



Protokoll 2012-06-18

KUMLA KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Åbytorp, Stadshuset, 2012-06-18, klockan 15:30-16:00	
Beslutande	Katarina Hansson (S) Christer Thörner (S) §§ 90, 92-101 Majeed Ahman Rauf (S), §§ 90, 91, 95 Ulla Engkvist Gullberg (S) Gun-Britt Ahlin (S) Ing-Marie Andersson (S) §§ 91-101 Roger Arvidsson (S) §§ 90-94, 96-101	Camilla Valfridsson (KD) Elisabet Ekestubbe (M) §§ 91-101 Karl-Gunnar Jonsson (M) § 90 Tony Larsson-Malmberg (FP) Magnus Ivarsson (FP), § 90 Bengt Friman (C) §§ 91-101 Jan Nilsson (MP)
Närvarande, ej tjugers	Staffan Göransson (V)	
Övriga	Caroline Fornbrant, utredningssekreterare	Christina Gustavsson, förvaltningschef
Sekreterare Caroline Fornbrant	§§ 90-101
Ordförande Katarina Hansson	
Justerare Tony Larsson-Malmberg	

Anslag/Bevis Protokoll är justerat

Styrelse/Nämnd

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2012-06-18

Datum för
uppsättande

2012-06-25

Datum för nedtagande

2012-07-16

Förvaringsplats

Miljö- och byggnadskontoret

Underskrift

.....

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-06-18 § 90 Dnr MBN 2011/1313

Kumla kyrka 1 - Tillsyn

Ärendebeskrivning

Den 7 oktober 2011 publicerades en artikel i lokalpressen angående byte av takmaterial på gravkapellet vid Kumla kyrka. Kontakt togs den 12 oktober 2011 med Kumla kyrkliga samfällighet, organisationsnummer xxxxxx-xxxx, xxxxx xxxxx, för att upplysa om att byte av takmaterial är bygglovpliktigt och att kommunen ska ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om man bryter mot bestämmelsen i plan – och bygglagen, se bilaga (brev daterat 2011-11-11). Ansökan om bygglov inlämnades den 20 oktober.

Enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap 51§ ska kommunen ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet i PBL. Att påbörja byggnadsarbeten utan att bygglov prövats, medgivits och startbesked lämnats är inte tillåtet. Avgiften kan inte nedsättas eller efterges.

Byggsanktionsavgiften för att inte söka bygglov för en sådan ändring av en byggnads yttre utseende som kräver lov, enligt PBL 9 kap 2 § första stycket 3c, anges i PBF 9 kap 10 § och är 0,5 pbb (prisbasbelopp) = 22 000 kronor

Beräkning

Byggsanktionsavgiften för att påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked anges i PBF 9 kapitlet 20 § p1 och är 0,5 pbb = 22 000 kronor.

Prisbasbeloppet för år 2012 är 44 000 kr. Den totala byggsanktionsavgiften blir således 22 000 kronor + 22 000 kronor = 44 000 kronor

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ett tjänsteutlåtande daterat den 9 januari 2012 där nämnden föreslås utdöma byggsanktionsavgift för de olovliga åtgärderna. Den 27 april skickades ett reviderat tjänsteutlåtande till Kumla kyrkliga samfällighet.

Svenska kyrkan har yttrat sig i ärendet. Av yttrandet framkommer inget skäl för miljö- och byggnadsförvaltningen att ändra sin bedömning och det förslag till beslut som lämnats till miljö- och byggnadsnämnden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med hänvisning till tjänsteutlåtande daterat den 9 januari respektive den 27 april 2012 att enligt plan och bygglagen 11 kap 51§

1. påföra Kumla kyrkliga samfällighet xxxxxx-xxxx, Box 6, 692 21 Kumla, en byggsanktionsavgift om 44 000 kronor. Avgiften ska betalas till Kumla kommun, bankgiro 5205-3147, inom två månader från det att beslutet vinner laga kraft.
2. bevilja lov för byte av takmaterial

Miljö- och byggnadsnämndens behandlingJäv

Bengt Friman (C), Elisabet Ekestubbe (M) och Ing-Marie Andersson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av beslutet.

