KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**

Miljö- och byggnadsnämnden **2008-03-18**

Plats och tid	Stadshuset, Kumla, klockan 17.30-18.35	
Beslutande	Carl-Gustav Thunström, ordf (s) Bert Eriksson (s) Ulla Engqvist Gullberg (s) Roger Arvidsson (s) Sten Persson (s) Carina Bäck (s) Margurite Landin (c) Camilla Eskilsson (kd)	Ola Falk (m) Gerth Thorstensson (fp) tjg ers Mikael Riberg (mp) tjg ers
Ej tjg ersättare	Bengt Friman (c) Johan Larsson (kd)	Elisabeth Ekestubbe (m)
Övriga	Peter Eriksson Rolf Ohlsson	Kurt Larsson
Justerare	Ulla Engqvist Gullberg	
Sekreterare	..... Rolf Ohlsson	§§ 18-38
Ordförande	..... Carl-Gustav Thunström	
Justerare	..... Ulla Engqvist Gullberg	

Anslag/Bevis

Styrelse/Nämnd	**Miljö- och byggnadsnämnden**		
Sammanträdesdatum	2008-03-18		
Datum för uppsättande	2008-03-27	Datum för nedtagande	2008-04-18
Förvaringsplats	Miljö- och byggnadsnämndens expedition		
Underskrift	..... Rolf Ohlsson		

Justeringssign	Utdragsbestyrkande

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2008-03-18**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2008-03-10**

MBN § 18

Miljö- och byggnadsnämndens årsredovisning för år 2007

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Kurt Larsson har den 5 mars 2008 upprättat årsredovisning för år 2007.

Arbetsutskottets förslag

Årsredovisningen godkännes.

Årsredovisningen har den 12 mars 2008 kompletterats med produktionsmål.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Årsredovisningen godkännes.

MBN § 19

Miljö- och byggnadsnämndens barnbokslut för år 2007

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har den 15 oktober 2001, § 71, beslutat att varje förvaltning skall göra ett årligt barnbokslut som sammanställs och redovisas till kommunstyrelsen.

Förvaltningschef Kurt Larsson har den 12 mars 2008 upprättat förslag till barnbokslut för miljö- och byggnadsnämnden år 2007.

Miljö- och byggnads-nämndens beslut

Barnbokslutet godkännes.

MBN § 20

Budgetuppföljning, månadsrapport februari 2008.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadskontoret har den 25 februari 2008 upprättat budgetuppföljning, månadsrapport februari 2008.

Arbetsutskottets förslag

Budgetuppföljning, månadsrapport februari 2008 godkännes.

Miljö- och byggnads-nämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

MBN § 21

Uppföljning av miljöprogram och klimatstrategi

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog 2007 miljöprogram och klimatstrategi som innehåller ett flertal mål och åtgärder. I programmen redovisas bland annat vilka nämnder m.fl. som är ansvariga för de olika målen.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadskontoret får i uppdrag att ta in en beskrivning från respektive nämnd om hur målen uppfyllts och vilka åtgärder som vidtagits. Sammanställningen skall sedan redovisas för kommunfullmäktige.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

MBN § 22

Yttrande över medborgarförslag om Kumla kommuns ansvar för miljön och klimathotet

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 8 januari 2008, § 15, att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att lämna förslag till yttrande över ett medborgarförslag om Kumla kommuns ansvar för miljön och klimathotet.

Miljöchef Peter Eriksson har den 25 februari 2008 upprättat tjänsteutlåtande.

Arbetsutskottets förslag

Justerat tjänsteutlåtande antas som nämndens yttrande och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

Expediering

Kommunstyrelsen

MBN § 23

Länsstyrelsens revision av livsmedelskontrollen i Kumla kommun

Ärendebeskrivning

För att tillse att de offentliga kontrollerna av livsmedelslagstiftningen genomförs effektivt och på lämpligt sätt skall länsstyrelserna genomföra revision av kommunernas kontroll. Länsstyrelsen gjorde revision vid ett besök i Kumla kommun den 27 november 2007. Vid revisionen noterade länsstyrelsen avvikelser varför man före den 1 april 2008 förväntar sig en handlingsplan för hur dessa avvikelser skall korrigeras.

