KUMLA KOMMUN

Protokoll
2010-10-12

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Kumla, 2010-10-12, klockan 17:30	
Beslutande	Carl-Gustav Thunström (S) Bert Eriksson (S) Ulla Engkvist Gullberg (S) Roger Arvidsson (S) Sten Persson (S) Carina Bäck (S)	Margurite Landin (C) Camilla Eskilsson (KD) Elisabet Ekestubbe (M) Tony Larsson-Malmberg (FP) Jan Nilsson (MP)
Närvarande, ej tjg ers	Sven-Håkan Trygg (S) Bengt Friman (C) Christer Fallén (KD)	Karl-Gunnar Jonsson (M) Gerth Thorstensson (FP)
Övriga	Caroline Eriksson, sekreterare Christina Gustavsson, stadsarkitekt	Kurt Larsson, stadsarkitekt Peter Eriksson, miljöchef
Sekreterare	..... Caroline Eriksson	§§ 73-93
Ordförande	..... Carl-Gustav Thunström	
Justerare	..... Ulla Engkvist Gullberg	

Anslag/Bevis
Protokoll är justerat

Styrelse/Nämnd	**Miljö- och byggnadsnämnden**		
Sammanträdesdatum	**2010-10-12**		
Datum för uppsättande	2010-10-19	Datum för nedtagande	2010-11-09
Förvaringsplats	Miljö- och byggnadsnämndens expedition		
Underskrift	..... Caroline Eriksson		

Månadsrapport, budgetprognos september

Ärendebeskrivning

Nämnderna redovisar varje månad en budgetrapport till kommunstyrelsen.

Miljö- och byggnadskontoret har upprättat en budgetprognos.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar budgetprognos för september 2010.

Arbetsutskottets beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Nämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar budgetprognos för september 2010.

Detaljplan för Matildelund/Ryttartorpet

Ärendebeskrivning

Planområdet avser ca 50 nya småhustomter norr om förskolan i Matildelund. Detaljplanen finns med som projekt i Plan-, bygg-, och bostadsprogram 2010–2012.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 16 december 2008, § 150 att dela planen för Matildelund - Ryttartorpet i två delar och ställa ut detaljplaneförslag för Matildelund för granskning enligt plan- och bygglagen 5 kap 23 §.

Detaljplaneförslaget för Matildelund var utställt för granskning under tiden 2 februari till den 2 mars 2009 och planen för Ryttartorpet var utskickad på samråd under tiden 2 februari till 2 mars 2009.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 25 maj 2010 att ställa ut detaljplaneförslag för Matildelund/Ryttartorpet. Utställning av förslaget genomfördes mellan den 14 juni och den 2 augusti.

Tjänsteutlåtande har kommunicerats med berörda.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplan för Matildelund och Ryttartorpet enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

Arbetsutskottets beslut

Miljö- och byggnadsnämnden

1. beslutar att en bestämmelse om fördröjning av dagvatten på tomten ska läggas till i föreslagen detaljplan.

2. antar detaljplan för Matildelund och Ryttartorpet enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 § och enligt tjänsteutlåtande.

Nämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden

1. beslutar att en bestämmelse om fördröjning av dagvatten på tomten ska läggas till i föreslagen detaljplan.

2. antar detaljplan för Matildelund och Ryttartorpet enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 § och enligt tjänsteutlåtande.

Detta beslut får enligt 13 kap 1 och 5 §§ plan- och bygglagen överklagas av den som senast under utställningstiden framfört synpunkter som inte tillgodosetts.

Justering av protokollet med beslutet tillkännages på kommunens anslagstavla 2010-10-19.

Detaljplan - Kv. Hackspetten. Sörbyvägen

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag från Kumla bostäder AB om nybyggnad av ca 15 radhuslägenheter inom kvarteret Hackspetten mellan Sörbyvägen och Åkergatan.

