



Protokoll 2011-12-14

KUMLA KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Åbytorp, 2011-12-14, klockan 17:00	
Beslutande	Katarina Hansson (S) Christer Thörner (S) Ulla Engkvist Gullberg (S) Sten Persson (S) Ing-Marie Andersson (S) Roger Arvidsson (S)	Camilla Valfridsson (KD) Elisabet Ekestubbe (M) Tony Larsson-Malmberg (FP) Bengt Friman (C) Jan Nilsson (MP)
Närvarande, ej tjugers	Sven-Inge Carlsson (S) Majeed Ahman Rauf (S) Gun-Britt Ahlin (S) Staffan Göransson (V)	Christer Fallén (KD) Karl-Gunnar Jonsson (M) Magnus Ivarsson (FP)
Övriga	Peter Eriksson, miljöchef §§112-119 Caroline Fornbrant, utredningssekreterare	Christina Gustavsson, stadsarkitekt Jonas Engzell, § 119
Sekreterare Caroline Fornbrant	§§ 101-119
Ordförande Katarina Hansson	
Justerare Jan Nilsson	

	Anslag/Bevis Protokoll är justerat Miljö- och byggnadsnämnden		
Styrelse/Nämnd			
Sammanträdesdatum	2011-12-14		
Datum för uppsättande	2011-12-15	Datum för nedtagande	2012-01-05
Förvaringsplats	Miljö- och byggnadskontoret		
Underskrift Caroline Fornbrant		

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-12-14 § 101 Dnr MBN 2011/1490

Månadsrapport - oktober 2011

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen begär varje månad in en ekonomisk rapport från nämnderna.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner månadsrapport för oktober 2011.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner månadsrapport för oktober 2011.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-12-14 § 102 Dnr MBN 2011/388

Budget 2012 och flerårsbudget 2013-2014

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadskontoret har upprättat förslag till internbudget 2012 och flerårsbudget 2013–2014.

Arbetsutskottets behandling

Förslag

Katarina Hansson förslår att budgetförslaget antas med tillägget att revidering av målen kan ske efter att miljöprogrammet har färdigställts och kommunfullmäktige har antagit programmet.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Katarina Hanssons förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar budgetförslaget. Revidering av målen kan ske efter att miljöprogrammet har färdigställts och kommunfullmäktige har antagit programmet.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-12-14 § 103 Dnr MBN 2011/1474

Omdisponering av budget

Ärendebeskrivning

I 2010 års bokslut visade miljö- och byggnadsnämnden ett överskott på 1 567 tkr. Av detta överskott överfördes 392 tkr till år 2011. Inför budget 2011 reserverades 75 tkr som en planeringsreserv. Innan bokslutsarbetet bör dessa budgetregleringsposter omdisponeras till verksamheter där budget och utfall avviker negativt.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om omdisponeringar av planeringsreserv och överskott 2010 på sammanlagt 467 tkr (vht 091 och 092) enligt följande:

Telekostnader/IT (vht 0134) 200 kr
Intäkter fastighetsbildning (vht 21321) 150 tkr
Intäkter nybyggnadskartor (vht 21332) 60 tkr
Intäkter grundkartor (vht 21334) 57 tkr

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om omdisponeringar av planeringsreserv och överskott 2010 på sammanlagt 467 tkr (vht 091 och 092) enligt följande:

Telekostnader/IT (vht 0134) 200 kr
Intäkter fastighetsbildning (vht 21321) 150 tkr
Intäkter nybyggnadskartor (vht 21332) 60 tkr
Intäkter grundkartor (vht 21334) 57 tkr

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-12-14 § 104 Dnr MBN 2011/1493

Intern kontrollplan 2012

Ärendebeskrivning

I kommunallagen regleras bland annat att kommunstyrelsen och nämnderna ska se till att den interna kontrollen är tillräckligt. Detta innebär att vissa kontrollmoment ska genomföras utifrån en fastställd intern kontrollplan.

Målet med en gemensam internkontroll är att uppnå ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet.

Kommunfullmäktige beslutade den 18 oktober 2004, § 67, att godkänna förslag till reglemente för intern kontroll av ekonomi och verksamhet.

