



Protokoll 2011-10-26

KUMLA KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Åbytorp, 2011-10-26, klockan 17:00-17:45		
Beslutande	Katarina Hansson (S)	Roger Arvidsson (S) §§ 85-92, 94-100	
	Majeed Ahman Rauf (S)	Camilla Valfridsson (KD)	
	Ulla Engkvist Gullberg (S)	Elisabet Ekestubbe (M)	
	Sten Persson (S)	Tony Larsson-Malmberg (FP)	
	Britt Gelin (S), § 93	Bengt Friman (C)	
	Ing-Marie Andersson (S)	Jan Nilsson (MP)	
Närvarande, ej tjug ers	Gun-Britt Ahlin (S)	Karl-Gunnar Jonsson (M)	
	Staffan Göransson (V)	Magnus Ivarsson (FP)	
Övriga	Caroline Fornbrant, utredningssekreterare Christina Gustavsson stadsarkitekt	Kurt Larsson förvaltningschef	
Sekreterare Caroline Fornbrant	§§ 85-100	
Ordförande Katarina Hansson		
Justerare Bengt Friman		

	Anslag/Bevis Protokoll är justerat Miljö- och byggnadsnämnden		
Styrelse/Nämnd			
Sammanträdesdatum	2011-10-26		
Datum för uppsättande	2011-10-31	Datum för nedtagande	2011-11-21
Förvaringsplats	Miljö- och byggnadskontoret		
Underskrift Caroline Fornbrant		

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-10-26 § 85 Dnr MBN 2011/1200

Månadsrapport - september 2011

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen begär varje månad in en budgetprognos från nämnderna.

Arbetsutskottets behandling

Förslag

Christer Thörner (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden godkänner prognosen.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Christer Thörners förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner prognosen.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-10-26 § 86 Dnr MBN 2011/1199

Kvartalsredovisning kv. 3 2011

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat en kvartalsrapport som redovisar ekonomi, verksamhet och personalfrågor.

Förslag till beslut

Förslag

Christer Thörner (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden godkänner rapporten.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Christer Thörners förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner rapporten.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-10-26 § 87 Dnr MBN 2011/1068

Medborgarförslag om ett markerat övergångsställe utanför Kumla kyrka

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag har lämnats om ett markerat övergångsställe utanför Kumla kyrka.

I medborgarförslaget står bland annat att en del av kyrkobesökarna inte känner sig trygga när det saknas markerat övergångsställe.

Miljö- och byggnadsnämnden fick den 18 januari 2011 i uppdrag att lämna förslag till yttrande.

Utredningssekreterare Caroline Fornbrant och förvaltningschef Kurt Larsson har lämnat ett förslag till yttrande daterat den 5 oktober 2011. Av yttrandet framgår bland annat att det finns ett behov av övergångsställen på det aktuella vägavsnittet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar yttrandet och föreslår att kommunfullmäktige

1. antar yttrandet
2. anser att medborgarförslaget därmed är besvarat

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-10-26 § 88 Dnr MBN 2011/1201

Norra mos 1:2, Företagsgatan, Kv Grossisten - Beslut om bygglov avseende nybyggnad av jourklinik för veterinärvård

Ärendebeskrivning

Bygglov för nybyggnad av jourklinik för veterinärvård (smådjur). Kliniken blir ca 1 200 kvadratmeter stor.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggavdelningen i uppdrag att bevilja bygglov efter erforderlig granskning.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggavdelningen i uppdrag att bevilja bygglov efter erforderlig granskning.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-10-26 § 89 Dnr MBN 2011/1263

Kvarntorp 1:5 - Beslut om bygglov avseende nybyggnad av klubbhus (Trafikcenter)

Ärendebeskrivning

Kumla funktionshindrades motorklubb ska ansöka om bidrag för att uppföra ett klubbhus och utbyggd motorbana. För att bidrag ska kunna beviljas krävs bygglov.

