



Protokoll 2011-02-01

KUMLA KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Kumla, 2011-02-01, klockan 17:30-19:10	
Beslutande	Katarina Hansson (S) ej § 17 Sven-Inge Carlsson (S) Christer Thörner (S) Ulla Engkvist Gullberg (S) Sten Persson (S) Ing-Marie Andersson (S)	Britt Gelin (S), § 17 Christer Fallén (KD) Elisabet Ekestubbe (M) Tony Larsson-Malmberg (FP) Bengt Friman (C) Jan Nilsson (MP)
Närvarande, ej tjug ers	Staffan Göransson (V) Karl-Gunnar Jonsson (M)	Magnus Ivarsson (FP)
Övriga	Caroline Eriksson, sekreterare Christina Gustavsson, stadsarkitekt	Kurt Larsson, förvaltningschef Peter Eriksson, miljöchef
Sekreterare Caroline Eriksson	§§ 8-21
Ordförande Katarina Hansson, §§8-16, 18-21	
Ordförande Christer Thörner, § 17	
Justerare Elisabet Ekestubbe	

	Anslag/Bevis		
	Protokoll är justerat		
Styrelse/Nämnd	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2011-02-01		
Datum för uppsättande	2011-02-08	Datum för nedtagande	2011-03-01
Förvaringsplats	Miljö- och byggnadskontoret		
Underskrift		

Månadsrapport - januari 2011

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen begär varje månad in en budgetprognos från nämnderna.

Rapporten redovisas i samband med nämndens sammanträde i februari 2011.

Arbetsutskottets behandling

Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att arbetsutskottet överlämnar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Föreligger rapport för januari 2011.

Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden antar budgetprognos för januari 2011.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar budgetprognos för januari 2011.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-02-01 § 9 Dnr MBN 2011/49

Redovisning av beslut fattade under 2010 av miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadskontoret upprättar årligen en redovisning över de beslut och ärenden som har behandlats av miljö- och byggnadsnämnden och dess arbetsutskott.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Arbetsutskottets behandling

Föreligger reviderad redovisning av fattade beslut från år 2010 samt år 2009.

Katarina Hansson (S) föreslår att arbetsutskottet överlämnar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden godkänner och lägger redovisningen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner och lägger redovisningen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-02-01 § 10 Dnr

Information om personalfrågor/förändringar

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Kurt Larsson informerar om aktuella personalfrågor.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner informationen.

Arbetsutskottets behandling

Katarina Hansson (S) föreslår att arbetsutskottet överlämnar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden godkänner och lägger informationen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner och lägger informationen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-02-01 § 11 Dnr MBN 2011/71

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Ärendebeskrivning

Taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område ändrades senast av kommunfullmäktige i december år 2007. Föreligger förslag från den 18 januari 2011 till ändring av taxan så att taxebilaga två kompletteras med fler typer av verksamheter.

Ändringarna i taxan föreslås träda ikraft omgående.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige justerar taxan enligt förslag från den 18 januari 2011. Ändringen gäller omgående.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige justerar taxan enligt förslag från den 18 januari 2011. Ändringen gäller omgående.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-02-01 § 12 Dnr MBN 2010/1851

Brändåsen 1:14 - Förbud vid vite att släppa ut spillvatten från enskild avloppsanläggning

Ärendebeskrivning

Sedan år 2002 driver McDonald´s en restaurang på fastigheten Brändåsen 1:14. Det avloppsvatten som uppkommer i verksamheten behandlas i en enskild avloppsanläggning. Avloppsanläggningen har dock fungerat dåligt och den dåliga reningen har orsakat klagomål på både luftstörningar och vattenförorening.

Miljöchef Peter Eriksson föreslår i en skrivelse från den 22 december 2010 att miljö- och byggnadsnämnden efter 31 december 2011 förbjuder vid vite av 100 000 kr utsläpp av allt avloppsvatten som inte genomgått en rening som normalt klarar utgående resthalter beträffande med BOD7 på högst 30mg/l och beträffande Ptot på högst 1,0 mg/l, från företagets verksamhet på Brändåsen 1:14.

