 556288-6621 att inom fyra månader installera hiss i lokalen. De fyra månaderna börjar löpa omedelbart utan att beslutet vunnit laga kraft. Miljö- och byggnadsförvaltningen ska därefter göra ett tillsynsbesök för att säkerställa att hissen är på plats. Ärendet ska återrapporteras till miljö- och byggnadsnämnden.

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt alternativ 3.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger med anledning av yttrande från den 3 oktober 2012 PK:s mekaniska AB, organisationsnummer 556288-6621 att inom fyra månader installera hiss i lokalen. De fyra månaderna börjar löpa omedelbart utan att beslutet vunnit laga kraft. Miljö- och byggnadsförvaltningen ska därefter göra ett tillsynsbesök för att säkerställa att hissen är på plats. Ärendet ska återrapporteras till miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden      2012-10-24      § 126      Dnr MBN 2012/976

## **[REDACTED] - ovårdad häck**

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsförvaltningen mottog den 21 maj 2012 en anmälan om en stor buske samt en tagghäck på fastigheten [REDACTED]. Busken och häcken skymmer sikten och är en trafikfara.

Fastighetsägaren har brevlades vid två tillfällen uppmanats att klippa vegetationen, tillsyn på plats har genomförts vid tre tillfällen.

Byggnadsinspektör Anders Person har den 25 september 2012 upprättat ett tjänsteutlåtande med förslag till beslut om att förelägga fastighetsägaren att klippa vegetationen. Fastighetsägaren getts möjlighet att yttra sig senast den 15 oktober.

### Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande daterat den 25 september 2012

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. Förelägga [REDACTED], att klippa vegetationen på fastigheten [REDACTED] Kumla. Klippningen ska utföras i enlighet med Kumla kommuns riktlinjer för häckar.

2. Åtgärden ska utföras snarast, dock senast två veckor efter beslutet vunnit laga kraft. Är inte åtgärden utförd då så kommer klippningen genomföras på den försumliges bekostnad.

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Miljö- och byggnadsnämndens behandling**

#### Jäv

Sten Persson (S) och Ing-Marie Andersson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. Förelägga [REDACTED], att klippa vegetationen på fastigheten [REDACTED] Kumla. Klippningen ska utföras i enlighet med Kumla kommuns riktlinjer för häckar.

2. Åtgärden ska utföras snarast, dock senast två veckor efter beslutet vunnit laga kraft. Är inte åtgärden utförd då så kommer klippningen genomföras på den försumliges bekostnad.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-10-24 § 127 Dnr MBN 2012/1394

## **Detaljplan - kv. Tärnan och del av kv. Bofinken, Nygatan-Södergatan**

### **Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren till Tärnan 18 ska upprätta en villa på fastigheten. En planändring är nödvändig då gällande detaljplan (1881K-607 från 1946) hindrar nybyggnationen.

Hela Kv. Tärnan och del av kv. Bofinken tas med för att kunna reglera och strukturera fastighetsgränser och gator i de nämnda kvarteren.

### Beslutsunderlag

Preliminär plankarta

### **Förslag till beslut**

Miljö - och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 §. Sökanden ska betala sin del av plankostnaden.

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö - och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 §. Sökanden ska betala sin del av plankostnaden.

Miljö- och byggnadsnämnden      2012-10-24      § 128      Dnr MBN 2011/386

## **Detaljplan. Kumlaby nr 7. Korstagatan**

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnad av en ny villagrupp vid Korstagatan. Detaljplanen finns som ett projekt i plan-, bygg- och bostadsprogrammet.

Planen har varit på samråd under mellan den 1 augusti och den 19 september 2011.

Utställningen pågick under perioden 14 maj till 11 juni 2012.

### Beslutsunderlag

Plankarta

Illustration

Granskningsutlåtande daterat den 30 augusti 2012

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnen antar detaljplanen enligt plan- och bygglagen (1987:10) 5 kap 29 § och enligt granskningsutlåtande daterat den 30 augusti 2012.

### **Arbetsutskottets behandling**

#### Jäv

Katarina Hansson (S) anmäler jäv och deltar inte handläggningen av ärendet.