Förslag till beslut

Bygglov kan påräknas när erforderliga handlingar inkommit, granskats och godkänts.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov kan påräknas när erforderliga handlingar inkommit, granskats och godkänts.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-10-26 § 90 Dnr MBN 2011/589

Detaljplan för Hällabrottet 9:36

Ärendebeskrivning

Beslut om tillfälligt bygglov för tillbyggnad av kallförråd på fastigheten Hällabrottet 9:36 fattades i juni 1991. lovet har förlängts vid två tillfällen, september 2001 samt i september 2006. Någon ytterligare förlängning av tillfälligt bygglov kan enligt plan- och bygglagen inte ges.

För att bygglov ska kunna medges behöver detaljplanen ändras och byggrätten utökas på fastigheten. Ändring av detaljplan bör kunna genomföras med så kallat enkelt planförfarande.

Planen är på samråd under perioden 22 september till 8 oktober 2011.

Arbetsutskottets behandling

Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplan enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 §.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Katarina Hanssons förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplan enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 §.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-10-26 § 91 Dnr MBN 2011/1209

Detaljplan - kv. Örnen, Sturegatan, Stenevägen

Ärendebeskrivning

Stadsarkitekt Christina Gustavsson informerar om planen. Syftet med planen är att ordna parkeringsplatser.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan och byggavdelningen i uppdrag att ta fram ett planförslag och skicka förslaget på samråd.

Arbetsutskottets behandling

Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att arbetsutskottet överlämnar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag med tillägget att planändringen ska bekostas av sökande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan och byggavdelningen i uppdrag att ta fram ett planförslag och skicka förslaget på samråd. Planändringen ska bekostas av sökande.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-10-26 § 92 Dnr MBN 2011/1210

Detaljplan - del av Norra Mos 1:2, Företagsgatan

Ärendebeskrivning

Stadsarkitekt Christina Gustavsson informerar om planen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan och byggavdelningen i uppdrag att ta fram ett planförslag.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan och byggavdelningen i uppdrag att ta fram ett planförslag.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-10-26 § 93 Dnr MBN 2011/1211

Detaljplan - Rälsverkstaden

Ärendebeskrivning

Stadsarkitekt Christina Gustavsson informerar om planen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan och byggavdelningen i uppdrag att ta fram ett planförslag.

Arbetsutskottets behandling

Förslag

Katarina Hansson föreslår att miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggavdelningen i uppdrag att ta fram ett planförslag samt att sökanden ska bekosta detaljplanen.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Katarina Hanssons förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Jäv

Roger Arvidsson (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggavdelningen i uppdrag att ta fram ett planförslag samt att sökanden ska bekosta detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-10-26 § 94 Dnr MBN 2011/1212

Detaljplan - del av Oxen 17, Västra Drottninggatan, Kumla Frasses gata

Ärendebeskrivning

Stadsarkitekt Christina Gustavsson informerar om planen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan och byggavdelningen i uppdrag att ta fram ett planförslag.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan och byggavdelningen i uppdrag att ta fram ett planförslag.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-10-26 § 95 Dnr MBN 2011/1213

Detaljplan - del av Kv. Göken, Norra Via, Viagatan

Ärendebeskrivning

Stadsarkitekt Christina Gustavsson informerar om planen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan och byggavdelningen i uppdrag att ta fram ett planförslag.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan och byggavdelningen i uppdrag att ta fram ett planförslag.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-10-26 § 96 Dnr MBN 2011/1214

Information om aktuella projekt

Ärendebeskrivning

Stadsarkitekt Christina Gustavsson informerar om aktuella projekt.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-10-26 § 97 Dnr MBN 2011/989

██████████ - Förhandsbesked avseende nybyggnad av ridhus

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för byggande av ett nytt ridhus på fastigheten ██████████ har lämnats in. Ridhusets storlek är ca 1 200 kvm. Den aktuella fastigheten och grannfastigheten används redan idag för hästhållning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner lokaliseringen av ett ridhus på den aktuella fastigheten med följande villkor:

