

Plats och tid	Stadshuset, Kumla, den 2 september 2008 klockan 17.30-18:20
Beslutande	Carl-Gustav Thunström, ordf (s) Elisabeth Ekestubbe (m) t.jg.ers Bert Eriksson (s) Gerth Thorstensson (fp) t.jg. ers Ulla Engqvist Gullberg (s) Roger Arvidsson (s) Sten Persson (s) Carina Bäck (s) Marguerite Landin (c) Bengt Friman (c) t.jg. ers. Ola Falk
Ej t.jg ersättare	Sven-Inge Carlsson (s) Gun-Britt Ahlin (s) Sven-Håkan Trygg (s)
Övriga	Kurt Larsson Caroline Eriksson
Justerare	Carina Bäck
Sekreterare §§ 83-104 Caroline Eriksson
Ordförande Carl-Gustav Thunström
Justerare

Anslag/Bevis

Styrelse/Nämnd	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2008-09-02		
Datum för uppsättande	2008-09-08	Datum för nedtagande	2008-09-30
Förvaringsplats	Miljö- och byggnadsnämndens expedition		
Underskrift Caroline Eriksson		

Miljö- och byggnadsnämnden 2008-09-02
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2008-08-25

MBN § 83**Val av ny ledamot i miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott.**

Ärendebeskrivning Sven Minsberg (mp) har i skrivelse från den 25 maj 2008 avsagt sig sitt uppdrag som ledamot i miljö- och byggnadsnämnden och dess arbetsutskott. Kommunfullmäktige beviljade den 16 juni 2008, § 81 avsägelsen.

Kommunfullmäktige utsåg den 16 juni 2008, 81 §, Mikael Riberg (mp) till ny ledamot och Jan Nilsson (mp) till ersättare i miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden har att utse ny ordinarie ledamot till miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott.

Arbetsutskottets förslag Arbetsutskottet föreslår att Mikael Riberg (mp) utses till ny ledamot i miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut Enligt arbetsutskottet.

Expediering Kommunledningskontoret

Miljö- och byggnadsnämnden 2008-09-02
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2008-08-25

MBN § 84**Ekonomisk delårsrapport den 31 juli 2008.**

Ärendebeskrivning Miljö- och byggnadskontoret har upprättat delårsrapport per den 31 juli 2008. Rapporten överlämnas till miljö- och byggnadsnämnden för kännedom.

Arbetsutskottets förslag Ekonomisk delårsrapport per den 31 juli 2008 godkänns.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut Enligt arbetsutskottet.

Miljö- och byggnadsnämnden 2008-09-02

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2008-08-25

MBN § 85

Budgetuppföljning, månadsrapport, augusti 2008.

Ärendebeskrivning Miljö- och byggnadskontoret har den 25 augusti 2008 upprättat budgetuppföljning, månadsrapport augusti 2008.

Arbetsutskottets förslag Rapporten för augusti månad godkänns.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut Enligt arbetsutskottet.

Miljö- och byggnadsnämnden 2008-09-02
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2008-08-25

MBN § 86 2008/371

Revidering av attestförteckning för miljö- och byggnadsnämnden för 2008.

Ärendebeskrivning Miljö- och byggnadskontoret har den 11 augusti 2008 på grund av personalförändringar upprättat förslag till reviderad attestförteckning för 2008.

Arbetsutskottets förslag Attestförteckningen godkänns.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut Enligt arbetsutskottet.

Expediering Ekonomiavdelningen + handling

Miljö- och byggnadsnämnden 2008-09-02
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2008-08-25

MBN § 87 2008/760

Tillgänglighetsplan för Kumla kommun. Del 1 – allmänna platser.

