

Miljö- och byggnadsnämnden

2008-02-05

Plats och tid Stadshuset, Kumla, klockan 17.30-18.05

Beslutande Carl-Gustav Thunström, ordf (s) Elisabeth Ekestubbe (m) tjug ers
Bert Eriksson (s) Tony Larsson-Malmberg (fp)
Ulla Engkvist Gullberg (s) Sven Minsberg (mp)
Sven-Inge Carlsson (s) tjug ers
Sten Persson (s)
Carina Bäck (s)
Margurite Landin (c)
Camilla Eskilsson (kd)

Ej tjug ersättare Ing-Mari Andersson (s) Bengt Friman (c)
Carl Gitye (s) Johan Larsson (kd)
Gun-Britt Ahlin (s) Gerth Thorstensson (fp)

Övriga Peter Eriksson Kurt Larsson
Hillevi Skoog Rolf Ohlsson

Justerare Bert Eriksson

Sekreterare §§ 1-17
Rolf Ohlsson

Ordförande
Carl-Gustav Thunström

Justerare
Bert Eriksson

Anslag/Bevis

Styrelse/Nämnd **Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2008-02-05

Datum för uppsättande 2008-02-12 Datum för nedtagande 2008-03-05

Förvaringsplats Miljö- och byggnadsnämndens expedition

Underskrift
Rolf Ohlsson

Justeringssegn

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2008-02-05

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott

2008-01-28

MBN § 1

Budgetuppföljning, månadsrapport januari 2008

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadskontoret har den 28 januari 2008 upprättat budgetuppföljning, månadsrapport januari 2008.

Arbetsutskottets förslag

Budgetuppföljning, månadsrapport januari 2008 godkännes.

Miljö- och byggnads-
nämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden 2008-02-05
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2008-01-28

MBN § 2**Miljö- och byggnadsnämndens beslut under år 2007**

Ärendebeskrivning Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 10 december 2002, § 118, att en sammanställning av fattade beslut under året skall redovisas för nämnden.

En sammanfattning över fattade beslut under år 2007 redovisas.

Arbetsutskottets förslag Redovisningen godkännes och läggs till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut Enligt arbetsutskottets förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden	2008-02-05
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott	2008-01-28

MBN § 3**Nämndärenden riktlinjer**

Ärendebeskrivning	<p>Som underlag för en diskussion om fortsatta nämndarbetet har en sammanställning gjorts av senaste årens nämndarbeten.</p> <p>Miljö- och byggnadskontoret föreslår att följande typer av ärenden delegeras till berörda handläggare och ej behöver tas upp i nämnden annat än som meddelande/information.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Bygglov enligt detaljplan. Om det inte är av principiell betydelse. Dessa ärenden är redan delegerade.2. Avslag P-tillstånd, trafikärenden, bostadsanpassningsbidrag där yttrande ej har inkommit efter kommunikering av brev. Undantag större eller principiella ärenden.
Arbetsutskottets förslag	Miljö- och byggnadskontorets förslag godkännes.
Miljö- och byggnadsnämndens beslut	Enligt arbetsutskottets förslag. _____

Miljö- och byggnadsnämnden 2008-02-05
 Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2008-01-28

MBN § 4

Yttrande över motion från Mats Hellgren m.fl. om hushållsnära miljöstationer

Ärendebeskrivning	<p>Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade vid sammanträde den 27 november 2007, § 385, att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att lämna förslag till yttrande över motion framlagd av Mats Hellgren m.fl. om hushållsnära miljöstationer.</p> <p>Miljöchef Peter Eriksson har den 8 januari 2008 upprättat tjänsteutlåtande.</p>
Arbetsutskottets förslag	Avger inget förslag till beslut.
<u>Miljö- och byggnadsnämnden</u>	<p>Carl-Gustav Thunström (s) förslår nämnden besluta att föreslå kommunfullmäktige avslå motionen.</p> <p>Tony Larsson-Malmberg (fp) förslår att ärendet återremitteras för en utförligare utredning i enlighet med intentionerna i motionen.</p> <p>Två förslag finns och ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att nämnden skall besluta om motionen på dagens sammanträde.</p> <p>Ordförande ställer förslag till avslag av motionen mot återremiss av motionen och finner att nämnden beslutar om avslag.</p>
Reservation	Margarite Landin (c), Camilla Eskilsson (kd), Elisabeth Ekestubbe (m), Tony Larsson-Malmberg (fp) och Sven Minsberg (mp) reserverar sig mot beslutet.
Miljö- och byggnadsnämndens beslut	Föreslår kommunfullmäktige avslå motionen. _____
Expediering	Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden 2008-02-05
 Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2008-01-28

MBN § 5 Dnr 1126/2007

Förslag till Plan-, bygg- och bostadsprogram 2008-2010 för Kumla kommun. Yttrande.

Ärendebeskrivning Kumla kommun upprättar årligen ett Plan- bygg- och bostadsprogram som beskriver de närmaste tre årens planerings- bostadsförsörjnings- och exploateringsverksamhet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott (ledningsgruppen för fysisk planering) beslutade den 4 december 2007 att skicka programförslaget till berörda för yttrande.

Arbetsutskottets förslag Avger inget förslag till beslut.

Centerpartiet har den 28 januari 2008 inkommit med yttrande över förslag till Plan- bygg- och bostadsprogram 2008-2010.

Moderaterna har den 29 januari 2008 inkommit med yttrande över förslag till Plan- bygg- och bostadsprogram 2008-2010.

Miljö- och byggnadsnämnden

Carl-Gustav Thunström (s) föreslår att förslag till Plan-, bygg- och bostadsprogram 2008-2010 godkännes.