Beslutsgång

De två föreslagna beslutspunkterna avgörs var för sig.

Punkt 1 - om byggsanktionsavgiftenYrkanden

Jan Nilsson (MP) yrkar att ingen byggsanktionsavgift ska utdömas.

Katarina Hansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot Jan Nilssons förslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Punkt 2 - beslut om bygglov

Katarina Hansson (S) föreslår att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med hänvisning till tjänsteutlåtande daterat den 9 januari respektive den 27 april 2012 att enligt plan och bygglagen 11 kap 51§

1. påföra Kumla kyrkliga samfällighet xxxxxx-xxxx, Box 6, 692 21 Kumla, en byggsanktionsavgift om 44 000 kronor. Avgiften ska betalas till Kumla kommun, bankgiro 5205-3147, inom två månader från det att beslutet vinner laga kraft.

2. bevilja lov för byte av takmaterial

Reservationer

Jan Nilsson (MP) och Karl-Gunnar Jonsson (M) reserverar sig mot beslutet enligt punkt 1 (byggsanktionsavgiften)

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-06-18 § 91 Dnr MBN 2012/332

██████████, ██████████ - Tillsyn

Ärendebeskrivning

Vid besök på plats den 26 augusti 2011 i samband med handläggning av bygglov för ██████████, Kumla kommun konstaterades att ██████████ påbörjat arbete med grundläggning innan bygglov och startbesked lämnats, se tillsynsrapport.

Enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap 51§ ska kommunen ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet i PBL. Att påbörja byggnadsarbeten utan att bygglov prövats, medgivits och startbesked lämnats är inte tillåtet. Avgiften kan inte nedsättas eller efterges.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked anges i 9 kapitlet 20 § plan- och byggförordningen (SFS 2011:338).

Byggsanktionsavgiften för att påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked anges i PBF 9 kapitlet 20 §.

Beräkning

För bostadshuset enligt p. 2: 1 prisbasbelopp (pbb) = 44 000 kr. För garaget enligt p 1: 0,5 pbb = 22 000 kronor. Prisbasbeloppet för år 2012 är 44 000 kr. Byggsanktionsavgiften blir således 66 000 kronor.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ett tjänsteutlåtande daterat den 9 januari 2012 där nämnden föreslås utdöma byggsanktionsavgift för de olovliga åtgärderna. Den 27 april skickades ett reviderat tjänsteutlåtande till Klas Gunnarsson ut.

██████████ har via ombud (██████████) yttrat sig i ärendet. Av yttrandet framkommer inget skäl för miljö- och byggnadsförvaltningen att ändra sin bedömning och det förslag till beslut som lämnats till miljö- och byggnadsnämnden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med hänvisning till tjänsteutlåtande daterat den 9 januari respektive den 27 april 2012 att enligt PBL 11 kap 51§ påföra ██████████, 692 71 Kumla, en byggsanktionsavgift för det olovliga arbetet om 66 000 kronor.

Avgiften ska betalas till Kumla kommun, bankgiro 5205-3147, inom två månader från det att beslutet vinner laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämndens behandlingJäv

Christer Thörner (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Yrkanden

Katarina Hansson (S) föreslår att byggsanktionsavgift inte ska påföras för det olovliga arbetet med motivering till att det finns ett utrymme att misstolka den information som skickats ut från förvaltningen.

Tony Larsson-Malmberg (FP) och Roger Arvidsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Elisabet Ekestubbe (M) och Jan Nilsson (MP) yrkar bifall till Katarina Hanssons förslag.

Beslutsordning

Ordföranden anser att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Katarina Hanssons förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgift inte ska påföras för det olovliga arbetet med motivering till att det finns ett utrymme att misstolka den information som skickats ut från förvaltningen.

