



## Protokoll 2011-04-28

### KUMLA KOMMUN

#### Miljö- och byggnadsnämnden

|                        |  |  |
|------------------------|--|--|
| Plats och tid          | Sammanträdesrum Kumla, 2011-04-28, klockan 17:00   |  |
| Beslutande             | Katarina Hansson (S)<br>Christer Thörner (S)<br>Ulla Engkvist Gullberg (S)<br>Sten Persson (S)<br>Ing-Marie Andersson (S)<br>Roger Arvidsson (S) | Camilla Valfridsson (KD)<br>Elisabet Ekestubbe (M)<br>Tony Larsson-Malmberg (FP)<br>Bengt Friman (C)<br>Jan Nilsson (MP) |
| Närvarande, ej tjugers | Sven-Inge Carlsson (S)<br>Gun-Britt Ahlin (S)<br>Britt Gelin (S)<br>Staffan Göransson (V)  | Christer Fallén (KD)<br>Karl-Gunnar Jonsson (M)<br>Magnus Ivarsson (FP)  |
| Övriga                 | Caroline Eriksson, sekreterare<br><br>Christina Gustavsson,<br>stadsarkitekt<br>Kurt Larsson, förvaltningschef                                   | Lennart Lundgren,<br>mättningschef<br>Peter Eriksson, miljöchef, §§<br>37-38, 45   |
| Sekreterare            | .....<br>Caroline Eriksson   | §§ 34-48   |
| Ordförande             | .....<br>Katarina Hansson  |  |
| Justerare              | .....<br>Bengt Friman  |  |

---

#### Anslag/Bevis

Protokoll är justerat

|                       |                                   |                      |            |
|-----------------------|-----------------------------------|----------------------|------------|
| Styrelse/Nämnd        | <b>Miljö- och byggnadsnämnden</b> |                      |            |
| Sammanträdesdatum     | <b>2011-04-28</b>                 |                      |            |
| Datum för uppsättande | 2011-05-02                        | Datum för nedtagande | 2011-05-23 |
| Förvaringsplats       | Miljö- och byggnadskontoret       |                      |            |
| Underskrift           | .....                             |                      |            |

Miljö- och byggnadsnämnden      2011-04-28      § 34      Dnr MBN 2011/329

## **Månadsrapport - mars 2011**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen begär varje månad in en budgetprognos från nämnderna.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar budgetprognos för mars 2011.

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar budgetprognos för mars 2011.

Miljö- och byggnadsnämnden      2011-04-28      § 35      Dnr MBN 2011/388

## **Budget 2012 och flerårsbudget 2013-2014**

### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om grundbudgetförslag för 2012 och flerårsplan 2013- 2014 kommande nämndsammanträde den 31 maj 2011.

### **Arbetsutskottets behandling**

#### Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden ger miljö- och byggnadskontoret i uppdrag att arbeta fram ett budgetförslag.

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Katarina Hanssons förslag.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ger miljö- och byggnadskontoret i uppdrag att arbeta fram ett budgetförslag.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-04-28 § 36 Dnr

---

## Information om personalfrågor

### Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Kurt Larsson informerar om personalförändringar på miljö- och byggnadskontoret.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner informationen.

### Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner informationen.

Miljö- och byggnadsnämnden      2011-04-28      § 37      Dnr MBN 2011/294

## **2010 års uppföljning av miljöprogrammet**

### **Ärendebeskrivning**

Miljöprogrammet ska årligen följas upp och information har inhämtats från kommunens nämnder och sammanställts av miljö- och byggnadskontoret.

Administrativ handläggare Catharina Ludvigsson har upprättat förslag till uppföljning av miljöprogrammet.

Till årets uppföljning av miljöprogrammet har miljö- och byggnadskontoret arbetat fram en sammanställning över möjligheterna att nå programmets delmål. Detta för att visa vart vi är på väg.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner 2010 års uppföljning av miljöprogrammet.

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner 2010 års uppföljning av miljöprogrammet.

Miljö- och byggnadsnämnden      2011-04-28      § 38      Dnr MBN 2011/160

## **Yttrande över ansökan om tillstånd på Kvarntorp 1:5**

### **Ärendebeskrivning**

Vid Nacka Tingsrätt har SAKAB AB inkommit med ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till ny miljöfarlig verksamhet vid fastigheten Kvarntorp 1:5. Ansökan omfattar efterbehandling av fd skifferbrott/deponi, mellanlagring av högst 100 000 ton farligt och icke farligt avfall vid varje enskilt tillfälle, behandling av maximalt 50 000 ton förorenade jordar årligen genom biologiska och fysikaliska metoder samt förbehandling av maximalt 100 000 ton andra typer av farligt och icke farligt avfall än jordar årligen.

Synpunkter på ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen ska ges skriftligt till Nacka Tingsrätt senast 20 maj 2011.