Miljöchef Peter Eriksson har den 5 februari 2008 upprättat tjänsteutlåtande.

Arbetsutskottets förslag

Förslag till åtgärder godkännes.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2008-03-18**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2008-03-10**

MBN § 24 Dnr 2008/38.214

Kv Sågen. (Kv Skäran m.fl.) Dalagatan, Gärdesgatan. Detaljplan.

Ärendebeskrivning

I det av kommunfullmäktige i mars 2007 antagna Plan- bygg- och bostadsprogrammet 2007-2009 redovisas planprojektet Kv Lien m.fl. med ca 25 småhus öster om Dalagatan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 17 oktober 2007 att detaljplanelägga del av Kv Sågen vid Gärdesgatan/Dalagatan med syfte att kunna erbjuda tomter till försäljning.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade redan 31 oktober 2000 att programsamråd skall ske med berörda avseende ca 25 småhus öster om Dalagatan. Något samråd har dock ej genomförts.

Miljö- och byggnadskontoret föreslår att ett detaljplaneförslag upprättas som omfattar 2 bostadstomter väster om Dalagatan och i en första etapp ca 9 tomter på östra sidan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 11 december 2007, § 174, att detaljplaneförslag upprättas och skickas på samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 21 §.

Förslaget har varit utskickat på samråd under tiden 21 december 2007 - 24 januari 2008.

Fysisk planerare Hillevi Skoog har den 5 februari 2008 upprättat samrådsredogörelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 5 februari 2008, § 7, att då en eventuell utredning om arkeologiska fynd i kv Skäran m.fl. riskerar att bli en utdragen och kostsam process föreslås att planen delas i två delar. Samt att i detta läge gå vidare med detaljplanen för del av kv Sågen som inte är föremål för en arkeologisk utredning, eftersom planen för kv Skäran finns med i plan-, bygg- och bostadsprogrammet bör en detaljplan för hela området öster om Dalagatan tas fram, med hänsyn till befintliga gator och ledningar kan exploateringskostnaderna bli lägre varför kostnader för en arkeologisk

forts

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2008-03-18**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2008-03-10**

MBN § 24 forts Dnr 2008/38.214

Kv Sågen. (Kv Skäran m.fl.) Dalagatan, Gärdesgatan. Detaljplan.

Ärendebeskrivning

utredning och eventuell undersökning skulle kunna belasta projektet, detaljplaneförslag för del av kv Sågen utformas enligt kommentarer och ställningstagande och ställs ut enligt Plan- och bygglagen 5 kap 23 §.

Detaljplaneförslaget är utställt under tiden 18 februari -10 mars 2008.

Fysisk planerare Hillevi Skoog har den 10 mars 2008 upprättat utlåtande efter utställning.

Arbetsutskottets förslag

Detaljplaneförslaget antas enligt Plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

———

Detta beslut får enligt 13 kap 1 och 5 §§ Plan- och bygglagen överklagas av den som senast under utställningstiden framfört synpunkter som inte tillgodosetts. Se besvärsbilaga.

Justering av protokollet med beslutet tillkännages på kommunens anslagstavla 2008-03-27.

Expediering

Länsstyrelsen i Örebro län
Fastighetsbildningsmyndigheten
Hållén Arkitekter AB
Tekniska kontoret
Thage Arvidsson

MBN § 25 Dnr 1078/2007

Plåtslagaren 1. ”Burenska”. Johannes Kyrkogata. Förhandsbesked. Ändring av detaljplan.

Ärendebeskrivning

Reine Persson (Närkes Måleri AB) önskar att detaljplanen ändras så att ”Burenska” villan kan byggas om till 5 st bostadslägenheter.

