KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Miljö- och byggnadsnämnden **2009-05-26**

Plats och tid	Stadshuset, Kumla, den 26 maj 2009 klockan 17.30 -18:10	
Beslutande	Carl-Gustav Thunström, ordf (s) Ulla Engqvist Gullberg (s) Sten Persson (s) Carina Bäck (s) Ing-Marie Andersson (s) tjg. ers Carl Gitye (s) tjg. ers	Marguerite Landin (c) Christer Fallén (kd) tjg. ers Elisabeth Ekestubbe (m) Tony Larsson-Malmberg (fp) Mikael Riberg (mp)
Ej tjg. ersättare	Gun-Britt Ahlin (s) Sven-Håkan Trygg (s) Gerth Thorstensson (fp)	Bengt Friman (c) Karl-Gunnar Jonsson (m) Jan Nilsson (mp)
Övriga	Caroline Eriksson sekr. Peter Eriksson Kurt Larsson	
Justerare	Ing-Marie Andersson	
Sekreterare	..... Caroline Eriksson	§§ 39-53
Ordförande	..... Carl-Gustav Thunström	
Justerare	..... Ing-Marie Andersson	

Anslag/Bevis

Styrelse/Nämnd	**Miljö- och byggnadsnämnden**		
Sammanträdesdatum	2009-05-26		
Datum för uppsättande	2009-06-04	Datum för nedtagande	2009-06-25
Förvaringsplats	Miljö- och byggnadsnämndens expedition		
Underskrift	..... Caroline Eriksson		

Justeringssign	Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden **2009-05-26**

MBN § 39 2009/14

Budgetrapport, månadsuppföljning maj 2009

Ärendebeskrivning

Nämnderna redovisar varje månad en budgetuppföljning till kommunstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadskontoret har den 26 maj 2009 upprättat en budgetrapport.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner budgetrapport för maj månad 2009.

_____

Miljö- och byggnadsnämnden **2009-05-26**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-05-18

MBN § 40 2009/728

Grundbudget 2010 och flerårsbudget 2011-2012

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 28 april 2009 att ge miljö- och byggnadskontoret i uppdrag att utarbeta ett förslag till grundbudget för år 2010 och flerårsbudget för år 2011-2012.

Förslaget innehåller mål- och problembeskrivning och tabeller, verksamhetsförändringar och investeringar.

Målstyrningen görs från och med denna budgetperiod om, de gamla målbeskrivningarna med inriktnings-, effekt- och produktionsmål har förändrats. Inriktningsmålen som beslutats av kommunfullmäktige och är övergripande tas bort och fyra målområden kommer att finnas inom kommunen. Varje nämnd avgör hur arbetet ska ske med målen inom den egna verksamheten.

Miljö- och byggnadskontoret föreslår att målen uppdateras men får samma utformning som tidigare år. Inför nästa års budgetarbete ska en djupare genomgång av målen göras.

Föreligger förslag till lista över åtgärder och ökade intäkter 2010.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår att vissa justeringar görs i upprättat budgetförslag.

Miljö- och byggnadsnämnden antar det justerade förslaget till grundbudget 2010 och flerårsbudget 2011-2012.

Föreslagen åtgärdslista antas.

———

forts.

Miljö- och byggnadsnämnden **2009-05-26**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-05-18

MBN § fors. 40 2009/728

Grundbudget 2010 och flerårsbudget 2011-2012

Miljö- och byggnadsnämnden

Carl-Gustav Thunström (s) föreslår att eftersom den föreslagna åtgärdslistan redovisar besparingar på 475 t kr och ramminskningen för 2010 motsvarar 400 t kr, ska de överskjutande 75 t kr läggas som en budgetreserv för de osäkra posterna som åtgärdslistan pekar på.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar grundbudget för 2010 och flerårsbudget 2011-2012.

Åtgärdslistan antas med Carl-Gustav Thunströms förslagna justeringar.

———

Expediering

Ekonomiavdelningen + budgethandling

Miljö- och byggnadsnämnden **2009-05-26**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-05-18

MBN § 41 2009/803

E-plan för miljö- och byggnadsnämnden 2010

Ärendebeskrivning

I syfte att bland annat förbättra och effektivisera den kommunala servicen till medborgare och näringsliv antog kommunfullmäktige den 23 april 2007, § 56, en vision för e-tjänster i Kumla kommun. I samband med detta arbetades även en e-strategi fram. Enligt denna ska varje nämnd ha en e-plan. Planen redovisar vilka datorsystem som finns inom nämndens verksamhet samt vilket behov av utbyte av datorer, skrivare, inköp av nya licenser med mera som finns.