Miljöchef Peter Eriksson har upprättat ett förslag till yttrande.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar yttrandet.

### **Arbetsutskottets behandling**

#### Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att ärendet överlämnas till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande.

### **Arbetsutskottets beslut**

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande.

### **Miljö- och byggnadsnämndens behandling**

#### Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden antar yttrandet.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar yttrandet.

Miljö- och byggnadsnämnden      2011-04-28      § 39      Dnr MBN 2011/176

## **Taxa för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet**

### **Ärendebeskrivning**

Från och med den 2 maj 2011 träder en ny plan- och bygglag ikraft. Den nya lagstiftningen kräver att taxa för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet ändras. Vår nuvarande taxa bygger på Sveriges kommuner och landstings (SKL) taxa och som följd av den nya lagstiftningen har SKL tagit fram ett nytt taxeförslag.

Miljö- och byggnadsnämnden gav den 16 mars 2011 miljö- och byggnadskontoret i uppdrag att arbeta fram ett förslag till taxa som utgår från Sveriges kommuner och landstings förslag.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar taxa för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.

### **Arbetsutskottets behandling**

#### Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att arbetsutskottet överlämnar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

### **Arbetsutskottets beslut**

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

### **Miljö- och byggnadsnämndens behandling**

Tjänsteutlåtande med förslag till beslut och förslag till taxa presenteras vid sammanträdet.

#### Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslag till beslut.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. taxan ska utvärderas under kvartal 1 år 2012.
2. resursbehovet (personal) ska ses över med anledning av den nya lagstiftningen

samt föreslår kommunfullmäktige att

3. anta taxa för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet
4. den nya taxan gäller omgående för ärenden inkomna efter den 23 maj 2011.
5. taxa för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet, antagen av kommunfullmäktige den 19 december 2005, § 118 gäller för ärenden som har inkommit före den 23 maj 2011
6. besluta att N-faktorn bestäms till 1,0



Miljö- och byggnadsnämnden      2011-04-28      § 40      Dnr MBN 2011/334

## **Delegationsordning för ärenden enligt plan- och bygglagen**

### **Ärendebeskrivning**

Med anledning av den nya plan- och bygglagen som träder i kraft den 2 maj 2011 behöver miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning kompletteras.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar kompletteringar av delegationsordningen.

### **Arbetsutskottets behandling**

#### Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att arbetsutskottet överlämnar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

### **Arbetsutskottets beslut**

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

### **Miljö- och byggnadsnämndens behandling**

#### Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden antar kompletteringar av delegationsordningen.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar kompletteringar av delegationsordningen.

Miljö- och byggnadsnämnden      2011-04-28      § 41      Dnr MBN 2011/327

## **Utvärdering av handikappolitiskplan för Kumla kommun**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade den 19 mars 2007, § 33 att anta handikappolitisk plan för Kumla kommun.

Utredningssekreterare Caroline Eriksson och förvaltningschef Kurt Larsson har upprättat förslag till uppföljning av den handikappolitiska handlingsplanen 2010.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner utvärderingen av den handikappolitiska planen.

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner utvärderingen av den handikappolitiska planen.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-04-28 § 42 Dnr MBN 2011/231

## ██████████ - Förhandsbesked avseende avstyckning av fem tomter för nybyggnad av enbostadshus

### Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked för avstyckning av fem tomter för nybyggnad av enbostadshus har inkommit från ägaren av ██████████. Varje avstyckad tomt blir ca 2 500 kvm stor enligt inlämnad karta. Anslutning till kommunalt vatten och avlopp önskas. Området är beläget i Örsta norr om och med gräns mot väg 51. Fastigheten ligger utanför detaljplan och samlad bebyggelse. Området är i kommunens översiktsplan angivet som jordbruksmark.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om lokaliseringen då eventuell exploatering bör prövas i samband med fördjupad översiktsplan för Brånsta-Sånnersta.

### Arbetsutskottets behandling

#### Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att arbetsutskottet överlämnar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

### Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

### Miljö- och byggnadsnämndens behandling

#### Förslag

Christer Thörner (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden

1. avslår förhandsbeskedet
2. ger miljö- och byggnadskontoret i uppdrag, att om sökanden begär, arbeta fram ett förslag till detaljplan. Plankostnad, kostnader för bullerskydd samt övriga exploateringskostnader ska bekostas av sökanden. De nya tomterna ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp, även detta ska bekostas av sökanden.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden

1. avslår förhandsbeskedet
2. ger miljö- och byggnadskontoret i uppdrag, att om sökanden begär, arbeta fram ett förslag till detaljplan. Plankostnad, kostnader för bullerskydd samt övriga exploateringskostnader ska bekostas av sökanden. De nya tomterna ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp, även detta ska bekostas av sökanden.

