KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Miljö- och byggnadsnämnden **2009-09-15**

Plats och tid	Stadshuset, Kumla, den 15 september 2009 klockan 17.00-17.25	
Beslutande	Carl-Gustav Thunström, ordf (s) Sten Persson (s) Carina Bäck (s) Sven-Inge Carlsson (s) tjg.ers. Ing-Marie Andersson (s) tjg. ers. Britt Gelin (s) tjg.ers	Margurite Landin (c) Elisabeth Ekestubbe (m) Tony Larsson-Malmberg (fp) Christer Fallén (kd) tjg.ers. Jan Nilsson (mp) tjg.ers.
Ej tjg. ersättare	Gun-Britt Ahlin (s) Sven-Håkan Trygg (s) Bengt Friman (c)	Karl-Gunnar Jonsson (m) Gerth Thorstensson (fp)
Övriga	Caroline Eriksson (sekr) Peter Eriksson Kurt Larsson	
Justerare	Sten Persson	
Sekreterare	..... Caroline Eriksson	§§ 61-70
Ordförande	..... Carl-Gustav Thunström	
Justerare	..... Sten Persson	

Anslag/Bevis

Styrelse/Nämnd	**Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott**		
Sammanträdesdatum	2009-09-15		
Datum för uppsättande	2009-09-21	Datum för nedtagande	2009-10-13
Förvaringsplats	Miljö- och byggnadsnämndens expedition		
Underskrift	..... Caroline Eriksson		

Justeringssign	Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden **2009-09-15**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-09-07

MBN § 61 2009/14

Budgetrapport, halvårsprognos 2009.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadskontoret har upprättat en budgetrapport och an halvårsprognos per den 31 juli för budgetåret 2009.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner budgetrapporten.

_____

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner budgetrapporten.

_____

Miljö- och byggnadsnämnden **2009-09-15**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-09-07

MBN § 62 2009/14

Ekonomisk delårsrapport den 31 juli 2009.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadskontoret har upprättat delårsrapport per den 31 juli 2009. Rapporten överlämnas till miljö- och byggnadsnämnden för kännedom.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av den ekonomiska delårsrapporten.

_____

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av den ekonomiska delårsrapporten.

_____

Miljö- och byggnadsnämnden **2009-09-15**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-09-07

MBN § 63 2009/1146

Uppföljning av miljöprogram 2008.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadskontoret har tagit in en beskrivning från respektive nämnd om hur målen i miljöprogram uppfyllts och vilka åtgärder som vidtagits.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av miljöprogrammet.

_____

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av miljöprogrammet för år 2008.

_____

Expediering

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden **2009-09-15**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-09-07

MBN § 64 2009/1142

Detaljplan. Norra Mos företagspark. Etapp fyra

Ärendebeskrivning

Kumla kommuns näringslivsenhet önskar att Norra Mos verksamhetsområde utvidgas åt söder och väster vid Carlbarks så att fler tomter kan säljas i området. Utöver ny detaljplan krävs att två berörda fornlämningsområden undersöks och eventuellt tas bort.

Miljö- och byggnadskontoret föreslår att förslag enligt skiss upprättas och skickas på samråd.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att planförslag ska upprättas enligt skiss och skickas på samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 20 §.

_____

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att planförslag ska upprättas enligt skiss och skickas på samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 20 §.

_____

Expediering

Johannes Ludvigsson
Thage Arvidsson

Miljö- och byggnadsnämnden **2009-09-15**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-09-07

MBN § 65 2009/1143

Detaljplan. Kvarteret Boxern – Bulldoggen. Östra Linnégatan.

Ärendebeskrivning

Efter synpunkter vid samråd om ett förslag om detaljplaneändring för en mindre grönyta (ca 1 075 m^2) norr om Östra Linnégatan mellan kvarteren Boxern och Bulldoggen till småhustomt beslutade miljö- och byggnadsnämnden den 31 oktober 2000, § 90 att inte ändra detaljplanen för området.

