KUMLA KOMMUN

Protokoll
2011-03-16

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Kumla, 2011-03-16, klockan 17:15-17:35	
Beslutande	Katarina Hansson (S)	Camilla Valfridsson (KD) ej § 29
	Christer Thörner (S)	Christer Fallén (KD) § 29
	Ulla Engkvist Gullberg (S)	Elisabet Ekestubbe (M)
	Sten Persson (S)	Tony Larsson-Malmberg (FP)
	Ing-Marie Andersson (S)	Bengt Friman (C)
	Roger Arvidsson (S)	Jan Nilsson (MP)
Närvarande, ej tjg ers	Sven-Inge Carlsson (S)	Staffan Göransson (V)
	Majeed Ahman Rauf (S)	Karl-Gunnar Jonsson (M)
	Gun-Britt Ahlin (S)	Magnus Ivarsson (FP)
	Britt Gelin (S)	Lars Arnelius (C)
Övriga	Caroline Eriksson, sekreterare	Kurt Larsson, förvaltningschef
	Christina Gustavsson, stadsarkitekt	Peter Eriksson, miljöchef
Sekreterare	..... Caroline Eriksson	§§ 22-33
Ordförande	..... Katarina Hansson	
Justerare	..... Tony Larsson-Malmberg	

Anslag/Bevis
Protokoll är justerat

Styrelse/Nämnd	**Miljö- och byggnadsnämnden**		
Sammanträdesdatum	**2011-03-16**		
Datum för uppsättande	2011-03-22	Datum för nedtagande	2011-04-12
Förvaringsplats	Miljö- och byggnadskontoret		
Underskrift	.....		

Månadsrapport - februari 2011

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen begär varje månad in en budgetprognos från nämnderna.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar budgetprognos för februari 2011.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar budgetprognos för februari 2011.

Uppföljning av internkontroll 2010.

Ärendebeskrivning

Internkontroll har genomförts enligt fastställd plan för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner rapporten.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner rapporten.

Antagande av ny taxa enligt plan- och bygglagen

Ärendebeskrivning

Från och med den 2 maj 2011 träder en ny plan- och bygglag ikraft. Den nya lagstiftningen kräver att taxa för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet ändras. Vår nuvarande taxa bygger på Sveriges kommuner och landstings (SKL) taxa och som följd av den nya lagstiftningen har SKL tagit fram ett nytt taxeförslag.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadskontoret får i uppdrag att arbeta fram ett förslag till taxa som utgår från Sveriges kommuner och landstings förslag.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadskontoret får i uppdrag att arbeta fram ett förslag till taxa som utgår från Sveriges kommuner och landstings förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-03-16 § 25 Dnr MBN 2011/84

Medborgarförslag - om cykelväg sträckning Kumla Sjöpark - Hällabrottet

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag har lämnats som bland annat handlar om cykelvägssträckningen Kumla sjöpark - Hällabrottet.
Förslagsställaren föreslår att

1. en säker passage görs i ordning från södra delen av Kumla sjöpark, vid den stora parkeringen, till gång- och cykelvägen som leder bland annat till Hällabrottet,
2. kommunen från slutet av gång- och cykelvägen till Hällabrottet fortsätter med gång- och cykelväg genom tunneln (under väg 51) och ansluter till cykelvägen som kommer från Kumlaby.

Utredningssekreterare Caroline Eriksson och förvaltningschef Kurt Larsson har lämnat förslag till yttrande. Av yttrandet framgår att utbyggnad av gång- och cykelvägar i Kumla kommun är en angelägen fråga. Yttrandet har arbetats fram i samråd med tekniska kontoret och det framgår även att utbyggnad av de föreslagna sträckorna är planerad, dock är det i dagsläget osäkert när utbyggnaden kommer att ske.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar yttrandet och föreslår att kommunfullmäktige
1. antar yttrandet
2. anser att medborgarförslaget därmed är besvarat

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar yttrandet och föreslår att kommunfullmäktige
1. antar yttrandet
2. anser att medborgarförslaget därmed är besvarat

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-03-16 § 26 Dnr MBN 2011/174

Verksamhetsplan för miljöavdelningen 2011 samt verksamhetsberättelse år 2010

Ärendebeskrivning

Enligt förordning om tillsyn enligt miljöbalken ska miljö- och byggnadsnämnden för varje år upprätta en plan för hur tillsynsarbetet ska bedrivas.

