



Protokoll 2012-05-31

KUMLA KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Kumla, Stadshuset, 2012-05-31, klockan 17:00-17:50	
Beslutande	Christer Thörner (S) Ulla Engkvist Gullberg (S) Sten Persson (S) Ing-Marie Andersson (S) Britt Gelin (S) Roger Arvidsson (S)	Camilla Valfridsson (KD) Elisabet Ekestubbe (M) Magnus Ivarsson (FP) Bengt Friman (C) Jan Nilsson (MP)
Närvarande, ej tjug ers	Staffan Göransson (V)	Karl-Gunnar Jonsson (M)
Övriga	Caroline Fornbrant, utredningssekreterare Christina Gustavsson, förvaltningschef/stadsarkitekt	Kurt Larsson, arkitekt
Sekreterare Caroline Fornbrant	§§ 72-89
Ordförande Christer Thörner	
Justerare Camilla Valfridsson	

Anslag/Bevis

Protokoll är justerat

Styrelse/Nämnd	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2012-05-31		
Datum för uppsättande	2012-06-01	Datum för nedtagande	2012-06-22
Förvaringsplats	Miljö- och byggnadskontoret		
Underskrift		

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-31 § 72 Dnr

Beslut om öppen punkt för behandling av medborgarförslag

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om ett medborgarförslag gällande hastighetsbegränsning och hastighetsdämpande åtgärder utmed Södra Kungsvägen (MBN 2011/1367). Nämnden kan besluta att den punkten på sammanträdet ska vara öppen för allmänheten.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att dagens punkt för behandling av medborgarförslag MBN 2011/1367 ska vara öppen för allmänheten.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att dagens punkt för behandling av medborgarförslag MBN 2011/1367 ska vara öppen för allmänheten.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-31 § 73 Dnr MBN 2011/1367

Medborgarförslag - hastighetsbegränsning på Södra Kungsvägen

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige överlämnade den 18 oktober 2011 ett medborgarförslag till miljö- och byggnadsnämnden för besvarande.

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterade den 25 april 2012 ärendet till miljö – och byggnadsförvaltningen. Miljö- och byggnadsförvaltningen fick i uppdrag av nämnden att skriva ett förslag till yttrande som innebär att medborgarförslaget ska avslås i avvaktan på den pågående trafikplanen.

I medborgarförslaget föreslår förslagsställaren att hastighetsbegränsningen på Södra Kungsvägen sänks och lämnar två alternativa förslag till för att sänka farten samt förslag till hastighetssänkande åtgärder.

Förvaltningschef Christina Gustavsson och utredningssekreterare Caroline Fornbrant har utarbetat ett förslag till yttrande. Av yttrandet framgår bland annat att ett helhetsgrepp över trafiksituationen och hastighetsgränserna i Kumla kommun behöver tas.

Eftersom kommunfullmäktige har överlämnat besvarandet till miljö- och byggnadsnämnden har förslagsställaren bjudits in till nämndens sammanträde.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår medborgarförslaget i avvaktan på att trafikplanen färdigställs.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår medborgarförslaget i avvaktan på att trafikplanen färdigställs.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-31 § 74 Dnr MBN 2012/456

Månadsrapport - januari - april 2012

Ärendebeskrivning

Månadsrapport för januari – april 2012 ska beredas i kommunstyrelsens arbetsutskott den 17 april och behandlas i kommunstyrelsen den 5 juni.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar månadsrapport för januari – april 2012 för vidarebefordran till kommunstyrelsen.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar månadsrapport för januari – april 2012 för vidarebefordran till kommunstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-31 § 75 Dnr MBN 2012/839

Budget 2013 och flerårsplan 2014-2015. Diskussion

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid sitt sammanträde i september besluta om budgetäskanden och grundbudget för 2013 och flerårsplan 2014-2015.

Förvaltningschef Christina Gustavsson informerar om organisationen och redovisar förslag till äskanden.

Förvaltningen önskar uppdrag om inriktning för budgetarbetet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att fortsätta arbetet med grundbudget 2013 och flerårsplan 2014-2015.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att fortsätta arbetet med grundbudget 2013 och flerårsplan 2014-2015.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-31 § 76 Dnr MBN 2012/842

Omdisponering i budget till trafikplan av överskott 2011

Ärendebeskrivning

I 2011 års bokslut visade miljö- och byggnadsnämnden ett överskott på 1 562 tkr. Av detta överskott överfördes 781 tkr till år 2012. En del av överskottet bör användas till trafikplan.