Ärendebeskrivning Enligt det av kommunfullmäktige antagna Plan- bygg- och bostadsprogrammet 2006 – 2008 ska en tillgänglighetsplan utarbetas. Fysisk planerare Vanessa Scheffler har i samråd med tekniska kontoret och sociala rådet tagit fram ett förslag till tillgänglighetsplan för allmänna platser. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 12 december 2006, § 141, att bordlägga ärendet. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 6 februari 2007 att förslaget kan skickas på remiss där svar bör lämnas senast den 1 april 2007. Förslaget har varit utskickat på remiss till berörda under tiden 26 februari till 10 april 2007. Fysisk planerare Vanessa Scheffler inkom den 14 juli 2008 med samrådsredogörelse med förslag till beslut.

Arbetsutskottets förslag Avger inget förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut Planen godkänns med de i samrådsredogörelsen föreslagna justeringar och skickas vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Expediering Kommunledningskontoret
Tekniska kontoret

Miljö- och byggnadsnämnden 2008-09-02
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2008-08-25

MBN § 88 2008/915

Energideklarationsregister. Kontaktperson.

Ärendebeskrivning Boverket begär i skrivelse från den 7 maj 2008 att nämnden utser kontaktperson som kan tilldelas behörighet till verkets energideklarationsregister.
Miljö- och byggnadskontoret föreslår att byggnadsinspektör Aris Zenicanin föreslås utses till kontaktperson för Boverkets energideklarationsregister.

Arbetsutskottets förslag Enligt miljö- och byggnadskontorets förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut Aris Zenicanin utses till kontaktperson för Boverkets energideklarationsregister.

Expediering _____
Boverket
Aris Zenicanin

Miljö- och byggnadsnämnden 2008-09-02
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2008-08-25

MBN § 89 2008/286

Kumla sjöpark. Detaljplan.

Ärendebeskrivning

I det av kommunfullmäktige i mars 2007 antagna Plan- bygg- och bostadsprogram 2007–2009 redovisades planprojektet Kumlasjöområdet med prioritet 1.

I kommunens budget för 2008–2010 finns anslag för Kumla sjöpark upptagna hos kultur- och fritidsnämnden fr.o.m. 2008.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade senast den 10 juni 2003 att samråd ska ske med berörda enligt Plan- och bygglagen kap 5 § 20.

Under hand har flera interna tjänstemannasamråd ägt rum och kommunstyrelsen har hållits informerad om det fortsatta skiss- och utredningsarbetet. Eftersom skisserna förändrats på senare år bör miljö- och byggnadsnämnden ta ett nytt samrådsbeslut.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 11 december 2007, § 175, att detaljplaneförslag ska upprättas och skickas på samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 21 §.

Detaljplaneförslag för Kumla sjöpark har varit utskickat på samråd under tiden 10 april – 10 maj 2008.

Fysisk planerare Hillevi Skoog har den 15 maj upprättat en preliminär samrådsredogörelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 10 juni 2008, § 67 att återremittera ärendet för komplettering av samrådsredogörelse. Under återremissen tas utställningsförslag fram.

Föreligger en kompletterad samrådsredogörelse från den 20 augusti 2008.

Arbetsutskottets förslag

Detaljplaneförslaget utformas enligt kommentarer och ställningstagande i den kompletterade samrådsredogörelsen och ställs ut enligt Plan- och bygglagen 5 kap 23 §.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottet.

Expediering

Kjerstin Clame

Miljö- och byggnadsnämnden 2008-09-02
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2008-08-25

MBN § 90 2008/538

Sickelsta 2:2 m.fl. ridhus. Detaljplan

Ärendebeskrivning Projektgruppen för nya ridhuset önskar att utredning och planläggning påbörjas för lägesbestämning m.m.

Enligt det av kommunfullmäktige antagna Plan- bygg- och bostadsprogrammet finns ett planprojekt om översyn av den fördjupade översiktsplanen Norra Mos – Sörby där även fritidsområdena m.m. ska tas med.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 11 september 2007 att påbörja lokaliserings- och planutredningen för ny ridhusanläggning. Utredningen kan ses som programskedet i en ny detaljplan.

Planprojektet finns nu också med i plan-, bygg och bostadsprogram 2008–2010.