Miljö- och byggnadskontoret har upprättat förslag till intern kontrollplan för miljö- och byggnadsnämnden år 2012.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar intern kontrollplan för år 2012.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar intern kontrollplan för år 2012.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-12-14 § 105 Dnr MBN 2011/1492

Attestförteckning 2012

Ärendebeskrivning

Med anledning av nytt räkenskapsår ska den nämnden besluta om attestförteckning för de verksamheter som ingår i nämndens ansvarsområde. Miljö- och byggnadskontoret har upprättat förslag till attestförteckning för miljö- och byggnadsnämnden för 2012. Enligt aktuell delegationsordning kan förvaltningschefen besluta om att ändra eller utse beslutsattestanter samt ersättare för dessa.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar attestförteckning för år 2012.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar attestförteckning för år 2012.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-12-14 § 106 Dnr MBN 2011/1405

Justering av taxa med hänsyn till förändring av konsumentprisindex

Ärendebeskrivning

I följande av kommunfullmäktige antagna taxor finns infört en möjlighet för miljö- och byggnadsnämnden att höja avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex:

”Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område”

”Taxa för offentlig kontroll av livsmedel”

”Taxa för tillsyn av solarieverksamhet”

Förändringen i konsumentprisindex de senaste tolv månaderna utgör en ökning om 2,6 procent. Miljö- och byggnadsnämnden har således möjlighet att höja samtliga avgifter i ovan nämnda taxor med 2,6 procent.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden höjer ”Taxa för prövning och tillsyn inom Miljöbalkens område”, ”Taxa för offentlig kontroll av livsmedel” och ”Taxa för tillsyn av solarieverksamhet” med 2,6 procent enligt konsumentprisindex.

Höjningen gäller från och med den 1 januari 2012.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden höjer ”Taxa för prövning och tillsyn inom Miljöbalkens område”, ”Taxa för offentlig kontroll av livsmedel” och ”Taxa för tillsyn av solarieverksamhet” med 2,6 procent enligt konsumentprisindex.

Höjningen gäller från och med den 1 januari 2012.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-12-14 § 107 Dnr MBN 2011/1498

Sammanträdestider 2012

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om sammanträdestider för år 2012 för nämnden, arbetsutskottet och gruppinformationen.

Miljö- och byggnadskontoret har upprättat ett förslag till sammanträdestider.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar föreslagna sammanträdestider för år 2012.

Arbetsutskottets behandling

Förslag

Christer Thörner (S) förslår att nämnden antar föreslagna sammanträdestider med justeringen att gruppinformationen ska börja kl. 13.30.

Camilla Valfridsson (KD) förslår att nämnden antar föreslagna sammanträdestider med justeringen att gruppinformationen ska börja 14.00.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Christer Thörners förslag.

Reservationer

Camilla Valfridsson (KD)

Bengt Friman (C)

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Förslag

Camilla Valfridsson (KD) förslår förslår att nämnden antar föreslagna sammanträdestider med justeringen att gruppinformationen börjar kl. 16.00.

Christer Thörner (S) förslår att nämnden antar föreslagna sammanträdestider med justeringen att gruppinformationen ska börja kl. 13.30.

Beslutsordning

Ordföranden ställer Camilla Valfridssons förslag mot Christer Thörners förslag och finner att nämnden beslutar enligt Christer Thörners förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar föreslagna sammanträdestider med justeringen att gruppinformationen ska börja kl. 13.30.

Reservationer

Camilla Valfridsson (KD), Elisabet Ekestubbe (M), Tony Larsson-Malmberg (FP),
Bengt Friman (FP), Jan Nilsson (MP)

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-12-14 § 108 Dnr

Information om personalfrågor

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Kurt Larsson informerar om personalförändringar på miljö- och byggnadskontoret.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner informationen.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner informationen.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-12-14 § 109 Dnr MBN 2011/1488

Verksamhetsplan för klimat- och energirådgivningen 2012.

Ärendebeskrivning

Energimyndigheten kräver att energi- och klimatrådgivningen ska ha en verksamhetsplan för planerade aktiviteter.

Plan- och byggavdelningen har upprättat förslag till verksamhetsplan för år 2012.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar verksamhetsplanen.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar verksamhetsplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-12-14 § 110 Dnr MBN 2011/1504

Avtal med lantmäteriet om förrättningsförberedelser

Ärendebeskrivning

Tillförordnad mättningschef Maria Fagrell informerar om avtal om förrättningsförberedelser med Lantmäteriet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner informationen.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner informationen.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-12-14 § 111 Dnr MBN 2011/1123

XXXXX- Förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus, maskinhall med verkstad, garage

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för nybyggnad av enbostadshus med garage samt maskinhall med verkstad på fastigheten XXX, Kumla.