Planprojektet finns med i det av kommunfullmäktige antagna plan-, bygg-, och bostadsprogram 2009-2011. För området finns en detaljplan (stadsplan) från 1926 samt fastighetsplaner (tomtindelning). Ett genomförande förutsätter att ny detaljplan upprättas och tomtindelningen upphävs. Redan 1982 och 1985 diskuterade byggnadsnämnden ny rad- eller parhusbebyggelse inom kvarteret.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 9 mars 2010, § 26 att upprätta samrådsförslag enligt plan- och bygglagen 5 kap 21 §.

Planen har varit på samråd under perioden den 24 maj till den 21 juni 2010.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 31 augusti att ställa ut detaljplan för kv. Hackspetten för granskning. Planförslaget är utställt för granskning under perioden 9 september till 7 oktober 2010.

Arbetsutskottets beslut

Avger inget förslag till beslut.

Nämndens behandling

Carl-Gustav Thunström (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden

1. beslutar att en bestämmelse om fördröjning av dagvatten på tomten ska läggas till i föreslagen detaljplan.

2. antar detaljplan för Kv. Hackspetten enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

Nämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden

1. beslutar att en bestämmelse om fördröjning av dagvatten på tomten ska läggas till i föreslagen detaljplan.

2. antar detaljplan för Kv. Hackspetten enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

Detta beslut får enligt 13 kap 1 och 5 §§ plan- och bygglagen överklagas av den som senast under utställningstiden framfört synpunkter som inte tillgodosetts.

Justering av protokollet med beslutet tillkännages på kommunens anslagstavla 2010-10-19.

Yttrande över Kumla 25 000 - Översiktsplan för Kumla kommun

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadskontoret har upprättat ett förslag till översiktsplan, Kumla 25 000, för Kumla kommun. Planen har av tre delar. Den första delen beskriver hur mark och vatten ska användas i kommunen och dess tätorter samt på landsbygden. Del två utgör planeringsförutsättningar och tematiska riktlinjer (tidigare kommunala beslut, regionala och nationella mål samt lagar) som ligger till grund för den första delen. Den tredje delen innehåller kartor.

Ett samråd genomfördes under perioden 19 april till den 7 juni 2010. Nytt förslag har upprättats och översiktsplanen är utställd under perioden 15 september till 15 november 2010.

Miljö- och byggnadsnämnden är remissinstans och har möjlighet att lämna yttrande över den utställda översiktsplanen.

Arbetsutskottets beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har ingen erinran mot föreslagen översiktsplan.

Nämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har ingen erinran mot föreslagen översiktsplan.

Kumla Bandel 3:2, Stationshuset - begäran om planändring

Ärendebeskrivning

Ansökan om ändring av detaljplan för Kumla Bandel 3:2 inkom den 23 juni 2010. Gällande detaljplan för området avser parkeringsändamål och järnvägsändamål.

Christina Gustavsson, stadsarkitekt och Kurt Larsson, stadsarkitekt har den 9 september upprättat tjänsteutlåtande och föreslår att miljö - och byggnadsnämnden avslår begäran om planändring. Begäran ska avslås eftersom Kumla kommun redan har påbörjat att undersöka förutsättningarna för att skapa ett resecentrum i anslutning till Kumla station som ytterligare ska utredas i det länsgemensamma projektet "Mer Koll".

Tjänsteutlåtandet har kommunicerats med sökanden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 1 kap 2 § plan - och bygglagen, samt i avvaktan på utredningarna inom projektet "Mer Koll", avslå begäran om planändring.

Arbetsutskottets beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Nämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 1 kap 2 § plan - och bygglagen, samt i avvaktan på utredningarna inom projektet "Mer Koll", avslå begäran om planändring.