Detaljplaneförslag har upprättats och skickats på samråd till berörda under tiden 26 maj till 26 juni 2008.

Föreligger preliminär samrådsredogörelse från den 11 augusti 2008 med förslag till beslut.

Arbetsutskottets förslag Detaljplaneförslaget utformas enligt kommentarer och ställningstagande och förnyat samråd görs enligt Plan- och bygglagen 5 kap 21§.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut Enligt arbetsutskottet.

Expediering Kjerstin Clame

Miljö- och byggnadsnämnden 2008-09-02

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2008-08-25

MBN § 91

2008/540

Tranan 14. Stenevägen. Detaljplan

Ärendebeskrivning

Förfrågan föreligger från [REDACTED], Bilcenter i Kumla AB om att få bygga ut befintlig hall på Tranan 13 med ca 650 m² på intilliggande fastigheten Tranan 14. Befintliga byggnader på Tranan 14 ska rivas och fastigheterna läggas samman.

Enligt gällande detaljplan från 1974 får fastigheten bebyggas med högst 650 m² och inte överstiga 1/3 av tomtarealen. Byggnaden ska vara friliggande. För kvarteret finns också en tomtindelning.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 23 oktober 2007, § 148 att planutredning påbörjas och samråd sker med berörda. Plankostnad kan enligt taxa tas ut i samband med bygglov.

Detaljplaneförslag har upprättats och skickats på samråd till berörda under tiden 23 juni till 8 augusti 2008.

Föreligger preliminär samrådsredogörelse från den 11 augusti 2008 med förslag till beslut.

Arbetsutskottets förslag

Detaljplaneförslaget utformas enligt kommentarer och ställningstagande och ställs ut enligt Plan- och bygglagen 5 kap 23 §.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottet.

Expediering

_____ Kjerstin Clame

Miljö- och byggnadsnämnden

2008-09-02

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott

2008-08-25

MBN § 92

2008/839

Fiskalen 14 m.fl., Götgatan – Marielundsgatan. Detaljplan.

Ärendebeskrivning

Kumlabostäder AB har förvärvat fastigheten Fiskalen 14 och avser att riva befintligt bostadshus med cirka 18 lägenheter och bygga ett nytt med cirka 35 lägenheter, som ansluter till det nyligen uppförda flerbostadshuset på Fiskalen 12.

Detaljplanen finns inte med som projekt i det av fullmäktige i mars 2008 antagna plan-, bygg-, och bostadsprogram 2008–2010.

Arbetsutskottets förslag

Avger inget förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Detaljplaneförslag upprättas och skickas på samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 21 §.

Expediering

Kjerstin Clame

Miljö- och byggnadsnämnden 2008-09-02
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2008-08-25

MBN § 93 2008/840

Matildelund – Rytartorpet. Detaljplan

Ärendebeskrivning Planområdet avser 30 nya småhustomter norr och nordväst om förskolan i Matildelund. Inom området finns cirka tio småhus varav ett hyrs ut av kommunen.
Detaljplanen finns med som projekt i det av fullmäktige i mars 2008 antagna plan-, bygg-, och bostadsprogram 2008–2010.

Arbetsutskottets förslag Detaljplanförslag upprättas och skickas på samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 21 §.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut Enligt arbetsutskottet

Expediering _____
Kjerstin Clame

Miljö- och byggnadsnämnden

2008-09-02

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott

2008-08-25

MBN § 94**Tranan 23, Viagatan. Nybyggnad av särskilt boende. Bygglov.**

Ärendebeskrivning	Kumla kommun ansöker om bygglov för två enplansbostadshus med totalt åtta lägenheter. Ansökan överensstämmer med den antagna detaljplanen från den 5 februari 2008 och nämndens beslut den 10 juni 2008 angående fastighetsbildning.
Arbetsutskottets förslag	Bygglov kan beviljas när erforderliga handlingar inkommit, granskats och godkänts.
Miljö- och byggnadsnämndens beslut	Enligt arbetsutskottet.
Expediering	_____ Hans Nilsson

Miljö- och byggnadsnämnden 2008-09-02
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2008-08-25

MBN § 95 2008/661

Kvarntorp 6:1. Krossvägen. Ändrad användning till utbildningslokaler. Bygglov.