Miljö- och byggnadskontoret har den 7 maj 2009 upprättat förslag till e-plan för miljö- och byggnadsnämnden.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden antar e-plan för 2010.

_____

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

_____

Expediering

René Strobl + handling

Miljö- och byggnadsnämnden **2009-05-26**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-05-18

MBN § 42 2009/804

Idrottsparken, Idrottsgatan, Kumla, Kumla kommun. Detaljplan

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag från Kumla Bostäder AB om att bygga cirka elva enbostadshus mellan Idrottsgatan och bollplanen i Idrottsparken. Åtgärden förutsätter att en ny detaljplan upprättas för området.

Detaljplaneprojektet finns med i föreslaget till Plan-, bygg- och bostadsprogram 2009-2011.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att planförslag ska upprättas och skickas på samråd enligt plan- och bygglagen kap 5 § 20.

_____

Miljö- och byggnadsnämnden

Gerth Torstensson (fp) föreslår att gång- och cykelväg utmed Idrottsgatan ska tas med i samrådsförslaget.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att planförslag ska upprättas och skickas på samråd enligt plan- och bygglagen kap 5 § 20.

_____

Expediering

Johannes Ludvigsson

Miljö- och byggnadsnämnden **2009-05-26**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-05-18

MBN § 43 2009/851

[redacted]. Rivning av före detta fabrik och nybyggnad av lager. Förhandsbesked

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggnadsnämnden inkom en förfrågan om att stycka av och sälja en tomt (ca 5 000 m^2) för en lagerbyggnad.

Stadsarkitekt Kurt Larsson upprättade den 15 maj 2007 ett tjänsteutlåtande som sökanden beretts tillfälla att yttra sig över.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 12 juni 2007, § 93, att återremittera ärendet för prövning av det alternativa läget, bedömning av kulturmiljöintresset och samråd med berörda, exempelvis Banverket.

Sökanden har nyligen påmint om ärendet.

Miljö- och byggnadskontoret konstaterar att den före detta torvfabriken inte finns redovisad i bevarandeprogrammet eller i övrigt är skyddad varför en rivning, trots det kulturhistoriska intresset, efter en anmälan inte kan hindras.

I och med att platsen har använts som fabriksområde bör nybyggnad av lager efter bygglovprövning vara möjlig om hänsyn bland annat tas till Banverkets eventuella spårändringar, antikvariska intressen och fjärrvärmekulvert.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner lokaliseringen och rivning av fabriksbyggnaden.

_____

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

_____

Expediering

Kurt Larsson

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Om bygglovansökan inte görs inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbesked ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov prövats och beviljats.

Miljö- och byggnadsnämnden **2009-05-26**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-05-18

MBN § 44 2009/581

[redacted]. Avstyckning och nybyggnad av enbostadshus. Förhandsbesked

Ärendebeskrivning

Föreligger förfrågan från [redacted], Kumla avseende avstyckning och nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [redacted] väster om Hällabrottet.

Byggplatsen är belägen intill en grupp av sex enbostadshus och cirka 70 meter från riksväg 51 och cirka 60 från industrispåret till Kvarntorp. Anslutning kan ske till kommunens vatten- och avloppsledningar.

Berörda grannar har fått möjlighet att senast den 19 maj 2009 lämna synpunkter.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet till miljö- och byggnadskontoret för vidare utredning.

Expediering

Kurt Larsson

Miljö- och byggnadsnämnden **2009-05-26**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-05-18

MBN § 45 2009/656

[redacted] Kumla kommun. Avstyckning och nybyggnad av enbostadshus. Förhandsbesked

Ärendebeskrivning

Föreligger förfrågan från [redacted], Kumla avseende avstyckning och nybyggnad av enbostadshus på del av fastigheten [redacted] norr om Hällabrottet. Inom cirka 450 meter finns en skjutbana.

Byggplatsen kan komma att gränsa mot det framtida utbyggnadsområdet Brånsta-Sånnersta.

Miljö- och byggnadsnämnden godkände den 6 maj 2008, § 51, en lokalisering på samma fastighet cirka 450 meter åt öster.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner lokaliseringen.

Hänsyn ska tas till fornlämningar i området.

Byggnaden ska anpassas till omgivande bebyggelse och landskapsbild.

_____

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

_____

Expediering

Fastighetsbildningsmyndigheten

Kurt Larsson

Faktura: 2 100 kr

Detta förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Om bygglovansökan inte görs inom två år upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbesked ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov prövats och beviljats.

