

Plats och tid	Stadshuset, Kumla, den 11 november 2008 klockan 17.30-17.45	
Beslutande	Carl-Gustav Thunström, ordf (s) Bert Eriksson (s) Ulla Engqvist Gullberg (s) Roger Arvidsson (s) Sten Persson (s) Carina Bäck (s) Marguerite Landin (c) Camilla Eskilsson (kd)	Elisabeth Ekerstubbe (m) Tony Larsson-Malmberg (fp) Mikael Riberg (mp)
Ej tjug ersättare	Sven-Inge Carlsson (s) Gun-Britt Ahlin (s) Bengt Friman (c)	Gerth Thorstensson (fp) Jan Nilsson (mp)
Övriga	Caroline Eriksson	
Justerare	Elisabeth Ekerstubbe	
Sekreterare	§§ 115-126 Caroline Eriksson
Ordförande	Carl-Gustav Thunström
Justerare	Elisabeth Ekerstubbe

Anslag/Bevis

Styrelse/Nämnd	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2008-11-11		
Datum för uppsättande	2008-11-18	Datum för nedtagande	2008-12-09
Förvaringsplats	Miljö- och byggnadsnämndens expedition		
Underskrift Caroline Eriksson		
Miljö- och byggnadsnämnden	2008-11-11		

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2008-11-03

MBN § 115

2008/944

Budgetuppföljning, månadsrapport, oktober 2008.

Ärendebeskrivning Miljö- och byggnadskontoret upprättade den 30 oktober 2008 budgetuppföljning, månadsrapport för oktober 2008.

Arbetsutskottets förslag Rapporten för oktober 2008 godkänns.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut Rapporten för oktober 2008 godkänns.

Miljö- och byggnadsnämnden	2008-11-11
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott	2008-11-03

MBN § 116

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdestider för år 2009 samt januari 2010.

Ärendebeskrivning Miljö- och byggnadskontoret har lämnat förslag på sammanträdestider för år 2009 samt för januari 2010. I förslaget finns två alternativ. Alternativ ett innehåller nio stycken nämndsammanträden och alternativ två innehåller åtta nämndsammanträden under perioden. Under det senaste året har nämnden sammanträtt vid nio tillfällen och tidigare år har nämnden sammanträtt vid åtta tillfällen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 7 oktober 2008, § 106 att återremittera ärendet för samordning med kommunstyrelsens sammanträdestider.

Arbetsutskottets förslag Miljö- och byggnadsnämndens sammanträden för 2009 och januari 2010 förläggs enligt alternativ två, med åtta nämndsammanträden under perioden.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut Miljö- och byggnadsnämndens sammanträden för 2009 och januari 2010 förläggs enligt alternativ två, med åtta nämndsammanträden under perioden enligt följande:

Gruppinformation	Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott	Miljö- och byggnadsnämnd
22 januari	26 januari	3 februari
26 februari	2 mars	10 mars
16 april	20 april	28 april
14 maj	18 maj	26 maj
3 september	7 september	15 september
15 oktober	19 oktober	27 oktober
3 december	7 december	15 december
14 januari*	18 januari*	26 januari*

*2010

Gruppinformation: kl. 16:00

Arbetsutskott: kl. 13:30

Nämndsammanträde: kl. 17:30

Expediering

Kommunledningskontoret

Miljö- och byggnadsnämnden	2008-11-11
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott	2008-11-03

MBN § 117**Kvarntorp 5:5. Anmälan enligt 21 § Förordning om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd.**