Ärendebeskrivning Kumla fastighets AB ansöker om bygglov för ändrad användning och ombyggnad från industri till utbildningslokaler (gymnasiets byggprogram, cirka 850 m²). Gällande detaljplan som håller på att ändras anger industriändamål.

Arbetsutskottets förslag Eftersom åtgärden inte överensstämmer med gällande detaljplan kan tidsbegränsat bygglov medges när erforderliga handlingar inkommit, granskats och godkänts.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut Enligt arbetsutskottet

Expediering Kumla fastighets AB

Miljö- och byggnadsnämnden 2008-09-02
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2008-08-25

MBN § 96**Kv. Axeln, Vissbergagatan – Byrstagatan, Via industriområde.
Bygglov.**

Ärendebeskrivning	Kumla fastighets AB ansöker om bygglov för lager med kontor med mera. Tomten blir cirka 17 000 m ² och byggnaden cirka 5 200 m ² . Ansökan överensstämmer med gällande detaljplaner från den 10 september 1984 och den 11 mars 1966. En mindre avvikelse krävs dock avseende utfarter mot Vissbergagatan.
Arbetsutskottets förslag	Bygglov kan beviljas när erforderliga handlingar inkommit, granskats och godkänts.
Miljö- och byggnadsnämndens beslut	Enligt arbetsutskottet
Expediering	_____ Kumla fastighets AB

Miljö- och byggnadsnämnden

2008-09-02

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott

2008-08-25

MBN § 97

2008/596

██████████ och ██████ Avstyckning och nybyggnad av enbostadshus. Förhandsbesked

Ärendebeskrivning

Förfrågan har inkommit från ██████████ Kumla om avstyckning och nybyggnad av enbostadshus på del av ██████████ och ██████ utmed länsväg 542, cirka 500 meter väster om tätorten Kumla. Två alternativa lägen (norr eller söder om länsvägen) redovisas.

Gällande översiktsplan anger ingen särskild riktning eller dylikt. Norra delen kan komma att ingå i förslag till fördjupad översiktsplan för Norra Mos–Sörby–Sickelsta. Kommunen planerar en VA-ledning norr om avstyckningsförslaget.

Berörda grannar bereds möjlighet att lämna yttrande. Synpunkter och godkännande har inkommit från markägare.

Arbetsutskottets förslag

Avger inget förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Ärendet bordläggs i avvaktan på sökandens kontakt med markägaren.

Expedieras

Birgitta Andersson

Miljö- och byggnadsnämnden

2008-09-02

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott

2008-08-25

MBN § 98

2008/716

**██████████ Avstyckning och nybyggnad av enbostadshus.
Förhandsbesked**

Ärendebeskrivning

Förfrågan har inkommit från ██████████, Mullhyttan om avstyckning och nybyggnad av enbostadshus på del av fastigheten ██████████, sydväst om brandstationen vid Byrsta.

Gällande översiktsplan anger inga särskilda riktlinjer eller dylikt.

Arbetsutskottets förslag

Lokaliseringen godkänns.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottet

Expediering

Birgitta Andersson

Faktura skickas separat: 2 100 kr.

Miljö- och byggnadsnämnden

2008-09-02

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott

2008-08-25

MBN § 99

2008/574

██████████. Ansökan om bygglov.

Ärendebeskrivning

██████████ och ██████████ har den 22 maj 2008 ansökt om bygglov om in- och tillbyggnad av farstukvist (ny hall) samt tillbyggnad av altan (16m²). Farstukvisten och en del av altanen är enligt gällande detaljplan belägna på prickmark (mark som inte får bebyggas). Bygglov för farstukvisten beviljades den 22 september 1964.