1. Om ridhuset ska utrustas med vatten och avlopp ska anslutning till det planerade kommunala VA-nätet ske.
2. Ridhusets placering, utformning och anpassningen till omgivningen med hänsyn till kraven enligt 8 kap PBL ska prövas i bygglovet.
3. Utformningen och anpassningen till landskapsbilden ska följa de riktlinjer för bebyggelse på landsbygden som finns i kommunens översiktsplan.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner lokaliseringen av ett ridhus på den aktuella fastigheten med följande villkor:

1. Om ridhuset ska utrustas med vatten och avlopp ska anslutning till det planerade kommunala VA-nätet ske.
2. Ridhusets placering, utformning och anpassningen till omgivningen med hänsyn till kraven enligt 8 kap PBL ska prövas i bygglovet.
3. Utformningen och anpassningen till landskapsbilden ska följa de riktlinjer för bebyggelse på landsbygden som finns i kommunens översiktsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-10-26 § 98 Dnr MBN 2011/1192

Hastighetsbegränsning 30 km/tim på Mastgatan och Radiogatan

Ärendebeskrivning

Skogstorpsskolan har utökats och fått nya skollokaler på Radiogatan, den så kallade "Borgen", som ligger i Sörby industriområde. Idag finns lokala trafikföreskrifter om högsta tillåtna hastighet 30 km/tim på Mastgatan, LTF 2010-00162, från cirkulationsplatsen vid Täbyvägen och 350 meter söderut, och LTF 2011-00054, i Sörby bostadsområde Skogsglantan. Skolan har inkommit med önskemål om att 30 km/tim ska gälla för hela Mastgatan och Radiogatan för att höja säkerheten för eleverna som rör sig mellan Borgen och Skogstorpsskolan.

Den tillförordnade tekniske chefen Bertil Ringqvist och handläggare Ewa Dalin har den 27 september 2011 upprättat en tjänsteskrivelse med förslag till beslut.

Av tjänsteskrivelsen framgår bland annat att det är mycket tung trafik i området samt att många barn rör sig i området utan vuxet sällskap vilket gör att det föreligger ett stort behov av att sänka hastigheten till 30 km/tim.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden inför LTF 2011-00076 enligt förslag till beslut och upphäver LTF 2010-00162 och 2011-00054.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden inför LTF 2011-00076 enligt förslag till beslut och upphäver LTF 2010-00162 och 2011-00054.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-10-26 § 99 Dnr

Meddelanden

Ärendebeskrivning

MBN 2011/1046

Länsstyrelsens rapport om läget på bostadsmarknaden i Örebro län 2011.

Se <http://www.lansstyrelsen.se/orebro/Sv/publikationer/2011/Pages>

MBN 2011/1023

Länsstyrelsens beslut om föreskrifter enligt 7 kap 17 § miljöbalken

Enligt 11 § i förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken och med stöd av 7 kap. 17 § miljöbalken föreskriver Länsstyrelsen i Örebro län att förbuden i 7 kap. 15 § miljöbalken inte ska gälla kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad som vidtas

1. inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen är 25 meter, och
2. inom en tomtplats som har angetts i ett beslut om dispens.

MBN 2011/1056

Minnesanteckningar från möte att ta fram och förtydliga de restriktioner som finns i anslutning till flygplatsen.

MBN 2011/298

Länsstyrelsens beslut från den 15 augusti 2011 rörande överklagat förhandsbesked på fastigheten [REDACTED] har överklagats.

Detaljplan för kv. Staren vann den 4 oktober 2011 laga kraft.

MBN 2011/648

Överklagan av avslaget beslut om bostadsanpassningsbidrag inkom den 12 oktober 2011.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-10-26 § 100 Dnr MBN 2011/1334

Detaljplan - Fabrikören 4, Magasinsgatan 4 (enkelt planförfarande)

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för ändrad användning har lämnats in. För att ett permanent bygglov ska kunna beviljas måste ändamålen i detaljplanen ändras.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggavdelningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan och skicka förslaget på samråd.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger plan- och byggavdelningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan och skicka förslaget på samråd.