Föreligger ny förfrågan om att få stycka av en tomt för bostads–ändamål. Vid förnyat samråd med kultur- och fritidsförvaltningen konstaterades att det inte finns ett allmänt behov av parkmark eller lekplats i det berörda området.

Miljö- och byggnadskontoret föreslår att planarbetet återupptas och att planförslaget ställs ut.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att planarbetet ska återupptas och att detaljplanen ställs ut enligt Plan- och bygglagen 5 kap 23 §.

_____

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att planarbetet ska återupptas och att detaljplanen ställs ut enligt Plan- och bygglagen 5 kap 23 §.

_____

Miljö- och byggnadsnämnden **2009-09-15**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-09-07

MBN § 66 2009/1141

Detaljplan. Södra Via 2:18 m. fl., - Via industriområde.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen omfattar området söder om Vissbergagatan mellan Viagatan och järnvägen. Planprojektet finns med i det av fullmäktige antagna Plan-, bygg-, och bostadsprogram 2009-2011.

Miljö- och byggnadskontoret föreslår att förslag enligt skiss upprättas och skickas på samråd.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att samrådsförslag enligt skiss upprättas och skickas på samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 20 §.

_____

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att samrådsförslag enligt skiss upprättas och skickas på samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 20 §.

_____

Expediering

Johannes Ludvigsson

Miljö- och byggnadsnämnden **2009-09-15**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-09-07

MBN § 67 2009/986

Bygglov. Södra Via 2:18 - Via industriområde.

Ärendebeskrivning

Kumla fastigheter AB ansöker om bygglov för kallager om ca 5 400 kvadratmeter. Byggnaden placeras öster om tidigare utbyggda lager i Via industriområde. Översiktsplanen redovisar verksamhet för det berörda området.

Enligt det antagna plan-, bygg, och bostadsprogrammet bör fortsatt exploatering prövas i en ny detaljplan för området.

Föreligger ett samrådsförslag över en större del av Södra Via industriområde.

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare (år 2000 och år 2006) beviljat bygglov för lager (1 400 m^2 respektive 2 000 m^2)

Bygglov bör kunna beviljas med stöd av översiktsplanen och framtaget samrådsförslag.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov kan beviljas enligt granskningsyttrande.

_____

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov kan beviljas enligt granskningsyttrande.

_____

Expediering

Aris Zenicanin
Kumla Fastigheter AB

Miljö- och byggnadsnämnden **2009-09-15**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-09-07

MBN § 68 2009/831, 2009/830

Kumla-Ekeby 1:34 och 7:1 - Nybyggnad av tre vindkraftverk. Bygglov

Ärendebeskrivning

Kumla Bostäder AB ansöker om bygglov för tre vindkraftverk norr om tätorten Kumla mellan E 20 och Säbylundsmossen. Tornhöjden är 100 meter och den totala höjden med bladen är ca 150 meter.

Förslaget har varit kungjort i Nerikes Allehanda den 1 augusti 2009.

Föreligger yttrande från Ekeby byamän angående befintlig skogsskärm som skyddar torvbrytningen från vind och som ingår Länsstyrelsens torvtäktstillstånd.

Vid samråd har Länsstyrelsen konstaterat att vindkraftverken har ett stort influensområde och att en landskapsanalys bör tas fram för varje nyetablering med en bedömning av hur inplaceringen i landskaps–bilden blir, kraftverkets utformning samt ge underlag för alternativa lägen.

Föreligger två fotomontage som illustrerar påverkan på landskapsbilden.

Försvarsmakten anger i yttrande att vindkraftverken ska förses med belysning enligt Transportstyrelsens föreskrifter.

Eftersom det nordligaste vindkraftverket föreslås ca 100 meter söder om kommungränsen har ärendet även skickats till Örebro kommun för samråd.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov kan beviljas enligt granskningsyttrande.

———

forts.