Ärendebeskrivning	<p>Svensk Ammoniateknik AB avser att lasta om vattenfri ammoniak från järnvägsvagnar till lastbil. Verksamheten ska lokaliseras till den fastighet där Kemwater Närke AB tidigare bedrev verksamhet. Eftersom verksamheten är anmälningspliktig enligt 21 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, har bolaget lämnat in en anmälan.</p> <p>Miljöinspektör Östen Tylebrink inkom den 3 oktober 2008 med ett tjänsteutlåtande med förslag till föreläggande om försiktighetsmått för verksamheten.</p>
Arbetsutskottets förslag	Tjänsteutlåtandet antas som miljö- och byggnadsnämndens yttrande.
Miljö- och byggnadsnämndens beslut	<p>Med stöd av 26 kap 9 § Miljöbalken (SFS 1998:808) förelägger miljö- och byggnadsnämnden Svenska ammoniateknik AB följande försiktighetsmått för verksamheten.</p> <ul style="list-style-type: none">• Om inte annat följer av meddelade råd ska verksamheten i huvudsak bedrivas i enlighet med vad bolaget angivit i sin anmälan eller övrigt åtagit sig i ärendet.• Kemiska produkter och farligt avfall ska hanteras på sådant sätt att spill och läckage inte kan nå avlopp och så att förorening av mark, ytvatten eller grundvatten ej kan ske.• Flytande kemikalier och flytande farligt avfall ska förvaras på hårdgjord yta inom invallat område under tak. Invallningarna ska med god marginal rymma största behållarens volym. Ämnen som kan avdunsta ska förvaras så att avdunstning minimeras.• Lossnings- och lastningsplatsen både för tankbilar och järnvägsvagnar ska vara invallade eller på motsvarande sätt "utsläppssäkrade" mot eventuella läckage eller spill till mark, yt- och grundvatten av ammoniak.• Ammoniakkontaminerat vatten ska behandlas som farligt avfall.• Lagertankar och rörledningar ska vara besiktigade och kontrollerade innan de tas i bruk.• Marken under samtliga rörledningar ska vara av tät och hårdgjord yta, utan dagvattenbrunnar som kan leda till förorening av mark, yt- eller grundvatten.

forts.

Miljö- och byggnadsnämnden	2008-11-11
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott	2008-11-03

MBN § forts. 117**Kvarntorp 5:5. Anmälan enligt 21 § Förordning om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd.**

- Markcistern vid påfyllningsstationen för lastbilar ska besiktigas eller på annat sätt säkerställas att den uppfyller gällande krav.
- Egenkontrollprogram ska upprättas med utgångspunkt från verksamhetens miljöpåverkande och potentiella miljöriskaspekter.
- Cistern för lagring av dieselolja ska vara invallad samt förses med regnskydd eller motsvarande funktionsåtgärd.
- Buller ska begränsas så att verksamheten som riktvärde inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivå vid närliggande bostäder än:
 - 50 dB(A) dagtid (kl. 07-18)
 - 45 dB(A) kvällstid (kl.18-22) och under söndag, helgdag (kl. 07-18).
 - 40 dB(A) nattetid (kl. 22-07)Om hörbara tonkomponenter förekommer ska ovanstående värden sänkas med 5 dB(A).
Momentana ljud nattetid (kl.22.00-07.00) får inte överskrida 55 dB(A).

Expediering

Svensk Ammoniakteknik AB

Miljö- och byggnadsnämnden	2008-11-11
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott	2008-11-03

MBN § 118**Taxa för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet**

Ärendebeskrivning	<p>Kommunfullmäktige antog den 19 december 2005, § 118 en ny plan- och bygglovtaxa som hade godkänts av miljö- och byggnadsnämnden den 25 oktober 2005, § 99.</p> <p>Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 23 oktober 2007, § 134 att höja grundbeloppet från 26 till 28 kronor från och med den 1 januari 2008.</p> <p>Föreligger sammanställning över grundbeloppet i övriga kommuner i Örebro län.</p> <p>Miljö- och byggnadskontoret föreslår att grundbeloppet för 2009 lämnas oförändrat.</p>
Arbetsutskottets förslag	Grundbeloppet för 2009 lämnas oförändrat enligt miljö- och byggnadskontorets förslag.
Miljö- och byggnadsnämndens beslut	Grundbeloppet för 2009 lämnas oförändrat enligt miljö- och byggnadskontorets förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden 2008-11-11
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2008-11-03

MBN § 119**Skräddaren 6, Sveavägen. Detaljplan.**

Ärendebeskrivning Enligt det av kommunfullmäktige, den 17 mars 2008, § 31, antagna Plan-, bygg- och bostadsprogram 2008–2010, planeras cirka 20 lägenheter på fastigheten Skräddaren 6 varvid detaljplanen måste ses över. I bottenplan planeras handel. Projektet förutsätter att fler parkeringsplatser kan ordnas i området och att avtal träffas med kommunen.