Byggnadsinspektör AnnSofi Stolt inkom den 3 juli 2008 med en tjänsteskrivelse med förslag till beslut.

Sökanden har beretts möjlighet att yttra sig senast den 11 augusti 2008 över tjänsteutlåtandet.

Sökanden inkom den 8 augusti 2008 med ett yttrande över tjänsteutlåtandet.

Arbetsutskottets förslag

Avger inget förslag till beslut.

Miljö- och
byggnadsnämndens beslut

Avvikelse från detaljplan medges och bygglov kan beviljas eftersom åtgärden är av mindre omfattning och inte påverkar stadsbilden eller byggnadens form med mera negativt.

Expediering

Miljö- och byggnadsnämnden 2008-09-02
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2008-08-25

MBN § 100 2008/771

Ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Ärendebeskrivning Person boende i Kumla kommun har den 21 maj 2008 ansökt om parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

Tf Teknisk chef Bertil Ringqvist har den 18 juli 2008 upprättat ett tjänsteutlåtande där miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att avslå ansökan.

Sökanden har den 18 juli 2008 beretts möjlighet att senast den 7 augusti 2008 yttra sig över tjänsteutlåtandet.

Arbetsutskottets förslag Ansökan avslås enligt tjänsteutlåtande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut Enligt arbetsutskottet

Expediering Sökanden + besvärshänvisning
Tekniska kontoret

Miljö- och byggnadsnämnden 2008-09-02
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2008-08-25

MBN § 101**Verkställda delegationer parkeringstillstånd för rörelsehindrad**

Ärendebeskrivning Anmäles fem stycken delegerade beslut angående parkeringstillstånd för rörelsehindrad under perioden 26 maj 2008 och den 8 juli 2008.

Arbetsutskottets förslag Anmälda delegationer läggs till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut Enligt arbetsutskottet

Miljö- och byggnadsnämnden 2008-09-02

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2008-08-25

MBN § 102

Verkställda delegationer bostadsanpassning.

Ärendebeskrivning Anmäles 23 stycken delegerade beslut angående bostadsanpassning under perioden 19 maj till och med 3 juli 2008.

Arbetsutskottets förslag Anmälda delegationer läggs till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut Enligt arbetsutskottet

Miljö- och byggnadsnämnden	2008-09-02
Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott	2008-08-25

MBN § 104**Meddelanden**

Ärendebeskrivning

1. Kommunfullmäktige beslutade den 16 juni 2008, § 78 att komplettera kommunstyrelsens reglemente. Kompletteringen innebär att § 9 om kommunstyrelsens övriga verksamheter utökas med två punkter, gymnasieskola och vuxenutbildning. Kompletteringen gäller från och med den 1 juli 2008.
2. Kommunfullmäktige beslutade den 16 juni 2008, § 65 anta yttrande om medborgarförslag om Kumla kommuns ansvar för miljön och klimathotet och anse medborgarförslaget vara besvarat.
3. Kommunfullmäktige beslutade den 16 juni 2008, § 73 att bifalla motion om att Kumla kommun inför större frågor och projekt anordnar rådslag med berörda personer och/eller intressegrupper.
- 2008/42 4. Länsstyrelsen i Örebro län avslog den 26 juni 2008 överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut den 5 februari 2008, § 10, om positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus, stallbyggnad samt uthus och förråd på fastigheten [REDACTED].
- 2008/234 5. Länsrätten i Örebro län avskrev den 30 juni 2008 överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut från den 2 maj 2007, § 67 om positivt förhandsbesked angående nybyggnad av enbostadshus (hästgård) på fastigheten [REDACTED] efter miljö- och byggnadsnämndens beslut den 6 maj 2008, § 50 om att godkänna lokaliseringen enligt förlikningsavtal.
6. Medins Biologi AB har översänt årsrapport 2007 från Hjälmarens Vattenvårdsförbunds undersökningar i Eskilstunaåns avrinningsområde.