Svenska Mc Donalds AB har fått tillfälle att yttra sig och svarade den 29 december år 2010 att de så snart vädret tillåter kommer att byta ut reningsanläggningen till en modell med betydligt större kapacitet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kap 9 och 14 §§, 9 kap 7 § och 2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808) att förbjuda svenska McDonalds AB, organisationsnummer 556181-2297, vid vite av 100 000 kr att efter 31 december 2011 släppa ut allt slags avloppsvatten som inte genomgått en rening som normalt klarar utgående resthalter beträffande med BOD7 på högst 30mg/l och beträffande Ptot på högst 1,0 mg/l, från företagets verksamhet på Brändåsen 1:14.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kap 9 och 14 §§, 9 kap 7 § och 2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808) att förbjuda svenska McDonalds AB, organisationsnummer 556181-2297, vid vite av 100 000 kr att efter 31 december 2011 släppa ut allt slags avloppsvatten som inte genomgått en rening som normalt klarar utgående resthalter beträffande med BOD7 på högst 30mg/l och beträffande Ptot på högst 1,0 mg/l, från företagets verksamhet på Brändåsen 1:14.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-02-01 § 13 Dnr MBN 2010/1843

██████████ - Förbud vid vite att släppa ut spillvatten från enskild avloppsanläggning

Ärendebeskrivning

Vid inventering av avloppet på ██████████ konstaterades att avloppsvattnet genomgår bristfällig rening. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade i februari 2010 att efter den 31 december 2010 förbjuda utsläpp av allt slags spillvatten från fastigheten som inte genomgått en av miljö- och byggnadsnämnden godkänd längre gående rening än slamavskiljning. Några åtgärder för att förbättra reningen av avloppsvattnet har dock ännu inte vidtagits.

Miljöchef Peter Eriksson föreslår i skrivelse från den 3 januari 2011 att miljö- och byggnadsnämnden vid vite förbjuder utsläpp av spillvatten från den enskilda avloppsanläggningen.

Fastighetsägaren har beretts möjlighet att yttra sig senast den 25 januari 2011.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kap 9 och 14 §§, 9 kap 7 § och 2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808) att förbjuda ██████████ vid vite av 30 000 kr att efter den 31 augusti 2011 släppa ut allt slags avloppsvatten från fastigheten ██████████, som inte genomgått en av miljö- och byggnadsnämnden godkänd längre gående rening än slamavskiljning.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kap 9 och 14 §§, 9 kap 7 § och 2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808) att förbjuda ██████████ vid vite av 30 000 kr att efter den 31 augusti 2011 släppa ut allt slags avloppsvatten från fastigheten ██████████, som inte genomgått en av miljö- och byggnadsnämnden godkänd längre gående rening än slamavskiljning.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-02-01 § 14 Dnr MBN 2010/1840

**██████████ - förbud vid vite att släppa ut spillvatten från
enskild avloppsanläggning**

Ärendebeskrivning

Vid inventering av avloppet på ██████████ konstaterades att avloppsvattnet genomgår bristfällig rening. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade i februari 2010 att efter den 31 december 2010 förbjuda utsläpp av allt slags spillvatten från fastigheten som inte genomgått en av miljö- och byggnadsnämnden godkänd längre gående rening än slamavskiljning. Några åtgärder för att förbättra reningen av avloppsvattnet har dock ännu inte vidtagits.

Miljöchef Peter Eriksson föreslår i skrivelse från den 3 januari 2011 att miljö- och byggnadsnämnden vid vite förbjuder utsläpp av spillvatten från den enskilda avloppsanläggningen.

Fastighetsägaren har beretts möjlighet att yttra sig senast den 25 januari 2011.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kap 9 och 14 §§, 9 kap 7 § och 2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808) att förbjuda ██████████ vid vite av 30 000 kr att efter den 31 augusti 2011 släppa ut allt slags avloppsvatten från fastigheten ██████████ som inte genomgått en av miljö- och byggnadsnämnden godkänd längre gående rening än slamavskiljning.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kap 9 och 14 §§, 9 kap 7 § och 2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808) att förbjuda ██████████ vid vite av 30 000 kr att efter den 31 augusti 2011 släppa ut allt slags avloppsvatten från fastigheten ██████████ som inte genomgått en av miljö- och byggnadsnämnden godkänd längre gående rening än slamavskiljning.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-02-01 § 15 Dnr MBN 2010/1850

██████████ - Förbud vid vite att släppa ut spillvatten från enskild avloppsanläggning

Ärendebeskrivning

Vid inventering av avloppet på ██████████ konstaterades att avloppsvattnet genomgår bristfällig rening. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade i februari 2010 att efter den 31 december 2010 förbjuda utsläpp av allt slags spillvatten från fastigheten som inte genomgått en av miljö- och byggnadsnämnden godkänd längre gående rening än slamavskiljning. Några åtgärder för att förbättra reningen av avloppsvattnet har dock ännu inte vidtagits.