Arbetsutskottets förslag Detaljplaneförslag upprättas och skickas på samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 21 §.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut Detaljplaneförslag upprättas och skickas på samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 21 §.

Expediering Kjerstin Clame

Miljö- och byggnadsnämnden 2008-11-11
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2008-11-03

MBN § 120 2008/1014

██████████. Nybyggnad av enbostadshus. Förhandsbesked.

Ärendebeskrivning Föreligger förfrågan från ██████████ och ██████████ om nybyggnad av enbostadshus (enplans, cirka 100 kvadratmeter) med röd träfasad och tegelrött tak.

Gällande översiktsplan från 1999 redovisar ingen särskild markanvändning eller dylikt för området. Enligt bevarandeprogrammet gränsar området mot bymiljön Hjortsberga-Nedra Vesta som är av kulturhistoriskt intresse. I området finns alunskiffer och därmed radonrisk.

Arbetsutskottets förslag Lokaliseringen godkännes. Ett mer västligt läge förordas dock för att få en bättre överensstämmelse med övrig bebyggelse utmed länsvägen.

Nybyggnationen ska anslutas till kommunens vattenledning.

Med hänsyn till landskapsbild och närheten till kulturmiljöintresse anpassas byggnaden med faluröd träfasad och tegelrött tak.

Alunskiffer i området gör att radonrisk måste beaktas.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut Lokaliseringen godkännes. Ett mer västligt läge förordas dock för att få en bättre överensstämmelse med övrig bebyggelse utmed länsvägen.

Nybyggnationen ska anslutas till kommunens vattenledning.

Med hänsyn till landskapsbild och närheten till kulturmiljöintresse anpassas byggnaden med faluröd träfasad och tegelrött tak.

Alunskiffer i området gör att radonrisk måste beaktas.

Expediering Birgitta Andersson

Faktura: 2 100 kr skickas separat

Miljö- och byggnadsnämnden	2008-11-11
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott	2008-11-03

MBN § 121**Hastighetsnedsättning 30 km/tim inom Sannaheds väghållningsområde.**

Ärendebeskrivning	<p>Sannaheds vägförening har den 15 oktober 2008 kommit in med en framställan om att 30 km/tim ska gälla inom det område i Sannahed där vägföreningen är väghållare. Idag finns skyltar med rekommenderad hastighet 30 km/tim. Enligt framställan följs inte den rekommenderade hastigheten och på grund av detta vill vägföreningen att hastigheten ska begränsas till 30 km/tim.</p> <p>Kommunstyrelsen beslutade den 7 juni 2008, § 81, att anta trafikplanen "Lugna gatan". Enligt planen ska hastighetsbegränsningen 30 km/tim införas inom områden i lokalgatunätet med hänsyn till trafiksäkerhet med mera.</p> <p>Polismyndigheten i Örebro län ställer sig positiv till hastighetsbegränsningen 30 km/tim inom vägföreningens område.</p> <p>Ewa Dalin föreslår i tjänsteutlåtande från den 28 oktober 2008 att 30 km/tim införs inom det område där Sannaheds vägförening är väghållare enligt bilagda förslag till beslut.</p>
Arbetsutskottets förslag	<p>Med stöd av lagrum 3 kap 17 §, andra stycket, Trafikförordningen (1998:1276), föreskriver Kumla kommun att fordon inte får föras med högre hastighet än 30 km/tim inom det område där Sannaheds vägförening är väghållare enligt bilagd karta.</p> <p>Dessa föreskrifter gäller från och med den 1 december 2008.</p>
Miljö- och byggnadsnämndens beslut	<p>Med stöd av lagrum 3 kap 17 §, andra stycket, Trafikförordningen (1998:1276), föreskriver Kumla kommun att fordon inte får föras med högre hastighet än 30 km/tim inom det område där Sannaheds vägförening är väghållare enligt bilagd karta.</p> <p>Dessa föreskrifter gäller från och med den 1 december 2008.</p>
Expediering	<p>_____</p> <p>Ewa Dahlin</p> <p>Sannaheds vägförening</p>