Reservationer

Tony Larsson-Malmberg (FP), Bengt Friman (C), Roger Arvidsson (S) reserverar sig mot beslutet.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-06-18 § 92 Dnr MBN 2011/816

Idrottsparken 12:76 - Tillsyn

Ärendebeskrivning

Vid besök på plats den 30 augusti 2011 i samband med handläggning av bygglov för Idrottsparken 12:76, konstaterades att Kumla kommun/Kumla kommunfastigheter, organisationsnummer xxxxxx-xxxx, påbörjat arbete med grundläggning innan bygglov och startbesked lämnats, se tillsynsrapport.

Enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap 51§ ska kommunen ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet i PBL. Att påbörja byggnadsarbeten utan att bygglov prövats, medgivits och startbesked lämnats är inte tillåtet. Avgiften kan inte nedsättas eller efterges.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked anges i 9 kapitlet 20 § Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338).

Beräkning

Byggsanktionsavgiften för åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea om högst 150 kvm är 0,5 prisbasbelopp. Prisbasbeloppet för år 2012 är 44 000 kr. Den totala byggsanktionsavgiften blir således 22 000 kr.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ett tjänsteutlåtande daterat den 9 januari 2012 där nämnden föreslås utdöma byggsanktionsavgift för de olovliga åtgärderna. Den 27 april skickades ett reviderat tjänsteutlåtande till Kumla kommun/Kumla kommunfastigheter.

Kumla kommun/Kumla kommunfastigheter har yttrat sig i ärendet. Av yttrandet framkommer inget skäl för miljö-och byggnadsförvaltningen att ändra sin bedömning och det förslag till beslut som lämnats till miljö- och byggnadsnämnden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med hänvisning till tjänsteutlåtande daterat den 9 januari respektive den 27 april 2012 att enligt plan och bygglagen (2010:900) 11 kap 51§ påföra Kumla kommun/Kumla kommunfastigheter, organisationsnummer xxxxxx-xxxx, 692 80 Kumla en byggsanktionsavgift för det olovliga arbetet om 22 000 kr.

Avgiften ska betalas till Kumla kommun, bankgiro 5205-3147, inom två månader från det att beslut vinner laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med hänvisning till tjänsteutlåtande daterat den 9 januari respektive den 27 april 2012 att enligt plan och bygglagen (2010:900) 11 kap 51§ påföra Kumla kommun/Kumla kommunfastigheter, organisationsnummer xxxxxx-xxxx, 692 80 Kumla en byggsanktionsavgift för det olovliga arbetet om 22 000 kr.

Avgiften ska betalas till Kumla kommun, bankgiro 5205-3147, inom två månader från det att beslut vinner laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-06-18 § 93 Dnr MBN 2012/849

Frommesta 4:9 - Beslut om bygglov avseende nybyggnad av ridhus

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov på fastigheten Frommesta 4:9 har lämnats in. Ansökan avser nybyggnad av ridhus. Miljö- och byggnadsnämnden beviljade den 26 oktober 2011 positivt förhandsbesked på fastigheten. De planerade ridhuset är 1 143 kvm stort, vilket är större än vad förvaltningen har fått delegation från nämnden att besluta om enligt gällande delegationsordning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov kan beviljas efter erforderlig granskning och hörande av berörda sakägare och grannar.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov kan beviljas efter erforderlig granskning och hörande av berörda sakägare och grannar.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-06-18 § 94 Dnr MBN 2010/1194

Detaljplan - Kv. Skäran m. fl, Dalagatan, Gärdesgatan

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att ge möjlighet till ett nytt bostadsområde öster om Dalagatan. I och med planförslaget skapas ca 23 nya småhustomter samt område för nya mindre flerbostadshus och/eller radhus med ca 30 lägenheter. Planförslaget innefattar ett nytt område för kolonilotter, samt naturområde med eventuella dammar/sjöar eller dylikt i planområdets östra del.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 6 dec 2010 att en detaljplan skulle upprättas och att samråd skulle ske med berörda.