Miljö- och byggnadsnämnden **2009-05-26**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-05-18

MBN § 46 2009/226

[redacted] Sannahed. Nybyggnad av enbostadshus. Förhandsbesked

Ärendebeskrivning

Föreligger en förfrågan om nybyggnad av enbostadshus i anslutning till befintlig gård i sydöstra Sannahed. Enligt ansökan kan läget vara norr om gården eller öster om [redacted]

Fastigheten ingår i skyddsområde för vattentäkt. Anslutning bör kunna ske till kommunens vatten- och avloppsledning.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet.

———

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar till miljö- och byggnadskontoret för vidare utredning.

———

Expediering

Kurt Larsson

Miljö- och byggnadsnämnden **2009-05-26**

MBN § 47 2009/840

Riktlinjer för nybyggnation av uterum på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas.

Ärendebeskrivning

Arkitekt Per Flodström har upprättat förslag på riktlinjer för att möjliggöra nybyggnader av inglasade uterum på mark som inte får bebyggas. I riktlinjerna föreslås ett antal punkter anses som mindre avvikelse från gällande detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar riktlinjerna.

_____

Expediering

AnnSofi Stolt + handling

Aris Zenicanin + handling

Kjell Hedberg + handling

Miljö- och byggnadsnämnden **2009-05-26**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-05-18

MBN § 48 2009/608

[redacted]. Nybyggnad av fritidshus. Bygglov

Ärendebeskrivning

Föreligger ansökan om bygglov för fritidshus (cirka 63 kvadratmeter) på del av fastigheten [redacted] norr om Torsta öster om Ekeby.

Berörd granne har fått möjlighet att yttra sig senast den 12 maj 2009.

Arbetsutskottets förslag

Bygglov kan beviljas när erforderliga handlingar inkommit, granskats och godkänts.

Byggnaden ska anpassas till omgivningen och förses med faluröd fasad och tegelrött tak samt anpassas till landskapsbild och omgivande bebyggelse.

_____

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

_____

Expediering

Aris Zenicanin

Miljö- och byggnadsnämnden **2009-05-26**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-05-18

MBN § 49 2008/733

[redacted] **Nybyggnad av enbostadshus. Bygglov.**

Ärendebeskrivning

Föreligger ansökan om bygglov för ett tvåplans enbostadshus med ljusgul träfasad och svart bandplåttak.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 12 december 2006 att godkänna lokaliseringen med villkor att byggnaderna utformas med faluröda träfasader och tegelröda tak.

Beslutet överklagades sedan till länsstyrelsen, som den 21 mars 2007 avslog överklagandet och till länsrätten som den 11 december 2007 avslog överklagandet och till kammarrätten som den 19 februari 2008 inte meddelade prövningstillstånd.

Arbetsutskottet

Föreligger yttrande från arkitekten där utförandet har ändrats till röd bandplåtstäckning.

Arbetsutskottets förslag

Bygglov kan beviljas när erforderliga handlingar inkommit, granskats och godkänts.

Byggnaden ska anpassas med rött tak. Anslutning till kommunalt vatten ska göras.

_____

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

_____

Expediering

AnnSofi Stolt

Miljö- och byggnadsnämnden **2009-05-26**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-05-18

MBN § 50 2009/802

Skeppet 5, Klockarbacken 23 och 25. Ändrad användning. Bygglov

Ärendebeskrivning

Socialnämnden söker bygglov för ändrad användning från äldreboende till kontor samt parkeringsplatser (30 st). Gällande detaljplan anger bostäder.

Arbetsutskottets förslag

Bygglov kan beviljas när erforderliga handlingar inkommit och granskats. Sökanden ska redovisa hur parkering och ventilation ska lösas.

_____

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

_____

Expediering

Socialnämnden

AnnSofi Stolt

Miljö- och byggnadsnämnden **2009-05-26**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-05-18

MBN § 51 2009/723

[redacted]. Bygglov

Ärendebeskrivning

[redacted] inkom den 4 maj 2009 med ansökan om bygglov för inglasning av uterum.

Byggnadsinspektör Aris Zenicanin upprättade den 7 maj 2009 en skrivelse till sökanden. Enligt gällande detaljplan kan bygglov inte beviljas eftersom ärendet strider mot gällande detaljplan och utbyggnaden hamnar på mark som inte får bebyggas.

Sökanden inkom den 12 maj med en begäran om att ärendet ska tas upp för prövning i miljö- och byggnadsnämnden.

Arbetsutskottets förslag

Avger inget förslag till beslut.

_____

Miljö- och byggnadsnämnden beslut

Bygglov kan beviljas när erforderliga handlingar inkommit, granskats och godkänts.