Egen brunn för vatten och enskilt avlopp planeras. Fastigheten ligger inom riksintresse för naturvården (Drumlinområdet) och inom influensområde för flygbuller och hinder för Örebro Airport.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner med hänvisning till ovanstående lokaliseringen av ett bostadshus med garage och maskinhall på den aktuella fastigheten i enlighet med bifogad karta och med följande villkor:

1. Hur byggnationen av bostadshuset uppfyller de av Riksdagen antagna riktvärdena för buller (inomhus och utomhus) ska särskilt bevakas i bygglovet.
2. Byggnadernas placering, utformning/material och anpassningen till omgivningen med hänsyn till kraven enligt 8 kap PBL ska prövas i bygglovet. Utformningen och anpassningen till landskapsbilden ska följa de riktlinjer för bebyggelse på landsbygden som finns i kommunens översiktsplan.
3. Lämplig placering av utfarten på den samfälliga vägen ska prövas i bygglovet.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner med hänvisning till ovanstående lokaliseringen av ett bostadshus med garage och maskinhall på den aktuella fastigheten i enlighet med bifogad karta och med följande villkor:

1. Hur byggnationen av bostadshuset uppfyller de av Riksdagen antagna riktvärdena för buller (inomhus och utomhus) ska särskilt bevakas i bygglovet.
2. Byggnadernas placering, utformning/material och anpassningen till omgivningen med hänsyn till kraven enligt 8 kap PBL ska prövas i bygglovet. Utformningen och anpassningen till landskapsbilden ska följa de riktlinjer för bebyggelse på landsbygden som finns i kommunens översiktsplan.
3. Lämplig placering av utfarten på den samfälliga vägen ska prövas i bygglovet.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-12-14 § 112 Dnr MBN 2011/1489

Detaljplan - Stene 7:1, del av

Ärendebeskrivning

Förfrågan angående planläggning för villatomter på del av fastigheten Stene 7:1 har inkommit. Sökanden avser erbjuda fyra till sex tomter med hästnära boende.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggavdelningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av Stene 7:1.

Arbetsutskottets behandling

Förslag

Christer Thörner S) föreslår att arbetsutskottet överlämnar ärendet till nämnden för beslut.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till nämnden för beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Förslag

Katarina Hansson(S) föreslår miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggavdelningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av Stene 7:1. Krav ska ställas på anslutning till kommunalt vatten och avlopp och plankostnaden ska bekostas av sökanden.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggavdelningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av Stene 7:1. Krav ska ställas på anslutning till kommunalt vatten och avlopp och plankostnaden ska bekostas av sökanden.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-12-14 § 113 Dnr MBN 2011/570

Detaljplan - Saturnus 5, Sörbyvägen, Marsvägen (enkelt planförfarande)

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att ge möjlighet till utökad byggrätt för fastigheten Saturnus 5. Planområdet är beläget i Fylsta industriområde och utgörs i huvudsak av industrimark. Planförslaget var på samråd mellan den 10 oktober och 24 oktober 2011.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplan för Saturnus 5 enligt plan- och bygglagen (1987:10) 5 kap 29 §.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplan för Saturnus 5 enligt plan- och bygglagen (1987:10) 5 kap 29 §.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-12-14 § 114 Dnr MBN 2011/386

Detaljplan - Kumlaby nr 7. Korstagatan

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnad av en ny villagrupp vid Korstagatan. Detaljplanen finns som ett projekt i plan-, bygg- och bostadsprogrammet.

Planen har varit på samråd under mellan den 1 augusti och den 19 september 2011.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ställer ut detaljplanen för granskning enligt plan- och bygglagen (1987:10) 5 kap 23 §.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ställer ut detaljplanen för granskning enligt plan- och bygglagen (1987:10) 5 kap 23 §.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-12-14 § 115 Dnr MBN 2010/1194

Detaljplan - Kv Skäran m fl, Dalagatan, Gärdesgatan

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att ge möjlighet till ett nytt bostadsområde öster om Dalagatan. I och med planförslaget skulle ca 23 nya småhustomter skapas samt område för nya mindre flerbostadshus och/eller radhus med ca 30 lägenheter. I planförslaget innefattas ett nytt område för kolonilotter, samt naturområde med eventuella dammar/sjöar eller dylikt i planområdets östra del.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 6 dec 2010 att en detaljplan skulle upprättas och att samråd ska ske med berörda.