Detaljplaneförslaget var utskickat på samråd, fr. o m den 7 mars t o m den 4 april 2011 varpå miljö- och byggnadsnämnden beslutade om ett förnyat samråd med kommunstyrelsens arbetsutskott. Det förnyade samrådet genomfördes under hösten 2011.

Detaljplanen var utställd mellan den 2 april och den 2 maj 2012.

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterade den 31 maj 2012 ärendet för att

1. få en komplettering av plan- och genomförandebeskrivningen med en ekonomisk kalkyl för hur genomförandet av planen ska ske,
2. utreda tomten för flerbostadshus i den sydvästra delen av planområdet vidare,
3. utreda omfattningen av bullervallen.

Föreligger:

utlåtande daterat den 11 juni 2012
ekonomisk kalkyl från den 11 juni 2012
plankarta (antagandehandling)

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplanen för Kv. Skäran m. fl, Dalagatan, Gärdesgatan enligt plan och bygglagen (1987:10) 5 kap 29 §.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att nämnden

1. antar detaljplanen för Kv. Skäran m. fl, Dalagatan, Gärdesgatan enligt plan och bygglagen (1987:10) 5 kap 29 §.
2. planbeskrivningen ska kompletteras med att en eventuell trafikreglering av del av Gärdesgatan (Dalagatan till Östra Gatan) kan komma att ske för att förhindra

genomfartstrafik mellan Kungsvägen och Östra leden.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplanen för Kv. Skäran m. fl, Dalagatan, Gärdesgatan enligt plan och bygglagen (1987:10) 5 kap 29 §.

Planbeskrivningen ska kompletteras med att en eventuell trafikreglering av del av Gärdesgatan (Dalagatan till Östra gatan) kan komma att ske för att förhindra genomfartstrafik mellan Kungsvägen och Östra leden.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-06-18 § 95 Dnr MBN 2011/1211

Detaljplan - Rala industriområde

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden gav den 26 oktober 2011 miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett planförslag del området runt rälsverkstaden. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av ett depåområde med verkstäder samt tillhörande komplementbyggnader i Rala industriområde, öster och nordöst om Volvo i Hallsberg.

Hallsbergs kommun har tidigare påbörjat planarbetet för Rala industriområde etapp 3. Planarbetet grundas på ett avtal med Train Alliance AB. I det fortsatta utrednings- och planarbetet har det konstaterats att även Kumla kommun blir berörd av den planerade utbyggnaden i Rala. Planuppdraget omfattar därför även Kumla kommun. Kumla kommun gör fastighetsutredning och grundkarta, för de norra delarna av planområdet, tillhandahåller underlag för detaljplan samt hanterar den formella processen i Kumla.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 2 april till 2 maj 2012.

Föreligger en samrådsredogörelse daterade den 18 juni.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ställer ut detaljplanen för granskning enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 18 §.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Jäv

Roger Arvidsson anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av beslutet

Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att nämnden godkänner upprättad samrådsredogörelse daterad den 18 juni 2012 att ligga till grund för revidering av detaljplaneförslaget och upprättande av granskningshandling.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättad samrådsredogörelse daterade den 18 juni 2012 att ligga till grund för revidering av detaljplaneförslaget och upprättande av granskningshandling.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-06-18 § 96 Dnr

Trafikplan - informationssärende

Ärendebeskrivning

Arkitekt Kurt Larsson informerar under gruppinformationen om tidplanen för och arbetet med trafikplan för Kumla kommun.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att nämnden lägger informationen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-06-18 § 97 Dnr MBN 2012/484

**- Beslut om
bostadsanpassningsbidrag**

Ärendebeskrivning

Ansökan från person boende på fastigheten [REDACTED] inkom den 13 mars 2012. Ansökan gäller:

1. Takdusch med tillförande handdusch (handdusch placerad lågt),
2. kortare och högre badkar. Badkar på fötter för att underlätta städning.

Sökanden bor med sin make i hyreslägenhet sedan tio år tillbaka. På övervåningen finns två sovrum samt ett hygienrum med badkar. På bottenvåningen finns kök, ett rum och ett vardagsrum, samt ett hygienrum med duschplats.