Miljö- och byggnadsnämnden      2011-04-28      § 43      Dnr MBN 2011/235

## **Östra Åby 1:27 - Förhandsbesked avseende nybyggnad av lokal**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om förhandsbesked har inkommit för fastigheten Östra Åby 1:27. Ansökan avser nybyggnation av en lokal om ca 350 kvm. Lokalen ska användas för reparation av husvagnar. Väggar och tak ska vara av plåt. Fastigheten ligger inom samlad bebyggelse och har enskilt avlopp.

Remiss har skickats till grannar, tekniska kontoret och miljökontoret.

Miljöavdelningen godkänner lokaliseringen med motiveringen att verksamheten bör kunna bedrivas utan att förorsaka störningar. Grannar kan lämna yttrande t o m 6 april 2011.

### **Arbetsutskottets behandling**

#### Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden godkänner lokaliseringen.

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Katarina Hanssons förslag.

### **Miljö- och byggnadsnämndens behandling**

Tjänsteutlåtande med förslag till beslut presenteras vid sammanträdet.

#### Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden godkänner lokaliseringen av en lokal om ca 350 kvm på den aktuella fastigheten placerad enligt ansökan och med följande villkor:

Nybyggnadens utformning och anpassningen till omgivningen med hänsyn till kraven enligt 3 kap PBL ska prövas i bygglovet.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner lokaliseringen av en lokal om ca 350 kvm på den aktuella fastigheten placerad enligt ansökan och med följande villkor:

Nybyggnadens utformning och anpassningen till omgivningen med hänsyn till kraven enligt 3 kap PBL ska prövas i bygglovet.

Miljö- och byggnadsnämnden      2011-04-28      § 44      Dnr MBN 2011/279

## **Stene 13:2 - Bygglov och beslut om kontrollplan avseende nybyggnad skärmtak**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av skärmtak på fastigheten Stene 13:2 har lämnats in. Enligt den situationsplan som har bifogats ansökan planeras två skärmtak, ett som mäter 90 kvadratmeter och ett som mäter 720 kvadratmeter.

Beslut om bygglov för byggnader upp till 300 kvadratmeter är delegerat från nämnden till byggnadsinspektör enligt gällande delegationsordning. Beslut om bygglov enligt ansökan måste därför fattas av miljö- och byggnadsnämnden.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov kan beviljas efter att erforderliga handlingar inkommit och granskats samt hörande av grannar har skett.

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov kan beviljas efter att erforderliga handlingar inkommit och granskats samt hörande av grannar har skett.

Miljö- och byggnadsnämnden      2011-04-28      § 45      Dnr MBN 2010/1304

## **Ändring av detaljplan - Kvarntorp industriområde (SAKAB)**

### **Ärendebeskrivning**

Deponin vid SAKAB behöver höjas vilket medför att bland annat detaljplanens deponihöjd 85 m (över havet) behöver ändras till 94 m.

Detaljplanens syfte är att ge möjlighet till en höjning av deponiområdet från nuvarande 85 m till 94 m över nollplanet. Den maximala faktiska deponihöjden blir därmed ca 30 m över omgivande mark. Området är beläget i södra delen av Kvarntorps industriområde och begränsas i norr av SAKAB AB:s förbränningsanläggning m m, i väster av skogsområde och i öster och söder av skogs- och åkermark. Planområdet har en areal på ca 21 ha.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 16 mars, § 30 att ge miljö- och byggnadskontoret i uppdrag att ställa ut planförslag för granskning. Planen är utställd under perioden 21 mars till 18 april 2011.

### **Arbetsutskottets behandling**

#### Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att arbetsutskottet överlämnar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

### **Arbetsutskottets beslut**

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

### **Miljö- och byggnadsnämndens behandling**

#### Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplaneförslaget enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplaneförslaget enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

Miljö- och byggnadsnämnden      2011-04-28      § 46      Dnr MBN 2011/386

## **Detaljplan. Kumlaby nr 7. Korstagatan**

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanens syfte är att ge möjlighet till ett nytt bostadsområde vid Korstagatan. Detaljplanen finns som ett projekt i plan-, bygg- och bostadsprogrammet.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ger miljö- och byggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för samråd enligt redovisat förslag.

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ger miljö- och byggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för samråd enligt redovisat förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden      2011-04-28      § 47      Dnr MBN 2011/195

## **Information om kv. Staren "Tryckeritomten"**

### **Ärendebeskrivning**

Stadsarkitekt Christina Gustavsson informerar om resultaten från arkitekttävlingen/parallella uppdragen om utformningen av den nya bebyggelsen.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner informationen.

### **Arbetsutskottets förslag**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner informationen.



Miljö- och byggnadsnämnden 2011-04-28 § 48 Dnr

---

## Meddelanden

### Ärendebeskrivning

Kammarrätten i Göteborg beslutade att inte meddela prövningstillstånd för överklagande av förvaltningsrätten i Karlstads dom gällande miljö- och byggnadsnämndens beslut om att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för borttagande av trösklar i bostadens övre plan samt invändig trapphiss.

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

### Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.