



## Protokoll 2012-09-04

### KUMLA KOMMUN

#### Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Kumla, Stadshuset, 2012-09-04, klockan 17:00-17:55	
Beslutande	Sven-Inge Carlsson (S) Katarina Hansson (S) Christer Thörner (S) Gun-Britt Ahlin (S), §112 Sten Persson (S) Ing-Marie Andersson (S)	Roger Arvidsson (S), §§102-111, 113-114 Camilla Valfridsson (KD) Elisabet Ekestubbe (M) Magnus Ivarsson (FP) Bengt Friman (C) Jan Nilsson (MP)
Närvarande, ej tjug ers	Britt Gelin (S) Staffan Göransson (V) Christer Fallén (KD)	Karl-Gunnar Jonsson (M) Mattias Bäckström (MP)
Övriga	Caroline Fornbrant, utredningssekreterare	Christina Gustavsson, förvaltningschef/stadsarkitekt
Sekreterare	..... Caroline Fornbrant	§§ 102-114
Ordförande	..... Katarina Hansson	
Justerare	..... Bengt Friman	

---

#### Anslag/Bevis

Protokoll är justerat

Styrelse/Nämnd	<b>Miljö- och byggnadsnämnden</b>		
Sammanträdesdatum	<b>2012-09-04</b>		
Datum för uppsättande	2012-09-06	Datum för nedtagande	2012-09-27
Förvaringsplats	Miljö- och byggnadskontoret		
Underskrift	.....		

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-09-04 § 102 Dnr

---

## Information om arbetet med bevarandeprogrammet

### Ärendebeskrivning

Byggnadsantikvarie Rasmus Axelsson informerar om arbetet med revideringen av kommunens bevarandeprogram och inventeringen av byggnader och miljöer i Kumla kommun.

### Miljö- och byggnadsnämndens behandling

#### Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att nämnden lägger informationen till handlingarna.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden      2012-09-04      § 103      Dnr MBN 2012/457

## **Månadsrapport - januari - augusti 2012**

### **Ärendebeskrivning**

Månadsrapport för januari – augusti 2012 ska beredas i kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 september och behandlas i kommunstyrelsen den 3 oktober.

### **Miljö- och byggnadsnämndens behandling**

#### Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att nämnden godkänner och antar rapporten för vidarebefordran till kommunstyrelsen.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner och antar rapporten för vidarebefordran till kommunstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden      2012-09-04      § 104      Dnr MBN 2012/1146

## **Delårsrapport 2012**

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat en delårsrapport per den 31 juli 2012. Rapporten innehåller ekonomisk prognos för helåret 2012, periodiseringar av intäkter och kostnader samt förvaltningsberättelse som beskriver de huvudsakliga dragen i miljö- och byggnadsnämndens verksamhet för de första sju månaderna år 2012.

Prognosen redovisar ett överskott om 500 t kr.

Av förvaltningsberättelsen framgår bland annat att en organisationsförändring har skett inom förvaltningen, att antal bygglovärenden ligger på samma nivå som de senaste åren, men att en nedgång syns i antalet bygglov för nya småhus. Under året har bland annat detaljplan för Kv. Skäran på Dalagatan-Gärdesgatan antagits, arbete påbörjats med trafikplan samt ett samarbete med Hallsbergs kommun kring detaljplanering av Rala industriområde (rälsverkstaden) inletts. Förvaltningsberättelsen beskriver att kostnader för bostadsanpassningsbidragen är svåra att prognostisera eftersom några enstaka ärenden kan bli väldigt kostsamma och påverka budgeten i stor utsträckning.

Kommunfullmäktige har antagit ett nytt miljöprogram för Kumla kommun, programmet ska nu genomföras och förankras i nämnder, förvaltningar och bolag. Under våren påbörjades en utredning av IT-miljön och slutsatsen är att ett arbete behöver genomföras för att samordna system, e-tjänster, hemsida med mera. Miljö- och byggnadsförvaltningen har under en lång tid haft hög personalomsättning och många rekryteringar har genomförts.

Följande investeringar har genomförts under 2012, inköp av mätbil, mätinstrument och verksamhetssystem för bygglov.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delårsrapporten.

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delårsrapporten.

Miljö- och byggnadsnämnden      2012-09-04      § 105      Dnr MBN 2012/839

## **Budget 2013 och flerårsplan 2014-2015.**

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till budget 2013 i form av ett preliminärt arbetsmaterial.

Budgethandlingarna innehåller verksamhetsbeskrivning som beskriver nämndens olika verksamheter, fem stycken utvecklingsområden som är särskilt viktiga att fokusera på de närmaste åren, äskanden och motiveringar.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar budget 2013 och flerårsplan 2014-2015.

### **Arbetsutskottets behandling**

Föreligger ett justerat förslag till budget daterat den 27 augusti 2012.