Miljöavdelningen har upprättat förslag till verksamhetsplan för år 2011 samt verksamhetsberättelse för år 2010.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden
1. antar verksamhetsplan 2011 för miljöavdelningen
2. lägger verksamhetsberättelsen för år 2010 till handlingarna

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden
1. antar verksamhetsplan 2011 för miljöavdelningen
2. lägger verksamhetsberättelsen för år 2010 till handlingarna

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-03-16 § 27 Dnr MBN 2011/181

Beslut om att utse representanter till arbetsgrupper för miljömålsarbetet.

Ärendebeskrivning

I samband med revideringen av miljöprogrammet har fyra arbetsgrupper bildats där de fem fokusområdena som det nya miljöprogrammet ska ha diskuteras. Enligt Kumla kommuns arvodesregler krävs att representanter i arbetsgrupper utses av nämnden för att ersättning för förlorad arbetsförtjänst samt arvode ska kunna betalas ut.

Miljö- och byggnadsnämnden har att utse representanter till arbetsgrupperna.

Arbetsutskottets behandling

Förslag
Katarina Hansson (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden utser följande personer att ingå som nämndens representanter i arbetsgrupperna för miljöprogrammet; Christer Thörner (S), Sten Persson (S), Staffan Göransson (V), Elisabet Ekestubbe (M) och Karl-Gunnar Jonsson (M).

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Katarina Hanssons förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utser följande personer att ingå som nämndens representanter i arbetsgrupperna för miljöprogrammet; Christer Thörner (S), Sten Persson (S), Staffan Göransson (V), Elisabet Ekestubbe (M) och Karl-Gunnar Jonsson (M).

Miljö- och byggnadsnämnden **2011-03-16** § 28 Dnr MBN 2011/139

[redacted] - förfrågan angående nybyggnad av garage/förråd

Ärendebeskrivning

Förfrågan angående nybyggnad av garage/förråd på fastigheten [redacted] inkom den 11 januari 2011. Garagets yta uppgår till 117 kvadratmeter och sökanden önskar placera den enligt situationsplan, se bilaga. Enligt gällande stadsplan (1977-03-23) framgår att byggnaden till stor del (ca 45 procent) kommer att ligga på mark som inte får bebyggas, så kallad ”prickmark”.

Byggnadsinspektör AnnSofi Stolt har upprättat ett tjänsteutlåtande med förslag till beslut. Tjänsteutlåtandet har kommunicerats med sökanden. Av tjänsteutlåtandet framgår bland annat att byggnation på prickmark, inte kan anses vara en mindre avvikelse från detaljplanen förenlig med planens syfte, enligt plan- och bygglagen 8 kap 11 § 3.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden
1. avslår förfrågan om bygglov för garage/förråd enligt situationsplan
2. ger miljö- och byggnadskontoret i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplanen för berörd fastighet genom enkelt planförfarande

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden
1. avslår förfrågan om bygglov för garage/förråd enligt situationsplan
2. ger miljö- och byggnadskontoret i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplanen för berörd fastighet genom enkelt planförfarande.

[redacted] Tillbyggnad av enbostadshus.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov inkom den 29 oktober 2010 och avser tillbyggnad av bostadshuset med 30 kvadratmeter.

Byggnadsinspektör AnnSofi Stolt och förvaltningschef Kurt Larsson har upprättat ett tjänsteutlåtande som har kommunicerats med sökanden.