Miljö- och byggnadsnämnden **2010-10-12** § 78 Dnr MBN 2010/1224

[redacted] - Ansökan om förhandsbesked (lokaliseringsprövning)

Ärendebeskrivning

Föreligger förfrågan från fastighetsägaren att få stycka av en tomt och bygga ett rött enbostadshus i ett plan i norra Vallersta, väster om länsväg 542. Eftersom området berör en fornlämning har sökanden samrått med länsstyrelsen som under vissa förutsättningar kan godkänna husbygget. Det finns redan en befintlig utfart. Närmaste granne har inget att erinra. Avståndet till närliggande kraftledning (10 kV) är 20 meter.

Arbetsutskottets beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner lokaliseringen enligt länsstyrelsens yttrande avseende fornlämning.

Nämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner lokaliseringen enligt länsstyrelsens yttrande avseende fornlämning.

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Om bygglovansökan inte görs inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbesked ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov prövats och beviljats.

Faktura 2 250 kr skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden **2010-10-12** § 79 Dnr MBN 2010/1326

[redacted] - Förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus

Ärendebeskrivning

Föreligger en förfrågan från fastighetsägaren om att själv få bygga ett enbostadshus på fastigheten väster om "Frommestagatan". För området Ekeby m m finns en fördjupad översiktsplan (antagen 2006) som anger att området (Kaplansgården m m) kan förtätas om vatten och avlopp ordnas.

Diskussioner förs med tekniska kontoret om och när kommunalt vatten och avlopp kan byggas ut i området. Till nämnden har inkommit flera förfrågningar om nybyggnader i området.

Arbetsutskottets beslut

Avger inget förslag till beslut.

Nämndens behandling

Carl-Gustav Thunström (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden
1. godkänner lokaliseringen under förutsättning att fastigheten ansluts till det kommunala vatten- och avloppsnätet (VA-nätet), om och när det kommunala VA-nätet i området har byggts ut
2. beslutar att byggnaden ska anpassas till omgivande bebyggelse och landskapsbild.

Nämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden

1. godkänner lokaliseringen under förutsättning att fastigheten ansluts till det kommunala vatten- och avloppsnätet (VA-nätet), om och när det kommunala VA-nätet i området har byggts ut
2. beslutar att byggnaden ska anpassas till omgivande bebyggelse och landskapsbild.

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Om bygglovansökan inte görs inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbesked ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov prövats och beviljats.

Faktura 2 250 kr skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden **2010-10-12** § 80 Dnr MBN 2010/1381

[redacted] - Förhandsbesked avseende avstyckning av 5-7 tomter

Ärendebeskrivning

Föreligger förfrågan från fastighetsägaren om att få stycka av fem till sju villatomter. Anslutningsgata och servisledningar kommer att byggas som en gemensamhetsanläggning. Ledningarna ska senare anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät.

För området Ekeby m m finns en fördjupad översiktsplan (antagen 2006) som anger att enstaka kompletteringar kan tillåtas om vatten- och avlopp ordnas.

Till nämnden har inkommit flera förfrågningar om nybyggnader i området. Bland annat gällande fastigheten Frommesta 2:5, norr om Frommesta 2:34, finns ett nämndebeslut från 2007 som säger att "med hänsyn till tidigare prövning måste sökanden redovisa hur vatten och avlopp kan lösas utan olägenhet för grannar".

Arbetsutskottets beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner inte lokaliseringen eftersom etablering av fem till sju tomter inte överensstämmer med syftet i den fördjupade översiktsplanen.

Nämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner inte lokaliseringen eftersom etablering av fem till sju tomter inte överensstämmer med syftet i den fördjupade översiktsplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden **2010-10-12** § 81 Dnr MBN 2010/1310

[redacted] - Förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus.

Ärendebeskrivning

Föreligger förfrågan om att få ersätta en äldre byggnad, före detta svinhus med ett enbostadshus i ett plan. Området gränsar nästan till framtida utbyggnad av Märtas backe (etapp 2). Norr om den tilltänkta platsen finns också en förfrågan om avstyckning och nybyggnad på [redacted] Avståndet mellan dammen och tilltänkt nybyggnad är ca 100 meter.