Gällande detaljplan redovisar (centrumändamål) för ex. butik, restaurang, kontor eller dylikt.

Miljö- och byggnadskontoret föreslår att planen ändras med s.k. enkelt planförfarande så att även bostäder kan tillåtas. Byggnaden har från början varit ett bostadshus.

Stadsarkitekt Kurt Larsson har den 29 november 2007 upprättat tjänsteutlåtande.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 11 december 2007, § 176, att detaljplaneförslag upprättas och skickas på samråd med enkelt planförfarande, planen bör redovisa krav på varsamhet vid ombyggnad, innan arbetet påbörjas förutsätts att avtal upprättas med sökanden.

Förslaget har varit utskickat på samråd under tiden 23 januari – 13 februari 2008.

Stadsarkitekt Kurt Larsson har den 27 februari 2008 upprättat preliminär samrådsredogörelse.

Arbetsutskottets förslag

Avger inget förslag till beslut.

Stadsarkitekt Kurt Larsson har den 12 mars 2008 upprättat samrådsredogörelse.

forts

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2008-03-18**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2008-03-10**

MBN § 25 forts Dnr 1078/2007

Plåtslagaren 1. ”Burenska”. Johannes Kyrkogata.
Förhandsbesked. Ändring av detaljplan.

Miljö- och byggnads-nämndens beslut

Resultatet av kompletteringarna i planen beaktas.

Detaljplaneförslaget antas enligt Plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

_____

Detta beslut får enligt 13 kap 1 och 5 §§ Plan- och bygglagen överklagas av den som senast under utställningstiden framfört synpunkter som inte tillgodosetts. Se besvärsbilaga.

Justering av protokollet med beslutet tillkännages på kommunens anslagstavla 2008-03-27.

Expediering

Länsstyrelsen i Örebro län
Fastighetsbildningsmyndigheten
Reine Persson
Tekniska kontoret

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2008-03-18**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2008-03-10**

MBN § 26 Dnr 2008/37.214

Jupiter m.m. Marsvägen. Fylsta industriområde. Detaljplan.

Ärendebeskrivning

Föreligger förfrågan från Butikskonsult om möjligheten att få bygga ut fastigheten Jupiter 1 med ca 660 m^2 åt väster. Gällande detaljplan redovisar parkmark där också en kraftledning passerar.

Enligt miljö- och byggnadskontoret måste detaljplanen ändras om bygglov för tillbyggnaden skall kunna beviljas. Om så skall ske bör planen ändras för hela kvarteret.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 2 maj 2007, § 65, att detaljplaneförslag upprättas och skickas på samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 21 §, om ärendet skall prioriteras förutsätts att berörda finansierar detaljplaneändringen.

Detaljplaneförslag som upprättats är utskickat på samråd under tiden 25 februari – 17 mars 2008.

Arbetsutskottets förslag

Avger inget förslag till beslut.

Stadsarkitekt Kurt Larsson har den 18 mars 2008 upprättat särskilt utlåtande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Detaljplaneförslaget kompletteras enligt ställningstagande i det särskilda utlåtandet och antas enligt Plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

———

Detta beslut får enligt 13 kap 1 och 5 §§ Plan- och bygglagen överklagas av den som senast under utställningstiden framfört synpunkter som inte tillgodosetts. Se besvärsbilaga.

Justering av protokollet med beslutet tillkännages på kommunens anslagstavla 2008-03-27.

forts

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2008-03-18**

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2008-03-10**

MBN § 26 forts Dnr 2008/37.214

Jupiter m.m. Marsvägen. Fylsta industriområde. Detaljplan.

Expediering

Länsstyrelsen i Örebro län
Fastighetsbildningsmyndigheten
Butikskonsult
Weiderman
Cerea AB
Kultur- och fritidsförvaltningen
Britta och Anders Schölin, Fasanen 8
Gun Britt Widehammar, Fasanen 7
Ingemar Andersson, Tofsvipan 2

MBN § 27 Dnr 2008/122.214

Ekeby 10:1. Nävestagatan 19. Ekeby. Detaljplan.