Detaljplaneförslaget var utskickat på samråd, fr o m den 7 mars t o m den 4 april 2011 varpå miljö- och byggnadsnämnden beslutade om ett förnyat samråd med kommunstyrelsens arbetsutskott. Det förnyade samrådet har genomförts under hösten 2011 och kommunstyrelsens arbetsutskott har vid tre tillfällen behandlat ärendet.

En samrådsredogörelse finns upprättad med två alternativa förslag, kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag (det alternativa förslaget) och miljö- och byggnadskontorets förslag (det bearbetade förslaget).

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ställer ut detaljplanen för granskning enligt plan- och bygglagen (1987:10) 5 kap 23 §.

Arbetsutskottets behandling

Förslag

Katarina Hansson(S) föreslår att arbetsutskottet överlämnar ärendet till nämnden för beslut.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till nämnden för beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att nämnden beslutar enligt det alternativa förslaget med anslutning mot Östra leden och med en koppling mot Norra Kungsvägen som kan trafikregleras vid behov.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att planen ställs ut för granskning enligt plan- och bygglagen (1987:10) 5 kap 23 § enligt det alternativa förslaget med anslutning mot Östra leden och med en koppling mot Norra Kungsvägen som kan trafikregleras vid behov.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-12-14 § 116 Dnr MBN 2011/589

Detaljplan för Hällabrottet 9:36

Ärendebeskrivning

Beslut om tillfälligt bygglov för tillbyggnad av kallförråd på fastigheten Hällabrottet 9:36 fattades i juni 1991. lovet har förlängts vid två tillfällen, september 2001 samt i september 2006. Någon ytterligare förlängning av tillfälligt bygglov kan enligt plan- och bygglagen inte ges.

För att bygglov ska kunna medges behöver detaljplanen ändras och byggrätten utökas på fastigheten. Ändring av detaljplan bör kunna genomföras med så kallat enkelt planförfarande.

Miljö- och byggnadsnämnden antog den 26 oktober 2011 detaljplanen. Planen har överklagats av Vattenfall.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar den justerade detaljplanen enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar den justerade detaljplanen enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-12-14 § 117 Dnr

Meddelanden

Ärendebeskrivning

Boverket har den 24 oktober 2011 begärt utlämnande av handlingar i ärenden om bostadsanpassningsbidrag. Boverket ska granska de tio senast avslutade ärenden om bostadsanpassningsbidrag. Kumla kommun har slumpmässigt valts ut att delta i granskningen, 30 kommuner ska granskas totalt.

Förvaltningsrätten i Karlstad har begärt yttrande från miljö- och byggnadsnämnden avseende överklagat beslut om bostadsanpassningsbidrag.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 12 oktober 2010 att anta detaljplan för Matildelund-Ryttartorpet. Detaljplanen har överklagats till flera instanser och Regeringen (miljödepartementet) beslutade den 24 november 2011 att avslå överklagandet. Detaljplanen för Matildelund-Ryttartorpet vann därmed den 24 november 2011 laga kraft.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-12-14 § 118 Dnr MBN 2011/1401

Norra mos 1:2, Företagsgatan 7 - Beslut om bygglov avseende nybyggnad av verkstad och försäljningslokaler

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av verkstad och försäljningslokaler för Traktorservice har inkommit. Sökande avser att uppföra två nya byggnader om ca 1700 respektive 800 kvm.

Byggstart planeras till 15 december.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov och startbesked kan beviljas när erforderliga handlingar inkommit, granskats och godkänts.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov och startbesked kan beviljas när erforderliga handlingar inkommit, granskats och godkänts.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-12-14 § 119 Dnr MBN 2011/1620

2011 års miljöpris

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 31 oktober 2000, § 97, att inrätta ett årligt byggnads- och miljöpris. År 2010 delades ett byggnadspris ut och 2011 är det åter dags att dela ut ett miljöpris.

Förslag till beslut

För sitt hängivna arbete med naturvårdsfrågor i Kumla föreslås att Jonas Engzell tilldelas Kumla kommuns miljöpris år 2011.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tilldelar Jonas Engzell Kumla kommuns miljöpris år 2011.