Enligt förslag i plan, bygg- och bostadsprogram 2011-2013 ska en trafikutredning göras. Utredningen har hög prioritet och ska även ha ett övergripande fokus på hållbara transporter enligt mål och riktlinjer i miljö- och klimatprogram. Utredningen bedöms vara så omfattande med bland annat sammanställning av statistik, databeräkningar och behov av expertkompetens att en konsultinsats behövs för helåret 2012. Under arbetets gång måste även samråd, utställning med mera genomföras.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att 500 tkr omdisponeras från överskott 2011 (ansvar 3013 vht 092) till trafikplan (ansvar 3013 vht 2112).

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att 500 tkr omdisponeras från överskott 2011 (ansvar 3013 vht 092) till trafikplan (ansvar 3013 vht 2112).

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-31 § 77 Dnr MBN 2012/838

E-plan 2013

Ärendebeskrivning

I syfte att bland annat förbättra och effektivisera den kommunala servicen till medborgare och näringsliv antog kommunfullmäktige den 23 april 2007, § 56, en vision för e-tjänster i Kumla kommun. I samband med detta arbetades även en e-strategi fram. Enligt denna ska varje nämnd årligen anta en e-plan.

Planen redovisar vilka datorsystem samt vem som är systemförvaltare för systemen som finns inom nämndens verksamhet. Planen redovisar även vilka e-tjänster och vilket verksamhetsstöd som är lämpligt och kan underlätta arbetet internt och/eller öka servicen och nyttan för medborgarna inom nämndens verksamhetsområde.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar e-plan för 2013.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar e-plan för 2013.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-31 § 78 Dnr MBN 2012/990

Flytt av nämndsammanträde

Ärendebeskrivning

Förslag har lyfts om att flytta nämndsammanträdet och gruppinformation den 26 juni 2012 till den 18 juni 2012 kl. 13.00.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden flyttar sitt sammanträde (nämndsammanträde och gruppinformation) i juni till den 18 juni 2012 kl. 13.00.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden flyttar sitt sammanträde (nämndsammanträde och gruppinformation) i juni till den 18 juni 2012 kl. 13.00.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-31 § 79 Dnr MBN 2012/653

Utvärdering av handikappolitisk plan 2011

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 3 november 2010, att anta handikappolitisk plan för Kumla kommun.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat förslag till uppföljning av den handikappolitiska handlingsplanen 2011.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen för vidarebefordran till kommunstyrelsen.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen för vidarebefordran till kommunstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-31 § 80 Dnr MBN 2012/840

Barnbokslut 2011

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har den 15 oktober 2001, § 71, beslutat att varje förvaltning ska göra ett årligt barnbokslut som sammanställs och redovisas till kommunstyrelsen.

Bokslutet redovisar hur många timmar som miljö- och byggnadsförvaltningen har lagt på arbete som berör barn och ungdomar.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen för vidarebefordran till kommunstyrelsen.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen för vidarebefordran till kommunstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-31 § 81 Dnr MBN 2012/845

Mätningar av utomhusluft i Kumla (november 2010 till januari 2012)

Ärendebeskrivning

Kommunerna är skyldiga att kontrollera att luften är så ren att den klarar de krav som EU beslutat om i bland annat ramdirektivet för utvärdering och säkerställande av god luftkvalitet. Sverige har infört miljökvalitetsnormer för utomhusluft. Dessa normer bygger på EU:s direktiv. I Kumla kommuns miljöprogram 2006 – 2010 anges att miljökvalitetsnormerna inte ska överskridas och i det reviderade miljöprogrammet 2012 – 2016 som är på väg att antas av kommunfullmäktige är ett av etappmålen att förbättra luftkvaliteten i stadsmiljön.

Mätningar av luftkvalitet är dock komplicerade och dyra. Kumla kommun har huvudsakligen använt beräkningar för att bedöma luftkvalitet och tidigare inte låtit utföra några omfattande mätningar. Från november 2010 till och med januari 2012 genomfördes dock mätningar av partiklar, kvävedioxid och lättflyktiga kolväten vid Södra Kungsvägen 17. Mätningarna visar att miljökvalitetsnormerna klaras med god marginal. Det är dock troligt att det periodvis förekommer höga halter av luftföroreningar i villabebyggelse med mycket småskalig vedeldning. För att skydda medborgarnas hälsa bör kommunen sträva efter att minimera förekomsten av luftföroreningar.