_____

Expediering

Aris Zenicanin

Miljö- och byggnadsnämnden **2009-05-26**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-05-18

MBN § 52 2009/801

Omskrivning av lokala trafikföreskrifter (LTF) – tättbebyggt område

Ärendebeskrivning

Tekniska kontoret har sett över gränserna för tättbebyggt område i Kumla kommun. Inom tättbebyggt område har kommunen rätt att besluta om lokala trafikföreskrifter, utanför tättbebyggt område beslutar länsstyrelsen om lokala trafikföreskrifter.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 11 december 2001, § 157, om gränser för tättbebyggt område. Med anledning av att flera nya bostads- och industriområden tillkommit sedan dess, föreslår tekniska kontoret att gränserna för tättbebyggt område justeras så att de överensstämmer med detaljplaner, pågående och planerade byggnationer.

Polismyndigheten och Vägverket har beretts möjlighet att yttra sig över förslaget.

Vägverket har ställt sig positivt till förslaget efter vissa justeringar Polismyndigheten har inte yttrat sig över förslaget.

Tekniska kontoret föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att införa följande lokala trafikföreskrifter enligt 10 kap 1§ andra stycket 3 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) om tättbebyggt område. Föreskrifterna träder i kraft den 1 september 2009.

LTF 1881 2009-00092 (Tättbebyggt område Kumla)
LTF 1881 2009-00093 (Tättbebyggt område Åbytorp)
LTF 1881 2009-00094 (Tättbebyggt område Sannahed)
LTF 1881 2009-00095 (Tättbebyggt område Hällabrottet)
LTF 1881 2009-00096 (Tättbebyggt område Kvarntorp)
LTF 1881 2009-00097 (Tättbebyggt område Ekeby)

forts

Miljö- och byggnadsnämnden **2009-05-26**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-05-18

MBN § forts. 52 2009/801

Omskrivning av lokala trafikföreskrifter (LTF) – tättbebyggt område

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att införa följande lokala trafikföreskrifter enligt 10 kap 1§ andra stycket 3 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) om tättbebyggt område.

LTF 1881 2009-00092 (Tättbebyggt område Kumla)
LTF 1881 2009-00093 (Tättbebyggt område Åbytorp)
LTF 1881 2009-00094 (Tättbebyggt område Sannahed)
LTF 1881 2009-00095 (Tättbebyggt område Hällabrottet)
LTF 1881 2009-00096 (Tättbebyggt område Kvarntorp)
LTF 1881 2009-00097 (Tättbebyggt område Ekeby)

Föreskrifterna träder i kraft den 1 september 2009.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Expediering

Ewa Dalin

Miljö- och byggnadsnämnden **2009-05-26**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-05-18

MBN § 53

Meddelanden

2008/42 Länsrätten avslog den 15 april 2009 [redacted] överklagande av Länsstyrelsens beslut om att avslå överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut den 5 februari 2008, § 10 om positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus m m på fastigheten [redacted]

2009/2 Kommunfullmäktige beviljade den 30 april 2009, § 62, kommunstyrelsen, övriga nämnder samt de enskilda förtroendevalda i dessa organ ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2008.

2009/2 Kommunfullmäktige godkände den 20 april 2009, § 63, årsredovisning för 2008.

2009/2 Kommunfullmäktige beslutade den 20 april 2009, 65 att ändra namnet på Kumla fastighets AB till Kumla fastigheter AB.

2009/2 Kommunfullmäktige godkände den 20 april 2009, § 69, personalekonomisk årsredovisning för 2008.

2009/2 Kommunfullmäktige godkände den 20 april 2009, § 78, redovisning av obesvarade motioner och medborgarförslag.

2009/2 Kommunfullmäktige fastställde den 20 april 2009, § 86, en låneram om maximalt 75 mkr under 2009.

2009/2 Kommunfullmäktige utsåg den 20 april 2009, § 92, Karl-Gunnar Jonsson (m) till ny ersättare i miljö- och byggnadsnämnden efter Ola Lundström (m)

2009/2 Kommunfullmäktige utsåg den 20 april 2009, § 93 Christer Fallén (kd) till ny ersättare i miljö- och byggnadsnämnden efter Johan Larsson (kd).

2008/642 Länsrätten avslog den 17 april 2009 överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut den 10 mars 2009, § 21 rörande byggfelsförsäkring för Sylen 10.

2009/8 Länsstyrelsen inkom den 6 maj 2009 med minnesanteckningar från kommunbesök den 12 mars 2009 angående utvärdering och stöttning av kommunernas operativa tillsyn enligt Miljöbalken.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden lägger anmälda meddelanden till handlingarna.

_____

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

_____