Av tjänsteutlåtandet framgår bland annat att den sökta åtgärden leder till att byggrätten för fastigheten kommer att överskridas. Byggrätten är 25 procent av fastighetsarean och den sökta åtgärden skulle innebära att byggrätten överskrids med 2,3 procent vilket innebär att åtgärden inte kan ses som en mindre avvikelse från detaljplanen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att
1. bifalla ansökan om lov för tillbyggnad av bostadshuset till en maximal yta av 26 kvadratmeter, (vilket innebär att byggrätten överskrids med 1,9 procent). Detta kan ses som en mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte.
2. berörda grannar ska tillfrågas och åtgärden innebär att byggrätten för fastigheten är tillfullo utnyttjad.

Arbetsutskottets behandling

Jäv
Camilla Valfridsson (KD) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Jäv
Camilla Valfridsson (KD) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att
1. bifalla ansökan om lov för tillbyggnad av bostadshuset till en maximal yta av 26 kvadratmeter, (vilket innebär att byggrätten överskrids med 1,9 procent). Detta kan ses som en mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte.
2. berörda grannar ska tillfrågas och åtgärden innebär att byggrätten för fastigheten är tillfullo utnyttjad.

Ändring av detaljplan - Norrtorp 5:3, (SAKAB AB)

Ärendebeskrivning

Deponin vid SAKAB behöver höjas vilket medför att bland annat detaljplanens deponihöjd 85 m(över havet) behöver ändras till 94 m.

Detaljplanens syfte är att ge möjlighet till en höjning av deponiområdet från nuvarande 85 m till 94 m över nollplanet. Den maximala faktiska deponihöjden blir därmed ca 30 m över omgivande mark. Området är beläget i södra delen av Kvarntorps industriområde och begränsas i norr av SAKAB AB:s förbränningsanläggning m m, i väster av skogsområde och i öster och söder av skogs- och åkermark. Planområdet har en areal på ca 21 ha.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 31 augusti, § 37 att ge miljö- och byggnadskontoret i uppdrag att upprätta planförslag för samråd. Planen har varit på samråd under perioden 25 januari till 22 februari 2011.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ställer ut detaljplanen enligt plan- och bygglagen 5 kap 23 §.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ställer ut detaljplanen enligt plan- och bygglagen 5 kap 23 §.

Miljö- och byggnadsnämnden **2011-03-16** § 31 Dnr MBN 2010/1307

Detaljplan för Kv. Hovslagaren (Burenska parken) Götgatan - Sveavägen

Ärendebeskrivning

Detaljplan för Kv Hovslagaren (Burenska parken) för att möjliggöra nybyggnation av flerbostadshus. Planen finns med i det av kommunfullmäktige antagna plan-, bygg- och bostadsprogrammet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

Detaljplan för del av kv. Staren 5 "Tryckeritomten"

Ärendebeskrivning

Ny detaljplan för Kv. Staren behöver upprättas för att möjliggöra byggande av trygghetsboende.

Stadsarkitekt Christina Gustavsson informerar och projektet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden
1. ger miljö- och byggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för kv. Staren
2. samrådsförslaget ska skickas på remiss
3. planen ska genomföras med så kallat enkelt planförfarande

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden
1. ger miljö- och byggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för kv. Staren
2. samrådsförslaget ska skickas på remiss
3. planen ska genomföras med så kallat enkelt planförfarande

Meddelanden

Ärendebeskrivning

Inbjudan till debattkväll
Handikappsföreningarna i Kumla bjuder in till en handikappsdebatt inom området ny- och ombyggnad i Kumla kommun.
Tid: måndag 4 april
Plats: Kvarngården
Anmälan till Jens Larsson

Förvaltningsrätten i Karlstad fastställde den 18 januari 2011 miljö- och byggnadsnämndens beslut om att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för borttagande av trösklar i bostadens övre plan samt invändig trapphiss. Förvaltningsrätten hänvisar till att alla nödvändiga funktioner finns tillgodosedda i bostadens entréplan.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.