Arbetsutskottets beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner lokaliseringen under förutsättning att anslutning görs till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Nämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner lokaliseringen under förutsättning att anslutning görs till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Om bygglovansökan inte görs inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbesked ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov prövats och beviljats.

Faktura 2 250 kr skickas separat.

Miljö- och byggnadsnämnden **2010-10-12** § 82 Dnr MBN 2010/1461

[redacted] - Förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus

Ärendebeskrivning

Föreligger förfrågan om att få stycka av en tomt och bygga ett enbostadshus i ett- och ett halvt plan sydväst om Löve damm i Ekeby. Området gränsar till framtida utbyggnad av Märtas backe (etapp 2).

Söder om den tilltänkta platsen finns också en förfrågan om nybyggnad på [redacted]

100 meter strandskydd gäller som nämnden kan pröva dispens från. Kommunalt vatten och avlopp kan anslutas via en förlängning från Märtas backe.

Arbetsutskottets beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner inte lokaliseringen eftersom lokaliseringen strider mot strandskyddet om 100 m mellan bebyggelse och dubbelstreckat vatten.

Nämndens behandling

Carl-Gustav Thunström (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag med tillägget att inga särskilda skäl föreligger att bevilja dispens från strandskyddet enligt miljöbalken 7 kap 18c §.

Nämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner inte lokaliseringen eftersom lokaliseringen strider mot strandskyddet om 100 m mellan bebyggelse och dubbelstreckat vatten och inga särskilda skäl föreligger att bevilja dispens från strandskyddet enligt miljöbalken 7 kap 18c §.

Miljö- och byggnadsnämnden **2010-10-12** § 83 Dnr MBN 2010/1462

[redacted] - Förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus

Ärendebeskrivning

Föreligger förfrågan från fastighetsägaren att få stycka av en tomt för nybyggnad av enbostadshus med stall.

För området gäller fördjupad översiktsplan för Norra Mos-Sörby.

Arbetsutskottets beslut

Avger inget förslag till beslut.

Nämndens behandling

Carl-Gustav Thunström (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet.

Nämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden 2010-10-12 § 84 Dnr MBN 2010/1379

Östra Åby 1:26 - Bygglov och beslut om kontrollplan avseende tillbyggnad av industribyggnad

Ärendebeskrivning

Föreligger ansökan om tillbyggnad (ca 600 kvadratmeter) av industribyggnad (BIMO) väster om Åbytorp nära Hagavallen. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig senast den 21 september 2010.

Arbetsutskottets beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov kan beviljas efter erforderlig granskning.

Nämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov kan beviljas efter erforderlig granskning.

Miljö- och byggnadsnämnden **2010-10-12** § 85 Dnr MBN 2010/1367

[redacted] - Bygglov och beslut om kontrollplan avseende tillbyggnad av enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov lämnades den 1 september in till miljö- och byggnadsnämnden. Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus och tillbyggnaden är i sin helhet belägen på mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark.

Byggnadsinspektör Patrik Larsson har den 20 september 2010 upprättat tjänsteutlåtande med förslag till beslut. Patrik Larsson föreslår att ansökan om bygglov avslås eftersom den sökta åtgärden inte är en mindre avvikelse från detaljplan.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om lov för tillbyggnad av enbostadshus.

Arbetsutskottets beslut

Miljö- och byggnadsnämnden medger avvikelse från detaljplan avseende nybyggnad på prickad mark och beslutar att bygglov kan beviljas efter erforderlig granskning.

Nämndens behandling

Carl-Gustav Thunström (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag med tillägget att miljö- och byggnadskontoret får i uppdrag att arbeta fram ett förslag till planändring.

Nämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden

1. medger avvikelse från detaljplan avseende nybyggnad på prickad mark och beslutar att bygglov kan beviljas efter erforderlig granskning
2. ger miljö- och byggnadskontoret i uppdrag att arbeta fram ett förslag till planändring

Miljö- och byggnadsnämnden 2010-10-12 § 86 Dnr MBN 2010/1441

Byggmästaren 9, torget (Sveas café) - Tillbyggnad av glasveranda. Bygglov, avvikelse från detaljplan.

Ärendebeskrivning

Föreligger ansökan om bygglov för tillbyggnad av glasveranda (ca 12 kvadratmeter) samt ombyggnad där trapphusentrén flyttas så att serveringslokalen kan utvidgas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 11 december 2001 att bevilja tillfälligt bygglov (10 år) för tillbyggnad av glasveranda.

Fastighetsregleringen genomfördes så att befintlig glasveranda innefattas i fastigheten Byggmästaren 9. Gällande detaljplan från 1979 anger allmän torgplats.

Arbetsutskottets beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att permanent bygglov för befintlig och föreslagen glasveranda kan beviljas efter erforderlig granskning.

Nämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att permanent bygglov för befintlig och föreslagen glasveranda kan beviljas efter erforderlig granskning.

Miljö- och byggnadsnämnden 2010-10-12 § 87 Dnr MBN 2010/1119

Brändåsen 1:14, Mc Donalds - Bygglov avseende omfärgning av fasader (del av)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ommålning av fasader (delar av) till svart. Enligt gällande detaljplan från 1999 ska fasad vara faluröd och av trä.

Arbetsutskottets beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner avsteg från detaljplan och ommålning från röd till svart fasad.

Nämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner avsteg från detaljplan och ommålning från röd till svart fasad.

Miljö- och byggnadsnämnden 2010-10-12 § 88 Dnr MBN 2010/1442

Kvarntorp 1:5 - Bygglov och beslut om kontrollplan avseende nybyggnad av klubblokal (skidstuga)

Ärendebeskrivning

Kumla skidförening ansöker om bygglov för klubblokal (ca 330 kvadratmeter) norr om Kvarntorpshögen vid skidbacken.

Arbetsutskottets beslut

Avger inget förslag till beslut.

Nämndens behandling

Carl-Gustav Thunström (S) föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov efter erforderlig granskning.

Nämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov efter erforderlig granskning.

[redacted] – anmälan om överträdelse av bygglov

Ärendebeskrivning

Anmälan om överträdelse av bygglov avseende fastigheten [redacted] inkom den 13 september 2010.

Ansökan avser att byggnadsnämnden på plats ska företa en bedömning om det sker en överträdelse av beviljat bygglov. Avståndet till närmaste fastighetsgräns tycks enligt anmälan blivit klart mindre än vad som följer av bygglovet.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner inte att det har skett någon överträdelse av bygglovet på fastigheten [redacted] och beslutar därför att inte göra något ingripande.

Arbetsutskottets beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Nämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner inte att det har skett någon överträdelse av bygglovet på fastigheten [redacted] och beslutar därför att inte göra något ingripande.

Föreskrifter om hastighetsbegränsning vid skolor/förskolor.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 7 juni 2000, Ks § 81, att anta trafikplanen ”Lugna Gatan”. Enligt planen ska hastighetsbegränsning 30 km/tim införas inom områden i lokalgatunätet med hänsyn till trafiksäkerheten, framkomligheten och miljön.

Kommunfullmäktige beslutade den 21 september 2009, KF § 145, att högsta tillåtna hastighet på gator och vägar i anslutning till Kumlas skolor ska vara 30 km/tim.

Med anledning av detta har en utredning genomförts gällande hastigheter vid Myggans förskola, Vialundsskolan, Kumlsjöns förskola, Kumlaby skola, Smedens förskola, Malmens skola och förskola samt Lillskolan.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden inför LTF enligt tjänstutlåtande.

