**KUMLA KOMMUN** **Sammanträdesprotokoll**
**Miljö- och byggnadsnämnden** **2009-04-28**

| | | |
|---|---|---|
| Plats och tid | Stadshuset, Kumla, den 28 april 2009 klockan 17.30-17.55 | |
| Beslutande | Carl-Gustav Thunström, ordf (s)<br>Bert Eriksson (s)<br>Ulla Engqvist Gullberg (s)<br>Roger Arvidsson (s)<br>Sten Persson (s)<br>Carina Bäck (s)<br>Camilla Eskilsson (kd) | Elisabeth Ekestubbe (m)<br>Tony Larsson-Malmberg (fp)<br>Jan Nilsson (mp) tjg. ers.<br>Bengt Friman (c) tjg ers. |
| Ej tjg. ersättare | Ing-Marie Andersson (s)<br>Gerth Thorstensson (fp) | Gun-Britt Ahlin (s) |
| Övriga | Caroline Eriksson sekr.<br>Peter Eriksson<br>Kurt Larsson | |
| Justerare | Jan Nilsson | |
| Sekreterare | .....<br>Caroline Eriksson | §§ 29-38 |
| Ordförande | .....<br>Carl-Gustav Thunström | |
| Justerare | .....<br>Jan Nilsson | |

---

**Anslag/Bevis**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Styrelse/Nämnd | **Miljö- och byggnadsnämnden** | | |
| Sammanträdesdatum | 2009-04-28 | | |
| Datum för uppsättande | 2009-05-06 | Datum för nedtagande | 2009-05-27 |
| Förvaringsplats | Miljö- och byggnadsnämndens expedition | | |
| Underskrift | .....<br>Caroline Eriksson | | |

**Miljö- och byggnadsnämnden** **2009-04-28**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-04-20

**MBN § 29** 2009/14

**Budgetuppföljning, månadsrapport mars och april 2009**

Ärendebeskrivning

Nämnderna redovisar varje månad en budgetuppföljning till kommunstyrelsen.

Miljö- och byggnadskontoret har den 24 mars 2009 2009 upprättat en budgetrapport.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner budgetrapport för mars månad 2009.

_____

Miljö- och byggnadsnämnden

Föreligger budgetrapport för april 2009.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner budgetrapport för mars och april månad 2009.

_____

**Miljö- och byggnadsnämnden** **2009-04-28**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-04-20

**MBN § 30** 2009/728

**Budget 2010 och flerårsbudget 2011-2012 – diskussionsunderlag**

Ärendebeskrivning

Som underlag för det fortsatta budgetarbetet har miljö- och byggnadskontoret upprättat alternativa förslag till hur ramminskningen på 400 t kr för 2010 ska klaras.

Miljö- och byggnadsnämnden ska besluta om grundbudgetförslag för 2010 kommande nämndsammanträde den 26 maj 2009.

Budgetberedningen (kommunstyrelsens arbetsutskott) har kallat respektive nämnd (ordförande, gruppledare, förvaltningschef och ekonom) till 21 april 2009 för att avrapportera hur åtgärdsarbetet för budget 2009 och 2010 fortskrider.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadskontoret får i uppdrag att fortsätta arbeta fram ett förslag till grundbudget 2010 och flerårsbudget 2011-2012.

_____

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

_____

**Miljö- och byggnadsnämnden** **2009-04-28**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-04-20

**MBN § 31**

**Studieresa en dag.**

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden brukar tillsammans med miljö- och byggnadskontoret årligen göra en studieresa. Nämnden behöver besluta om inriktning och omfattning.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ett en endags studieresa i Sydnärke och/eller Örebro ska genomföras den 3 eller 15 september 2009. Resan ska ha temat ”miljö och energi”.

_____

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att
1. genomföra en endags studieresa i Sydnärke och/eller Örebro. Resan ska ha temat ”energi och miljö”.
2. resan genomförs den 15 september 2009.

_____

**Miljö- och byggnadsnämnden** **2009-04-28**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-04-20

**MBN § 32** 2009/643

**[redacted] - detaljplan**

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till [redacted] har begärt att detaljplanen ändras så att annan användning än bara industri kan tillåtas i de gamla lokalerna.

Miljö- och byggnadsnämnden har den 12 september 2006, § 89 beviljat mindre avvikelse från plan och bygglov för tillfällig åtgärd avseende en bostad.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadskontoret får i uppdrag att ta fram ett förslag på ändring av detaljplan [redacted] när avtal träffats med sökanden angående kostnader med mera.

---

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

---

Expediering

**Miljö- och byggnadsnämnden** **2009-04-28**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-04-20

**MBN § 33** 2009/477

**[redacted] avstyckning och nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked**

Ärendebeskrivning

[redacted] inkom den 17 mars 2009 med förfrågan om förhandsbesked avseende nyproduktion av småhus på fastigheten [redacted]

Översiktsplanen anger inga andra riktlinjer än att byggplatsen ingår i området, Brånsta-Säbylund, som är utpekat i det antagna bevarandeprogrammet. ”Miljön bör skyddas från större förändringar i befintlig bebyggelse och vid ny lokalisering”.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner lokaliseringen. Bostadshuset ska anpassas till befintlig bebyggelse och enligt bevarandeprogrammets riktlinjer.