Resultatet av mätningarna redovisas kortfattat i bifogade rapport.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger rapporten till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger rapporten till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-31 § 82 Dnr MBN 2012/848

2011 års uppföljning av Kumla kommuns klimatprogram

Ärendebeskrivning

Kumla kommuns klimatprogram och dess handlingsplan ska årliga följas upp och de insatser som gjorts underåret bör presenteras i en miljöredovisning. Uppföljningen visar att förvaltningarna och bolagen genomfört några av åtgärderna för 2010-2012 men trots detta ligger kommunkoncernen långt ifrån att nå målen om minskad energiförbrukning och sänkta utsläpp av växthusgaser. För att kunna nå målen krävs att kraftiga åtgärder vidtas. Resurser till investeringar som sparar energi och minskar klimatpåverkan behöver avsättas, anställda måste bli medvetna om klimatprogrammet och dess mål men det viktigast är att klimat- och energifrågorna får genomsyra kommunkoncernens tänkande och agerande.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner uppföljningen.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner uppföljningen.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-31 § 83 Dnr MBN 2011/1607

Motion - Kumlas hållbara framtida byggnad

Ärendebeskrivning

Jan Engman (C) har vid kommunfullmäktiges sammanträde inlämnat en motion angående Kumlas hållbara framtida byggnad där han föreslår att kommunfullmäktige;

-utlyser en stadsutformningstävling för ett bättre hophållet centrum i Kumla och en plan för förbindelsen med andra centra i Kumla, ett hållbart framtida samhälle. Tävligen bör ta fasta på tiden från 2015 framåt och vara avgjord 2014, d v s bör starta 2012.

Stadsarkitekt Christina Gustavsson har utarbetat ett förslag till yttrande över motionen. Av yttrandet framgår bland annat att järnvägen skapar en barriär genom Kumla centrum. I yttrandet betonas även att arbetet som pågår med Kumla resecentrum och översynen av stationsområdet är ett projekt som bland annat ska leda till stråket runt stationen ska upplevas som säkrare och tryggare.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden

1. antar yttrandet
2. föreslår att fullmäktige avslår motionen

Arbetsutskottets behandling

Förslag

Camilla Valfridsson (KD) föreslår att arbetsutskottet överlämnar ärendet till nämnden för yttrande.

Arbetsutskottets beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Camilla Valfridssons förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Yrkanden

Bengt Friman (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Christer Thörner (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer de två yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Christer Thörners yrkande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden

1. antar yttrandet
2. föreslår att fullmäktige avslår motionen

Reservationer

Bengt Friman (C) reserverar sig till förmån för sitt yrkande.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-31 § 84 Dnr

Information om tillsyn enligt plan- och bygglagen

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Christina Gustavsson och byggnadsinspektör AnnSofi Stolt informerar i samband med gruppinformation om tillsynsärenden enligt plan- och bygglagen.

Arbetsutskottets behandling

Förslag

Christer Thörner (S) föreslår att nämnden godkänner och lägger informationen till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner och lägger informationen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-31 § 85 Dnr MBN 2012/382

Sånnersta 3:19 - Förhandsbesked avseende avstyckning, nybyggnad av tvåvåningshus

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för nybyggnad av enbostadshus på del av fastigheten Sånnersta 3:19, Kumla. Den del av Sånnersta 3:19 som är aktuell för byggnation och avstyckning ligger i ett skogsområde. Enligt översiktsplanen ligger området i närheten utbyggnadsområde Brånsta Sånnersta.

Förvaltningschef Christina Gustavsson och byggnadsinspektör AnnSofi Stolt har den 7 maj 2012 upprättat ett tjänsteutlåtande med förslag till beslut som har kommunicerats med sökanden och grannar.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner med hänvisning till tjänsteutlåtande daterat den 7 maj 2012 lokaliseringen av ett bostadshus med garage på den aktuella fastigheten i enlighet med bifogad karta och med följande villkor:

1. Byggnadernas placering, utformning/material och anpassningen till omgivningen med hänsyn till kraven enligt 8 kap PBL ska prövas i bygglovet. Utformningen och anpassningen till landskapsbilden ska följa de riktlinjer för bebyggelse på landsbygden som finns i kommunens översiktsplan.
2. Anmälan om enskilt avlopp ska inlämnas och godkännas av miljökontoret innan ansökan om bygglov inlämnas.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner med hänvisning till tjänsteutlåtande daterat den 7 maj 2012 lokaliseringen av ett bostadshus med garage på den aktuella fastigheten i enlighet med bifogad karta och med följande villkor:

1. Byggnadernas placering, utformning/material och anpassningen till omgivningen med hänsyn till kraven enligt 8 kap PBL ska prövas i bygglovet. Utformningen och anpassningen till landskapsbilden ska följa de riktlinjer för bebyggelse på landsbygden som finns i kommunens översiktsplan.
2. Anmälan om enskilt avlopp ska inlämnas och godkännas av miljökontoret innan ansökan om bygglov inlämnas.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-31 § 86 Dnr MBN 2010/1194

Detaljplan - Kv. Skäran m. fl, Dalagatan, Gärdesgatan

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att ge möjlighet till ett nytt bostadsområde öster om Dalagatan. I och med planförslaget skulle ca 23 nya småhustomter skapas samt område för nya mindre flerbostadshus och/eller radhus med ca 30 lägenheter. I planförslaget innefattas ett nytt område för kolonilotter, samt naturområde med eventuella dammar/sjöar eller dylikt i planområdets östra del.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 6 dec 2010 att en detaljplan skulle upprättas och att samråd skulle ske med berörda.

Detaljplaneförslaget var utskickat på samråd, fr. o m den 7 mars t o m den 4 april 2011 varpå miljö- och byggnadsnämnden beslutade om ett förnyat samråd med kommunstyrelsens arbetsutskott. Det förnyade samrådet har genomförts under hösten 2011.

Detaljplanen har varit utställd mellan den 2 april och den 2 maj 2012.

Föreligger granskningsutlåtande daterat den 15 maj.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplanförslaget med justeringar enligt granskningsutlåtande daterat den 15 maj för Kv. Skäran m. fl, Dalagatan, Gärdesgatan enligt plan och bygglagen (1987:10) 5 kap 29 §.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Arkitekt Kurt Larsson presenterar ett reviderat granskningsutlåtande daterat den 30 maj.

Förslag

Christer Thörner (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet till nästa ärenderunda. Under återremissen ska

1. plan- och genomförandebeskrivningen kompletteras med en ekonomisk kalkyl för hur genomförandet av planen ska ske,
2. tomten för flerbostadshus i den sydvästra delen av planområdet utredas vidare,
3. omfattningen av bullervallen utredas.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet till nästa ärenderunda. Under återremissen ska

1. plan- och genomförandebeskrivningen kompletteras med en ekonomisk kalkyl för hur genomförandet av planen ska ske,
2. tomten för flerbostadshus i den sydvästra delen av planområdet utredas vidare,
3. omfattningen av bullervallen utredas.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-31 § 87 Dnr MBN 2012/937

Detaljplan - för resecentrum (västra sidan)

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggande av resecentrum för bussar, tåg m m för stationsområdets västra sida.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för resecentrum.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för resecentrum.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-31 § 88 Dnr MBN 2012/928

Planprogram - Resecentrum.

Ärendebeskrivning

Inför ombyggnaden och detaljplaneläggning av Kumla resecentrum behöver ett planprogram upprättas för den östra och västra sidan av stationsområdet. Program ska innehålla utgångspunkter, mål och syfte och ska på ett tidigt stadium lyfta frågor om olika alternativa lösningar på planeringsuppgiften till diskussion. Syftet är även att samla in synpunkter och tankar från allmänheten och övriga berörda.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till planprogram för resecentrum.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till planprogram för resecentrum.

Miljö- och byggnadsnämnden 2012-05-31 § 89 Dnr

Meddelanden

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog den 19 mars 2012, § 17 miljö- och byggnadsnämndens yttrande över medborgarförslag om markerat övergångstätt utanför Kumla kyrka.

Meddelande om laga kraft 10 april 2012

Detaljplan för Kv. Örnen

Detaljplan för Fabrikören

Kommunstyrelsen beslutade den 4 april 2012 om ändring av organisationen för miljö- och byggnadsförvaltningen. Attestförteckningen har justerats enligt den nya organisationen.

Förvaltningsrätten i Karlstad avslag den 22 mars 2012 överklagat ärende om bostadsanpassningsbidrag. Saken gällde miljö- och byggnadsnämndens beslut från den 8 september 2011 om avslag för bostadsanpassningsbidrag för hiss.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.