Ärendebeskrivning

Salaheddin Gadan, Örebro önskar att detaljplan ändras så att fastigheten (2 780 m^2) kan delas och bebyggas med tre enbostadshus.

Gällande detaljplan från 1976 redovisar småindustri för västra delen och bostadsändamål för östra delen mot Bäckstigen. Fastigheten kan eventuellt förstoras med ca 135 m^2 (” kommunal grönremsa”) åt väster.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 11 december 2007, § 177 att detaljplaneförslag med två alternativ (2 eller 3 nybyggnader) upprättas och skickas på samråd, innan arbetet påbörjas förutsätts att avtal upprättas med sökanden.

Förslaget har varit utskickat på samråd under tiden 23 januari – 13 februari 2008.

Fysisk planerare Hillevi Skoog har den 26 februari 2008 upprättat särskilt utlåtande.

Fysisk planerare Hillevi Skoog har den 10 mars 2008 upprättat tjänsteutlåtande.

Arbetsutskottets förslag

Detaljplaneförslaget antas enligt Plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

———

Detta beslut får enligt 13 kap 1 och 5 §§ Plan- och bygglagen överklagas av den som senast under utställningstiden framfört synpunkter som inte tillgodosetts. Se besvärsbilaga.

Justering av protokollet med beslutet tillkännages på kommunens anslagstavla 2008-03-27.

forts

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2008-03-18**

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2008-03-10**

MBN § 27 forts Dnr 2008/122.214

Ekeby 10:1. Nävestagatan 19. Ekeby. Detaljplan.

Expediering

Länsstyrelsen i Örebro län
Fastighetsbildningsmyndigheten
Salaheddin Gadan

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2008-03-18**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2008-03-10**

MBN § 28 Dnr 29/2008

Dykaren 7. Östra Drottninggatan. Förhandsbesked.

Ärendebeskrivning

Föreligger förfrågan om möjlighet att få bygga carportar på mark som enligt detaljplan ej får bebyggas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 11 september 2007, § 122, att bygglov som innebär mindre avvikelse från detaljplan kan beviljas med villkor att de utformas som ”lätta anpassade byggnader” och placeras i samråd med stadsarkitektavdelningen och andra berörda, beslutet förutsätter att erforderliga handlingar inlämnas, granskas och godkänns.

Skrivelser med erinringar har inkommit från berörda (socialnämnden, sociala rådet och kommunfastigheter).

Fastighetsägaren önskar få bygglov för mittpartiet som kortas av med 2 platser och tillfälligt lov för en avkortad carport mot Solbacka.

Arbetsutskottets förslag

Bygglov, kan när erforderliga handlingar inlämnats och godkänts, beviljas för ett avkortat mittparti och en carport med 5 platser mot Östra Drottninggatan. Förutsättes att tidigare redovisad grönremsa med träd anläggs.

Reviderad bygglovansökan har inkommit den 14 mars 2008.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas enligt reviderade handlingar.

_____

Expediering

KHAFRE Fastighets AB
Socialnämnden
Sociala rådet
Kommunfastigheter

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2008-03-18**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2008-03-10**

MBN § 30 Dnr 1035/2007

Sannahed 3:1. Avstyckning och nybyggnad av 3 enbostadshus. Förhandsbesked.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 16 oktober 2007 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att se över kommunens mark öster Ralagatan med syfte att kunna erbjuda enskilda tomter till försäljning.

Miljö- och byggnadskontoret har tagit fram ett förslag med tre större tomter (ca 2 000 m^2) utmed Rala bygata. Anslutning kan ske till kommunens VA-ledning.

Översiktsplanen redovisar att grönområdet öster om de föreslagna tomterna bevaras som kultur- och fritidsområde.