_____

Miljö- och byggnadsnämnden

Föreligger yttrande från granne.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner lokaliseringen. Bostadshuset ska anpassas till befintlig bebyggelse och enligt bevarandeprogrammets riktlinjer.

_____

Expediering

Faktura: 2 100 kr skickas separat

**Miljö- och byggnadsnämnden** **2009-04-28**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-04-20

**MBN § 34** 2009/90

**Snickaren 27, Hagendalsvägen 30 – ändrad användning av affärsverksamhet m m till pub. Förhandsbesked**

Ärendebeskrivning

Föreligger ansökan om bygglov om ändrad användning från butikslokaler med mera till pub. Avsikten är att hela bottenplan ska utgöra servering med tillhörande kök, lager, personalutrymmen med mera. Övre plan utgör tre lägenheter.

Enligt gällande detaljplan från 1999 är ändamålet bostäder och handel. Bottenplan har tidigare bland annat varit glasmästeri, butiker, konditori och servering.

I och med att detaljplanen medger handel kan även restaurang eller dylikt inräknas i ändamålet varför åtgärden inryms i gällande detaljplan och i huvudsak inte heller innebär ändrad användning.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet i avvaktan på komplettering av handlingar. Sökanden måste redovisa parkeringslösning och hur trafiken ska ordnas, friytor för boende samt störningar från puben.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottet.

**Miljö- och byggnadsnämnden** **2009-04-28**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-04-20

**MBN § 35** 2009/168

[redacted] **Nybyggnad av enbostadshus. Bygglov**

Ärendebeskrivning

Föreligger ansökan om bygglov för ett enplanshus med vitputsad fasad och svarta takpannor. Enligt miljö- och byggnadsnämndens förhandsbesked från den 11 december 2007, § 183, anges som villkor för bygglov att byggnaden anpassas, i likhet med nämndens beslut den 8 juni 2004, § 56 till bymiljön med faluröd träfasad och tegelrött tak.

Som förtydligande till beslutet den 8 juni 2004 kan nämnas att arbetsutskottet föreslog faluröd träfasad och tegelrött tak medan nämnden endast beslutade om anpassning till bymiljön. Rala by är inte särskilt utpekad i det antagna bevarandeprogrammet.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov enligt granskningsyttrande för enbostadshus med vitputsad fasad och svarta takpannor.

---

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

---

Expediering

**Miljö- och byggnadsnämnden** **2009-04-28**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-04-20

**MBN § 36** 2009/600

**Örsta 3:37. Nybyggnad av galleri. Bygglov.**

Ärendebeskrivning

Föreligger ansökan om galleribyggnad för konst. Byggnaden som har en yta på 356 kvadratmeter och vit puts placeras norr om bostadsfastigheten.

Ny tillfart från söder över järnvägsspåret föreslås att flyttas så att fastigheten nås direkt från länsvägen norr och västerifrån.

Arbetsutskottets förslag

Bygglov kan beviljas när erforderliga handlingar inkommit, granskats och godkänts.

_____

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

_____

Expediering

**Miljö- och byggnadsnämnden** **2009-04-28**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-04-20

**MBN § 37** 2009/727

**Fyrvägsstoppet, Västra Drottninggatan – Mossbanegatan - Kvarngatan**

Ärendebeskrivning

Föreligger skrivelse om borttagande av markeringar i gatan vid korsningen. I skrivelsen föreslås att de linjer i gatan som finns i korsningen ska tas bort.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att förslaget i skrivelsen avslås eftersom en ändring i Vägmärkesförordningen som reglerar bland annat stopplinjer, väntas bli färdig under hösten 2009.

_____

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

_____

Expediering

Tekniska kontoret

**Miljö- och byggnadsnämnden** **2009-04-28**
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2009-04-20

**MBN § 38**

**Meddelanden**

2008/466 Länsrätten meddelade den 24 mars 2009 dom som biföll miljö- och byggnadsnämndens ansökan och förpliktigar [redacted] att utge vite om 50 000 kr.

2008/1021 Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2009 att godkänna miljö- och byggnadsnämndens utredning om anläggande av djurkyrkogård.

2008/744 Kommunfullmäktige beslutade den 23 februari 2009 att anta miljö- och byggnadsnämndens yttrande över medborgarförslag om naturreservat i anslutning till Hällkista i Hällabrottet. Medborgarförslaget är därmed besvarat.

2008/1385 Kommunfullmäktige beslutade den 23 februari 2009 att avslå motion om förnyad detaljplan för Kvarntorps bostadsområde.

2009/2 Kommunfullmäktige beslutade den 16 mars 2009 att ombudgetera investeringar från år 2008 till budget för år 2009.

2008/466 [redacted] inkom den 6 april 2009 med överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut den 10 mars 2009, § 25 om ansökan om utdömande av vite.

2008/642 Kumla bostäder AB inkom den 3 april 2009 med överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut den 10 mars 2009, § 21 om avslag på ansökan om avsteg från krav om byggfelsförsäkring.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

_____

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

_____