Miljö- och byggnadsnämnden **2009-09-15**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-09-07

MBN § fort. 68 2009/831, 2009/830

Kumla-Ekeby 1:34 och 7:1 - Nybyggnad av tre vindkraftverk. Bygglov

Miljö- och byggnadsnämnden

Föreligger samrådsyttrande från Örebro kommun. Örebro kommun är positiva till vindkraftverkens lokalisering om ett antal synpunkter beaktas och utreds. Vindkraftverkens visuella påverkan på Mosjö kyrka ska utredas med hjälp av ett fotomontage, en skuggutredning bör göras som visar påverkan på Mosjö golfbana och bygglov-hanteringen samt anmälan enligt Miljöbalken bör samordnas mellan kommunerna så att typ, höjd, läge och avstånd mellan verken blir enhetliga.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov kan beviljas enligt granskningsyttrande.

I granskningsyttrandet kommenteras Örebro kommuns yttrande enligt följande.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att vindkraftverkens visuella påverkan av Mosås kyrka är marginell från motorvägen eftersom verken placeras i den yttre siktvinkeln och avståndet är drygt två km. Enligt länsstyrelsens policy bör vindkraftverk inte lokaliseras närmare än en km från kyrkor.

Skuggeffekterna mot golfbanan är ytterst begränsade till sen eftermiddag mellan september och maj. Verkens placering i Kumla kommun och i Örebro kommun bedöms vara samordnade. Vid planeringen har också anmälan enligt Miljöbalken beaktats.

———

Expediering

Kumla Bostäder AB
Örebro kommun, vindkraftsgruppen

Miljö- och byggnadsnämnden **2009-09-15**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-09-07

MBN § 69 2009/1123

[redacted]. Nybyggnad av enbostadshus. Förhandsbesked.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren [redacted] ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i anslutning till ekonomibyggnader på fastigheten [redacted] Gamla gårdsdelen vid länsvägen avses att styckas av.

Kommunalt vatten och avlopp passerar i nära anslutning till fastigheten.

Fördjupade översiktsplanen för Ekeby redovisar att enstaka kompletterande bostadsbyggnader kan tillåtas i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse om kommunalt vatten och avlopp kan nyttjas. Anpassning bör också ske till bevarandeprogrammets riktlinjer.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner lokaliseringen med beaktande av den fördjupade översiktsplanens riktlinjer.

———

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner lokaliseringen med beaktande av den fördjupade översiktsplanens riktlinjer.

———

Expediering

Kurt Larsson
Fastighetsbildningsmyndigheten

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Om bygglovansökan inte görs inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbesked ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov prövats och beviljats.

Faktura: 2 100 kr skickas separat

Miljö- och byggnadsnämnden **2009-09-15**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-09-07

MBN § 70

Meddelanden

1. 2008/42 Kammarrätten i Jönköping meddelade den 12 juni 2009 att inte pröva överklagandet av Länsrättens beslut den 15 april 2009 om att fastställa miljö- och byggnadsnämndens beslut från den 5 februari 2008, § 10 angående positivt förhandsbesked gällande [redacted].

2. 2009/2 Kommunfullmäktige beslutade den 15 juni 2009, § 122, att Kumla kommun ansöker om diplomering som Fair Trade City.

3. 2008/466 Kammarrätten i Jönköping meddelade den 2 juli 2009 att inte pröva överklagandet av Länsrättens dom från den 24 mars 2009 om utdömande av vite efter miljö- och byggnadsnämndens beslut från 10 mars 2009, § 25 gällande [redacted]

4. Boverket har i skrivelse bjudit in till konferens i Örebro om enkelt avhjälpta hinder. Konferensen är den 7 oktober kl. 13.30-17.00.

5. Detaljplanerna för Sörby rid- och bostadsområde samt Klövern 3, som antogs av miljö- och byggnadsnämnden den 16 juni 2009 har den 13 juli 2009 vunnit laga kraft.

Arbetsutskottets förslag Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

_____

Miljö- och byggnadsnämndens beslut Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

_____