Katarina Hansson (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden antar budgetförslag för 2013 och flerårsplan 2014-2015 daterat 27 augusti samt att äskandena för driftkostnadsförändringarna får prioriteringen:

1. fördjupad översiktsplan för Norra Mos-Sickelsta-E20 samt
2. arkitekttävling för utformning av Sånnersta-Brånsta.

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Katarina Hanssons förslag.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar budget 2013 och flerårsplan 2014-2015 daterad 27 augusti. Äskandena för driftkostnadsförändringarna får prioriteringen:

1. fördjupad översiktsplan för Norra Mos-Sickelsta-E20 samt
2. arkitekttävling för utformning av Sånnersta-Brånsta.

Miljö- och byggnadsnämnden      2012-09-04      § 106      Dnr MBN 2012/694

## **Motion - trafiksäkerhet vid Sörby Industriområde**

### **Ärendebeskrivning**

Inkommen motion från moderaterna den 24 februari 2012. I motionen yrkar motionären att

- omedelbart genomföra åtgärder för att temporärt öka trafiksäkerheten i området.
- omedelbart tillsätta en utredning och därefter skyndsamt vidtaga åtgärder för att skapa säkra övergångar för dem som på grund av studier eller arbete behöver passera gamla E3:an.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 27 mars 2012 miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att yttra sig över motionen.

Utredningssekreterare Caroline Formbrant och förvaltningschef Christina Gustavsson har upprättat förslag till yttrande. Av yttrandet framgår bland annat att ett antal trafiksäkerhetshöjande åtgärder har genomförts eller planeras utmed det aktuella vägavsnittet, att det sedan tidigare finns säkra sätt att ta sig över vägen (tunnel vid Hantverkarebacken och Gamla vägen) samt att det är svårt att styra människors beteenden.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar yttrandet och förslår att kommunfullmäktige beslutar att motionen därmed är besvarad.

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar yttrandet och förslår att kommunfullmäktige beslutar att motionen därmed är besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-09-04 § 107 Dnr MBN 2012/1177

## **Torp 1:1, 2:1 - Förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus och garage**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för nybyggnad av enbostadshus på del av fastigheten Torp 1:1, 2:1, Kumla.

Den del av Torp 1:1, 2:1 som är aktuell för byggnation och avstyckning ligger i ett område som i öster begränsas av blandskog och väster jordbruksmark.

Området ingår i det antagna bevarande programmet (kulturhistoriska värdefulla byggnader och miljöer) Brånsta-Säbylund och är mycket värdefull både vad gäller bebyggelse och landskap. Utformning av byggnader är extra viktig i detta område.

Enligt översiktsplan ligger området norr om utbyggnadsområde Brånsta Sånnersta. Markförhållandena utgörs av lågblockig morän enligt jordartskartan. Normalriskområde för radon. Fastigheten ligger i närheten av Brånstaskogen som är av lokalt intresse. Viss risk för lukt/allergi kan finnas då det finns hästhagar på andra sidan vägen.

Byggnadsinspektör AnnSofi Stolt och förvaltningschef Christina Gustavsson har den 15 augusti 2012 upprättat en tjänsteskrivelse med förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner lokaliseringen av ett bostadshus med garage på den aktuella fastigheten i enlighet med tjänsteutlåtande daterat den 15 augusti 2012 och bifogad karta och med följande villkor:

1. Byggnadernas placering, utformning/material och anpassningen till omgivningen med hänsyn till kraven enligt 8 kap PBL ska prövas i bygglovet. Utformningen och anpassningen till landskapsbilden ska följa de riktlinjer för bebyggelse på landsbygden som finns i kommunens översiktsplan och bevarandeprogram.
2. Beslut från Trafikverket avseende ny anslutning ska inlämnas tillsammans med ansökan om bygglov.

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner lokaliseringen av ett bostadshus med garage på den aktuella fastigheten i enlighet med tjänsteutlåtande daterat den 15 augusti 2012 och bifogad karta och med följande villkor:

1. Byggnadernas placering, utformning/material och anpassningen till omgivningen med hänsyn till kraven enligt 8 kap PBL ska prövas i bygglovet. Utformningen och anpassningen till landskapsbilden ska följa de riktlinjer för bebyggelse på landsbygden som finns i kommunens översiktsplan och bevarandeprogram.
2. Beslut från Trafikverket avseende ny anslutning ska inlämnas tillsammans med ansökan om bygglov.



Miljö- och byggnadsnämnden      2012-09-04      § 108      Dnr MBN 2012/1255

## **Hällabrottet 2:10 - Beslut om bygglov för skärmtak**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov har inkommit för nybyggnad av skärmtak på fastigheten Hällabrottet 2:10. Sökanden avser att uppföra ett skärmtak om ca 500 kvadratmeter, miljö- och byggnadsförvaltningen har endast delegation att besluta om bygglov för ytor upp till 300 kvadratmeter.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov kan beviljas efter att erforderliga handlingar inkommit, granskats och godkänts.