Miljöchef Peter Eriksson föreslår i skrivelse från den 3 januari 2011 att miljö- och byggnadsnämnden vid vite förbjuder utsläpp av spillvatten från den enskilda avloppsanläggningen.

Fastighetsägaren har beretts möjlighet att yttra sig senast den 25 januari 2011.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kap 9 och 14 §§, 9 kap 7 § och 2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808) att förbjuda ██████████ vid vite av 30 000 kr att efter den 31 augusti 2011 släppa ut allt slags avloppsvatten från fastigheten ██████████ som inte genomgått en av miljö- och byggnadsnämnden godkänd längre gående rening än slamavskiljning.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kap 9 och 14 §§, 9 kap 7 § och 2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808) att förbjuda ██████████ vid vite av 30 000 kr att efter den 31 augusti 2011 släppa ut allt slags avloppsvatten från fastigheten ██████████ som inte genomgått en av miljö- och byggnadsnämnden godkänd längre gående rening än slamavskiljning.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-02-01 § 16 Dnr MBN 2011/51

Plan-, bygg- och bostadsprogram 2011-2013

Ärendebeskrivning

Kumla kommun upprättar årligen ett treårigt Plan- bygg- och bostadsprogram. Programmet beskriver de närmaste tre årens planerings- bostadsförsörjnings- och exploateringsverksamhet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrog till stadsarkitekten att fortsätta arbetet med programmet enligt föreslagen prioriteringslista.

Samråd för planförslaget pågår under perioden 17 december till 7 februari då yttranden ska samlas från berörda. Miljö- och byggnadsnämnden har möjlighet att yttra sig över förslaget.

Arbetsutskottets behandling

Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att arbetsutskottet överlämnar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Föreligger yttrande angående plan-, bygg-, och bostadsprogrammet från Socialdemokraterna och Vänsterpartiet.

Yrkanden

Katarina Hansson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden antar Socialdemokraternas och Vänsterpartiets yttrande.

Bengt Friman (C) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden föreslår att Betongresurs tas med i listan på s. 5 i programförslaget samt att listan på s. 5 ska ses över.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden

1. antar Socialdemokraternas och Vänsterpartiets yttrande.
2. beslutar att föreslå att Betongresurs tas med i listan på s. 5 i programförslaget samt att listan på s. 5 ska ses över.
3. överlämnar yttrandet till kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-02-01 § 17 Dnr MBN 2010/1583

██████████, Hammarbergs väg - Begäran om planändring

Ärendebeskrivning

Föreligger ansökan från fastighetsägaren till ██████████ om planändring för att en fastighetsreglering med ██████████ ska kunna genomföras. För de berörda delarna gäller detaljplaner från 1994 och 2000. Den del som ska regleras är ca 270 kvm.

Miljö- och byggnadsnämnden gav den 15 december 2010 miljö- och byggnadskontoret i uppdrag att ta fram förslag till planändring för ██████████ samt att planförslaget ska skickas på samråd.

Planförslaget har varit på samråd under perioden 23 december 2010 till den 19 januari 2011.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplan enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

Arbetsutskottets behandling

Jäv

Katarina Hansson (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Jäv

Katarina Hansson (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplan enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

Detta beslut får enligt 13 kap 1 och 5 §§ plan- och bygglagen överklagas av den som har framfört skriftliga synpunkter som inte har tillgodosetts.

Justering av protokollet med beslutet tillkännages på kommunens anslagstavla 2011-02-08.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-02-01 § 18 Dnr MBN 2010/1663

██████████ - förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus och garage

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked har inkommit från ██████████. Ansökan avser nybyggnation av en villa med källare samt garage (byggyta ca 200 + 100 kvm). Fastigheten är idag jordbruksmark (energiskog). Avstyckning ska ske av lotterna 5 och 7 från ██████████.