Miljö- och byggnadsnämnden 2008-11-11
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2008-11-03

MBN § 122 2008/1008

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag. [REDACTED]

Ärendebeskrivning Person boende på fastigheten [REDACTED] har den 29 september 2008 lämnat in en ansökan om bostadsanpassningsbidrag. Ansökan avser en grind till trappen på övervåningen som ska hindra sökanden från att ramla nedför trappen.

Byggnadsinspektör AnnSofi Stolt har den 16 oktober 2008 upprättat ett tjänsteutlåtande med förslag till beslut. Stolt föreslår att ansökan om bostadsanpassningsbidrag ska avslås eftersom bidrag inte kan beviljas för åtgärder i bostadens övervåning, om vissa enligt Boverket grundläggande behov finns tillgodosedda i bostadens nedre plan. Sökanden har inte heller lämnat in något intyg från sakkunnig om att de åtgärder som bidraget söks för är nödvändiga med hänsyn till funktionshindret.

Sökanden har den 16 oktober 2008 beretts möjlighet att senast den 31 oktober 2008 yttra sig över tjänsteutlåtandet.

Arbetsutskottets förslag Ansökan om bostadsanpassningsbidrag avslås enligt § 6 Lagen om bostadsanpassningsbidrag och Boverkets handbok för bostadsanpassningsbidrag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut Ansökan om bostadsanpassningsbidrag avslås enligt § 6 Lagen om bostadsanpassningsbidrag och Boverkets handbok för bostadsanpassningsbidrag.

Expediering _____
Sökanden + besvärshänvisning
AnnSofi Stolt

Miljö- och byggnadsnämnden

2008-11-11

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott

2008-11-03

MBN § 123

Verkställda delegationer parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Ärendebeskrivning

Anmäles två stycken delegerade beslut angående parkeringstillstånd för rörelsehindrad under perioden den 28 augusti till den 13 oktober 2008.

Arbetsutskottets förslag

Anmälda verkställda delegationer läggs till handlingarna.

Miljö- och
byggnadsnämndens beslut

Anmälda verkställda delegationer läggs till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden 2008-11-11

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2008-11-03

MBN § 124

Verkställda delegationer bostadsanpassning.

Ärendebeskrivning	Anmäles 37 stycken delegerade beslut angående bostadsanpassning under perioden den 4 augusti 2008 till den 22 oktober 2008.
Arbetsutskottets förslag	Anmälda verkställda delegationer läggs till handlingarna.
Miljö- och byggnadsnämndens beslut	Anmälda verkställda delegationer läggs till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden	2008-11-11
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott	2008-11-03

MBN § 126**Meddelanden**

Ärendebeskrivning

2008/27

1. Länsrätten i Örebro län har den 6 oktober 2008 avslagit överklagande beträffande Länsstyrelsens beslut den 3 april 2008 angående miljö- och byggnadsnämndens beslut den 3 mars 2008 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd på fastigheten [REDACTED]
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 24 juni 2008, § 251 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att lämna förslag till yttrande över medborgarförslag om naturreservat i anslutning till den hållkista som finns i Hällabrottet.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 23 september 2008, § 297 att ge tekniska kontoret och miljö- och byggnadskontoret i uppdrag att göra en översyn av infarterna till Kumla.
4. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 7 oktober 2008, § 308, att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att lämna förslag till yttrande över medborgarförslag om att miljöstationen på Svalan 6, Västra Bangatan, utökas med en station för trädgårdsavfall.