Arbetsutskottets beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. införa LTF med kartbilagor enligt förslag till beslut
- nr 5, Kyrkogatan - LTF 1881 2010-00167
- nr 6, Mastgatan - LTF 1881 2010-00162

2. införa LTF enligt förslag avseende nr 1-4 och uppdra åt teknisk chef eller trafikhandläggare att var för sig expediera beslutet.

Nämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. införa LTF med kartbilagor enligt förslag till beslut
- nr 5, Kyrkogatan - LTF 1881 2010-00167
- nr 6, Mastgatan - LTF 1881 2010-00162

2. införa LTF enligt förslag avseende nr 1-4 och uppdra åt teknisk chef eller trafikhandläggare att var för sig expediera beslutet.

Miljö- och byggnadsnämnden **2010-10-12** § 91 Dnr MBN 2010/1460

Beslut om införande av lokala trafikföreskrifter (hastighetsbegränsning 30 km/tim – Loviselund, Skogstorp)

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 7 juni 2000, Ks § 81, att anta trafikplanen ”Lugna Gatan”. Enligt planen ska hastighetsbegränsning 30 km/tim införas inom områden i lokalgatunätet med hänsyn till trafiksäkerheten, framkomligheten och miljön. Med en hastighet om 30 km/tim hinner man i regel stanna vid oväntade hinder t ex för gående och cyklister och på så sätt skapas en trygghet för den oskyddade trafikanten. Framkomligheten påverkas inte nämnvärt eftersom avståndet till gator med en högre hastighet ofta är kort. En lägre hastighet skapar mindre utsläpp och buller eftersom man förväntas få en jämnare körning. Tekniska kontoret föreslår att hastigheten 30 km/tim införs på markerade sträckor i Skogstorp och Matildelund enligt bilagd karta.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden inför

1. LTF 1881 2010-00159
2. LTF 1881 2010-00161

Arbetsutskottets beslut

Enligt förvaltningens förslag.

Nämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden inför

1. LTF 1881 2010-00159
2. LTF 1881 2010-00161

Sannahed 19:4, Hemvägen (Centrumhuset), avstyckning

Ärendebeskrivning

Föreligger avtal mellan Kumla kommun och Kumla bostäder AB och försäljning av Centrumhuset i Sannahed med tillhörande mark. Kumla kommun har också begärt avstyckning för den berörda delen av Sannahed 19:1.

Föreligger ett tjänsteutlåtande.

Lantmäteriet önskar att ärendet behandlas i nämnden.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastighetsbildning enligt ansökan kan godkännas som mindre avvikelse enligt 3 kap 2 fastighetsbildningslagen (FBL). Särskilda skäl som beviljade bygglov och kommande planöversyn redovisas i tjänsteutlåtande.

Nämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastighetsbildning enligt ansökan kan godkännas som mindre avvikelse enligt 3 kap 2 fastighetsbildningslagen (FBL). Särskilda skäl som beviljade bygglov och kommande planöversyn redovisas i tjänsteutlåtande.

Södra Via 2:8 m.fl., Via industriområde - Detaljplan

Ärendebeskrivning

Detaljplanen omfattar området söder om Vissbergagatan mellan Viagatan och järnvägen. Planprojektet finns med i det av fullmäktige antagna Plan-, bygg- och bostadsprogrammet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 15 september 2009, § 66 att upprätta planförslag och skicka förslaget på samråd. Planen har varit på samråd under perioden 15 mars till 6 april 2010.

Den 21 april 2010 hölls ett informationsmöte om detaljplanen dit boende i planens närområde bjudits in. De som är berörda av planen har getts möjlighet att yttra sig senast den 30 april 2010.

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterade den 25 maj 2010 ärendet för nytt samråd med kommunstyrelsen och komplettering av samrådsredogörelsen.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ställer ut detaljplan för Södra Via 2:8 m. fl. för granskning enligt plan- och bygglagen 5 kap 23 §.

Nämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ställer ut detaljplan för Södra Via 2:8 m. fl. för granskning enligt plan- och bygglagen 5 kap 23.