Möjlighet att ansluta till kommunalt vatten och avlopp finns.

Remiss har skickats till grannar, Trafikverket, EON, miljöavdelningen samt tekniska kontoret.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner med hänvisning till ovanstående lokaliseringen av ett enbostadshus med garage på den aktuella fastigheten i enlighet med följande villkor:

1. Bostadshusets utformning och anpassningen till omgivningen med hänsyn till kraven enligt 3 kap PBL ska prövas i bygglovet.
2. Utformningen och anpassningen till landskapsbilden ska följa de riktlinjer för bebyggelse på landsbygden som finns i kommunens översiktsplan (bifogas).
3. Utfart ska ske på väg 534 via befintlig samfällad väg S:1.
4. Prövning av lämpligheten att bygga källare ska göras i bygglovet efter att sökanden genomfört erforderlig grundundersökning.
5. Anslutning till kommunalt vatten och avlopp ska göras.

Arbetsutskottets behandling

Förslag:

Katarina Hansson (S) föreslår att arbetsutskottet överlämnar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Stadsarkitekt Christina Gustavsson har inkommit med ett reviderat tjänsteutlåtande med reviderat förslag till beslut.

Förslag:

Katarina Hansson (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens reviderade förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner med hänvisning till ovanstående lokaliseringen av ett enbostadshus med garage på den aktuella fastigheten i enlighet med följande villkor:

1. Bostadshusets utformning och anpassningen till omgivningen med hänsyn till kraven enligt 3 kap PBL ska prövas i bygglovet.
2. Utformningen och anpassningen till landskapsbilden ska följa de riktlinjer för bebyggelse på landsbygden som finns i kommunens översiktsplan (bifogas).
3. Utfart ska ske på väg 534 via befintlig samfärdig väg S:1 (se karta).
4. Prövning av lämpligheten att bygga källare ska göras i bygglovet efter att sökanden genomfört erforderlig geoteknisk undersökning. I bygglovet ska också lämplig marknivå/golvnivå prövas.
5. Anslutning till kommunalt vatten och avlopp ska göras.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-02-01 § 19 Dnr MBN 2010/1766

Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Ärendebeskrivning

Person boende i Kumla har ansökt om förlängning av parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

Tekniska kontoret föreslår i tjänsteutlåtande som har kommunicerats med sökanden att ansökan avslås eftersom sökanden är passagerare. Trafikförordningen medger att tillstånd för passagerare beviljas om personen är värnlös, inte ensam kan vänta medan föraren parkerar fordonet. Sökanden är inte värnlös.

Sökanden har inkommit med yttrande över tjänstutlåtande och vidhåller behovet av parkeringstillstånd och har kompletterat med ytterligare intyg och handlingar.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade den 24 januari 2011 att återremittera ärendet med anledning av tillkommande handlingar och intyg.

Tekniska kontoret har den 25 januari 2011 inkommit med ett nytt tjänsteutlåtande med förslag till beslut.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Förslag

Ulla Engkvist-Gullberg (S) föreslår miljö- och byggnadsnämnden bordlägger ärendet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bordlägger ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-02-01 § 20 Dnr

Meddelanden

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen antog den 3 november 2010 reviderat förslag till handikappolitisk handlingsplan för Kumla kommun

Länsstyrelsen i Örebro län fastställde den 3 januari 2011 miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslut angående avslag på ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

Detaljplan för Södra Via 2:18 m.fl. vann den 10 januari 2011 laga kraft

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden 2011-02-01 § 21 Dnr MBN 2011/60

Bokslutsanalys

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadskontoret har upprättat ett förslag till bokslutsanalys för verksamhetsåret 2010. Bokslutsanalysen ska antas av miljö och byggnadsnämnden innan den skickas vidare till kommunfullmäktige där hela kommunens bokslut för år 2010 ska behandlas.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner bokslutsanalys 2010.

Miljö- och byggnadsnämndens behandling

Förslag

Katarina Hansson (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden godkänner bokslutsanalysen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner bokslutsanalys 2010.