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Miljö- och byggnadsnämndens behandling**

#### Jäv

Katarina Hansson (S) anmäler jäv och deltar inte handläggningen av ärendet.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnen antar detaljplanen enligt plan- och bygglagen (1987:10) 5 kap 29 § och enligt granskningsutlåtande daterat den 30 augusti 2012.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-10-24 § 129 Dnr MBN 2011/1212

## **Detaljplan kv. Oxen del av, Västra Drottninggatan, Kumla-Frasses gata**

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanen innefattar Oxen 10 och 17 där det i gällande detaljplan är industrimark. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för etablering av handel på fastigheten Oxen 17 varför det måste till en planändring.

Planen möjliggör också för en gång- och cykelväg utmed Kumla-Frasses gata.

### Beslutsunderlag

Preliminär plankarta

Preliminär planbeskrivning

### **Förslag till beslut**

Miljö - och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att skicka detaljplanen på samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 §.

### **Arbetsutskottets behandling**

#### Jäv

Katarina Hansson (S) och Christer Thörner (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Miljö- och byggnadsnämndens behandling**

#### Jäv

Katarina Hansson (S), Christer Thörner (S) och Bengt Friman (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö - och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att skicka detaljplanen på samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 §.

Miljö- och byggnadsnämnden      2012-10-24      § 130      Dnr MBN 2012/1457

## **Detaljplan - Ingenjören 1, Köpmangatan (enkelt planförfarande)**

### **Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren till Ingenjören 1 (Motorcentrum) vill bygga ut (ca 80 m<sup>2</sup>) mot Köpmangatan. En ny detaljplan måste göras då utbyggnaden skulle hamna på prickmark enligt gällande detaljplan.

Fastighetsägaren har ännu inte inkommit med någon formell begäran om planändring.

### **Förslag till beslut**

Miljö - och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 §. Uppdraget gäller under förutsättning att fastighetsägaren inkommer med en beställning av ny detaljplan. Sökanden ska betala plankostnaden.

### **Arbetsutskottets behandling**

#### Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att arbetsutskottet överlämnar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

### **Arbetsutskottets beslut**

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

### **Miljö- och byggnadsnämndens behandling**

#### Jäv

Den icke tjänstgörande ersättaren Christer Fallén anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Katarina Hansson (S) föreslår att nämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö - och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 §. Uppdraget gäller under förutsättning att fastighetsägaren inkommer med en beställning av ny detaljplan. Sökanden ska betala plankostnaden.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-10-24 § 131 Dnr MBN 2012/1486

## **Information om namnsättning av området i anslutning till de nya sjöarna och badhuset.**

### **Ärendebeskrivning**

Området i anslutning till Djupadalsparken, det nya badhuset samt öster om det kommande nya bostadsområdet vid Dalagatan behöver namnsättas. Namnsättningsgruppen kommer under hösten att remissa ett förslag till kommunstyrelsen och till kultur- och fritidsnämnden.

### **Arbetsutskottets behandling**

#### Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Katarina Hanssons förslag.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.



Miljö- och byggnadsnämnden 2012-10-24 § 132 Dnr

---

## Meddelanden

### Ärendebeskrivning

Energimyndigheten har valt ut två projekt i Kumla kommun för granskning/revision. Projekten som är utvalda är energieffektiviseringsstöd samt energi- och klimatrådgivning. Syftet är dels att följa upp hur kommunerna använt och redovisat erhållet stöd, dels att ge Energimyndigheten förslag till förbättring av rutiner och mall för ekonomisk uppföljning. Energimyndigheten har som rutin att varje år välja ut ett antal projekt för fördjupad uppföljning/revision. I år är andra gången som denna uppföljning omfattar energieffektiviseringsstöd samt energi- och klimatrådgivning. Kommande år blir ytterligare kommuner aktuella för ekonomisk uppföljning.

Mark- och miljödomstolen avslag den 17 augusti 2012 överklagat ärende om beslut att förbjuda utsläpp av spillvatten från enskild avloppsanläggning på fastigheten Kumla Stene 3:4.

Länsstyrelsen avslag den 18 juni 2012 överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om byggsanktionsavgift avseende fastigheten Kumla kyrka 1.

Meddelande om föreslagna ändringar i plan- och byggförordningen som ska justera bland annat beloppen för sanktionsavgifter.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

### Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.