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare godkänt tre lokaliseringar utmed bygatan.

Samråd har skett (senast 3 mars 2008) med närvarande fastighetsägare, vägsamfällighet, kultur- och fritidsnämnden och tekniska kontoret. Skrivelse med erinringar har inkommit den 26 februari 2008.

Arbetsutskottets förslag

Ärendet återremitteras för fortsatt diskussion med berörda och utredning om läge och storlek på tomter.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

———

Expediering

Lars Hjärtsjö, Rala 2:2, Gränby 1:19.
Inga och Jörgen Eriksson, Sannahed 1:2.
Tekniska kontoret
Kultur- och fritidsnämnden

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2008-03-18**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2008-03-10**

MBN § 31 Dnr 1034/2007

Älvesta 3:9. Yxhultsvägen. Avstyckning och nybyggnad av 3 enbostadshus. Förhandsbesked.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 16 oktober 2007 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att se över fastigheten Älvesta 3:9 för fortsatt exploatering.

Miljö- och byggnadskontoret har tagit fram ett förslag med tre tomter (1 800-3 500 m^2) utmed Yxhultsvägen i Älvesta. Anslutning kan ske till kommunens VA-ledning.

Översiktsplanen m.m. redovisar inget särskilt för området.

Samråd har skett (senast 3 mars 2008) med närmaste fastighetsägare, vägverket och tekniska kontoret.

Synpunkter har inkommit från fastighetsägarna till Älvesta 3:5, 3:30, och 3:34. Ägarna till Älvesta 3:73 och 4:9 samt tekniska kontoret och Vägverket har inga erinringar.

Arbetsutskottets förslag

Lokaliseringen godkännes.

Förslaget bedöms ej medföra någon olägenhet av betydelse för Älvesta 3:30 eftersom tomterna är förhållandevis stora och avstånden mellan bostadshusen blir 50-60 meter.

Som villkor för bygglov gäller att byggnaderna ansluts till kommunalt VA och att synpunkterna från Älvesta 3:5 beaktas.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

_____

Expediering

Thomas Adolfsson och Anette Andersson, Älvesta 3:5 (Besvärshänvisning).
Göran Karlsson och Katrin Eriksson, Älvesta 3:30 (Besvärshänvisning).
Margareta Ullfjord, Älvesta 3:34 (Besvärshänvisning).
Tekniska kontoret

MBN § 35

Verkställda delegationer parkeringstillstånd för rörelsehindrad

Ärendebeskrivning

Anmäles 1 delegerat beslut den 30 januari 2008 angående parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att lägga anmält delegerat beslut till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag

Anmält delegerat beslut läggs till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

MBN § 36

Verkställda delegationer bostadsanpassning.

Ärendebeskrivning

Anmäles 19 delegerade beslut angående bostadsanpassning under perioden 24 januari 2008 till och med 27 februari 2008.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att lägga anmälda delegerade beslut till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag

Anmälda delegerade beslut läggs till handlingarna.

Miljö- och byggnads-nämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden **2008-03-18**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2008-03-10**

MBN § 38

Meddelanden

Ärendebeskrivning

1. Hiba Esisse (mp) har i skrivelse den 14 februari 2008 avsagt sig uppdraget som ersättare i miljö- och byggnadsnämnden. Kommunfullmäktige har den 25 februari 2008 utsett Mikael Riberg (mp) som ersättare i miljö- och byggnadsnämnden.

2. Kommunfullmäktige beslutade den 25 februari 2008 att under en tid fram till och med 2010 inrätta ett särskilt gymnasieutskott med fem ledamöter och fem ersättare.

3. Kammarrätten i Jönköping har i protokoll den 4 mars 2008 beslutat att inte meddela prövningstillstånd i miljö- och byggnadsnämndens beslut den 2 maj 2007, § 63, angående Stene 7:1(del av). Stene brunn 130. Nybyggnad av enbostadshus, garage och sidobyggnad.