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov kan beviljas efter att erforderliga handlingar inkommit, granskats och godkänts.

Miljö- och byggnadsnämnden      2012-09-04      § 109      Dnr MBN 2011/386

## **Detaljplan - Korsta by 7, Kv. Täppan, Betesgatan**

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnad av en ny villagrupp vid Korstagatan. Detaljplanen finns som ett projekt i plan-, bygg- och bostadsprogrammet.

Planen har varit på samråd under mellan den 1 augusti och den 19 september 2011.

Utställningen pågick under perioden 14 maj till 11 juni 2012.

Förvaltningen informerar om inkomna synpunkter från utställningen.

### **Arbetsutskottets behandling**

#### Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att nämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Katarina Hanssons förslag.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden      2012-09-04      § 110      Dnr MBN 2011/1017

## **Detaljplan - Kv. Urmakaren, del av, Kyrkogatan - Götgatan**

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggande av flerbostadshus på del av fastigheten Urmakaren. Planområdet är utpekad i översiktsplanen som ett förslag på framtida exploatering för bostäder i centrala Kumla. Planförslaget innebär en förtätning av kvarteret och bebyggelsen sluter kvarteret.

Området som i huvudsak utgörs av befintlig byggnation i form av fristående villor begränsas i norr av Urmakaren 35, i öster av Götgatan, i söder av Kyrkogatan och i väster av Urmakaren 24. Planområdet har en areal på ca 2700 kvadratmeter.

En planbeskrivning i form av arbetsmaterial finns bifogad.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden skickar efter erforderliga kompletteringar detaljplanen på samråd enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 11 §.

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden skickar efter erforderliga kompletteringar detaljplanen på samråd enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 11 §.

Miljö- och byggnadsnämnden      2012-09-04      § 111      Dnr MBN 2012/928

## **Planprogram - Järnvägsstationen**

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med planen är att ge förutsättningarna för den kommande detaljplanen för området och möjliggöra byggande av resecentrum för bussar, tåg m m för stationsområdets västra sida.

Miljö- och byggnadsnämnden gav den 31 maj 2012 förvaltningen i uppdrag att upprätta ett planprogram.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden skickar efter erforderliga kompletteringar planprogrammet på samråd enligt plan och bygglagen (2010:900) 5 kap 11 §.

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden skickar efter erforderliga kompletteringar planprogrammet på samråd enligt plan och bygglagen (2010:900) 5 kap 11 §.

Miljö- och byggnadsnämnden      2012-09-04      § 112      Dnr MBN 2011/1211

## **Detaljplan för Rala industriområde (rälsverkstaden), Hallsberg**

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden gav den 26 oktober 2011 plan- och byggavdelningen i uppdrag att ta fram ett planförslag del området runt rälsverkstaden.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 2 april till 2 maj 2012.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ställer ut detaljplaneförslaget för granskning enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 23§.

### **Arbetsutskottets behandling**

#### Jäv

Ulla Engkvist-Gullberg (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### **Miljö- och byggnadsnämndens behandling**

#### Jäv

Roger Arvidsson anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ställer ut detaljplaneförslaget för granskning enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 23§.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-09-04 § 113 Dnr

---

## Meddelanden

### Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Christina Gustavsson har fattat beslut om attestförteckning sommaren 2012

Den 1 juli 2012 träder nya bestämmelser i kraft vad gäller lagen (2006:985) om energideklarationer för byggnader. Vilket bland annat innebär att kommunerna vid samma datum upphör att vara tillsynsmyndighet. Enligt ändringen till förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader och som träder i kraft den 8 juli 2012 blir istället Boverket tillsynsmyndighet.

Svenska kyrkan inkom den 18 juli 2012 med ett överklagande miljö och byggnadsnämndens beslut om att påföra byggsanktionsavgift för den olovligen utförda åtgärden om utbyte av taktäckningsmaterial. Samtliga handlingar har skickats vidare till länsstyrelsen för prövning av ärendet.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

### Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-09-04 § 114 Dnr

---

## Information om handläggningstider

### Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Christina Gustavsson informerar nämnden om att handläggningstiderna för bygglov och bostadsanpassningsbidrag kan komma att öka under en period. Anledningen till detta är att handläggaren av bostadsanpassningsbidrag har slutat sin anställning och rutinerna för handläggningen behöver ses över. Syftet med översynen är att skapa bättre stöd för handläggningen, minska sårbarheten och skapa en säkrare bemanning vid exempelvis längre sjukfrånvaro eller semester. Tillsviare och under översynen kommer arbetet med bostadsanpassningsbidragen att fördelas inom gruppen.

### Miljö- och byggnadsnämndens behandling

#### Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att nämnden lägger informationen till handlingarna.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.