Handläggare bostadsanpassningsbidrag Sol-Britt Backlund och förvaltningschef Christina Gustavsson har den 23 maj 2012 upprättat ett tjänsteutlåtande med förslag till beslut. Tjänsteutlåtandet har kommunicerats med sökanden.

Gällande punkten 1, om takdusch med tillhörande handdusch, föreslås nämnden besluta om avslag eftersom åtgärden är att betrakta som normalt bostadsunderhåll. Gällande punkten 2 har sökanden ombetts att komplettera ansökan med intyg. Någon komplettering har ännu inte gjorts. Punkten 2 kommer därför att avslutas 31 augusti 2012 om inte kompletteringar inkommit.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden

1. avslår punkten 1 enligt ansökan eftersom åtgärderna inte överensstämmer med villkoren enligt § 6 lagen om bostadsanpassningsbidrag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden

1. avslår punkten 1 enligt ansökan eftersom åtgärderna inte överensstämmer med villkoren enligt § 6 lagen om bostadsanpassningsbidrag.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-06-18 § 98 Dnr

Information om ett omfattande ärende om bostadsanpassningsbidrag.

Ärendebeskrivning

Sol-Britt Backlund, handläggare bostadsanpassningsbidrag, informerar i samband med gruppinformation om ett omfattande bostadsanpassningsbidragsärende.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att nämnden lägger informationen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-06-18 § 99 Dnr

Information om studieresa

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Christina Gustavsson informerar i samband med gruppinformation om studieresa. Studieresa kommer att genomföras i samband med gruppmöte eller nämndsammanträde i oktober.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Förslag

Kataringa Hansson (S) föreslår att nämnden lägger informationen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-06-18 § 100 Dnr

Meddelanden

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog den 21 maj 2012 utökning av naturreservatet Björka lertag.

Kommunfullmäktige antog den 21 maj 2012 miljöprogram 2012-2016 för Kumla kommun.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-06-18 § 101 Dnr MBN 2012/127

Redovisning av delegationsbeslut och anmälningsärenden 2012

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut. Tillstånd enligt 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd att inrätta avloppsanordning

Antal beslut

2

Anmälan enligt 17 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd att inrätta värmepumpanläggning

Antal beslut

7

Delegationsbeslut. Beslut om årlig avgift för livsmedelstillsyn enligt 5-6 §§ förordning om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel

Antal beslut

1

Beslut i ärende om registrering av livsmedelsverksamhet enligt artikel 6.2 förordning (EG) nr 852/2004

Antal beslut

2

Delegationsbeslut. Beslut om avgift för registrering av livsmedelsföretag enligt 2 kap 4 § Livsmedelsverkets föreskrifter om avgifter.

Antal beslut

2

Delegationsbeslut. Dispens enligt 7 § Renhållningsordningen

Antal beslut

3

Delegationsbeslut. Bygglov enligt PBL

Nybyggnad av garage/carport/förråd

1

Nybyggnad uterum/inglasning altan

15

övriga

17

Beslut om startbesked enligt PBL

Nybyggnad av garage/carport/förråd

1

Nybyggnad uterum/inglasning altan

15

installation av eldstad och rökkanal

1

övriga

20

Delegationsbeslut om bostadsanpassningsbidrag/lån

Borttagning av trösklar

1

Rullstolsgarage

1

Stödhandtag

2

Iordningställande av duschplats/borttagning av badkar

1

Hiss

1

Övrigt

7

Trafiknämndsärenden

Tillfälliga lokala trafikföreskrifter

1

lokala trafikföreskrifter

1

Dispens från lokal trafikföreskrift

4

Stadsarkitekt/förvaltningschef Christina Gustavsson yttrade sig den 15 maj över Örebro kommuns remiss om uppförande av tre st vindkraftverk på Törsjö 13:1

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut och anmälningsärenden.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut och anmälningsärenden.