Elisabeth Ekestubbe (m), Camilla Eskilsson (kd), Tony Larsson-Malmberg (fp) och Sven Minsberg (mp) föreslår att förslaget ändras enligt moderaternas yttrande.

Margurite Landin (c) föreslår att förslaget ändras enligt centerpartiets yttrande.

Centerpartiets och moderaternas yttranden ställs mot upprättat förslag och ordförande finner att nämnden beslutar enligt upprättat förslag.

Reservation

Camilla Eskilsson (kd), Elisabeth Ekestubbe (m), Tony Larsson Malmberg (fp) och Sven Minsberg (mp) reserverar sig till förmån för moderaternas yttrande.

forts

Miljö- och byggnadsnämnden

2008-02-05

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott

2008-01-28

MBN § 5 forts

Dnr 1126/2007

Förslag till Plan-, bygg- och bostadsprogram 2008-2010 för Kumla kommun. Yttrande.

Margurite Landin (c) reserverar sig till förmån för centerpartiets yttrande.

Miljö- och byggnads-
nämndens beslut

Förslag till Plan-, bygg- och bostadsprogram 2008-2010 godkännes.

Expediering

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden 2008-02-05
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2008-01-28

MBN § 6 Dnr 978/2007.214

Tranan 23. Viagatan 7. Detaljplan.

Ärendebeskrivning

Kommunen avser att bygga ett gruppboende på fastigheten.

Gällande detaljplan från 1963 anger redan bostadsändamål. Eftersom byggrätten endast omfattar det befintliga bostadshuset måste detaljplanen ändras så att den kan medge ytterligare två bostadshus med totalt 8 lägenheter samt tillhörande komplementbyggnader.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 23 oktober 2007, § 143, att detaljplanförslag upprättas och skickas på samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 21 §.

Förslaget har varit utskickat på samråd under tiden 31 oktober – 29 november 2007.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 11 december 2007, § 172, att detaljplaneförslaget utformas enligt kommentarer och ställningstagande och ställs ut enligt Plan- och bygglagen 5 kap 23 §.

Förslaget har varit utställt under tiden 21 december 2007 - 24 januari 2008.

Fysisk planerare Hillevi Skoog har den 25 januari 2008 upprättat utlåtande efter utställning.

Arbetsutskottets förslag

Detaljplanen antas enligt Plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

Detta beslut får enligt 13 kap 1 och 5 §§ Plan- och bygglagen överklagas av den som senast under utställningstiden framfört synpunkter som inte tillgodosetts. Se besvärstilaga.

forts

Miljö- och byggnadsnämnden

2008-02-05

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott

2008-01-28

MBN § 6 forts

Dnr 978/2007.214

Tranan 23. Viagatan 7. Detaljplan.

Justering av protokollet med beslutet tillkännages på kommunens anslagstavla 2008-02-12.

Expediering

Länsstyrelsen i Örebro län
Fastighetsbildningsmyndigheten
Kumla Bostäder AB
Kommunfastigheter
Socialnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden

2008-02-05

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott

2008-01-28

MBN § 7

Dnr 1113/2007.214

Kv Sågen. (Kv Skäran m.fl.) Dalagatan, Gärdesgatan. Detaljplan.

Ärendebeskrivning

I det av kommunfullmäktige i mars 2007 antagna Plan- bygg- och bostadsprogrammet 2007-2009 redovisas planprojektet Kv Lien m.fl. med ca 25 småhus öster om Dalagatan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 17 oktober 2007 att detaljplanelägga del av Kv Sågen vid Gärdesgatan/Dalagatan med syfte att kunna erbjuda tomter till försäljning.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade redan 31 oktober 2000 att programsamråd skall ske med berörda avseende ca 25 småhus öster om Dalagatan. Något samråd har dock ej genomförts.

Miljö- och byggnadskontoret föreslår att ett detaljplaneförslag upprättas som omfattar 2 bostadstomter väster om Dalagatan och i en första etapp ca 9 tomter på östra sidan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 11 december 2007, § 174, att detaljplaneförslag upprättas och skickas på samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 21 §.

Förslaget har varit utskickat på samråd under tiden 21 december 2007 - 24 januari 2008.

Arbetsutskottets förslag

Avger inget förslag till beslut.

Fysisk planerare Hillevi Skoog har den 5 februari 2008 upprättat samrådsredogörelse.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Då en eventuell utredning om arkeologiska fynd i kv Skäran m.fl. riskerar att bli en utdragen och kostsam process föreslås att planen delas i två delar. Samt att i detta läge gå vidare med detaljplanen för del av kv Sågen som inte är föremål för en arkeologisk utredning.

forts

Miljö- och byggnadsnämnden

2008-02-05

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott

2008-01-28

MBN § 7 forts

Dnr 1113/2007.214

Kv Sågen. (Kv Skäran m.fl.) Dalagatan, Gärdesgatan. Detaljplan.

Eftersom planen för kv Skäran finns med i plan-, bygg- och bostadsprogrammet bör en detaljplan för hela området öster om Dalagatan tas fram. Med hänsyn till befintliga gator och ledningar kan exploateringskostnaderna bli lägre varför kostnader för en arkeologisk utredning och eventuell undersökning skulle kunna belasta projektet.

Detaljplaneförslag för del av kv Sågen utformas enligt kommentarer och ställningstagande och ställs ut enligt Plan- och bygglagen 5 kap 23 §.

Miljö- och byggnadsnämnden

2008-02-05

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott

2008-01-28

MBN § 8

Dnr 853/2006.214

Klackvägen m.m. Hällabrottet. Detaljplan.

Ärendebeskrivning

Föreligger skrivelse angående att detaljplan skall ändras och i så fall enbart för två fastighetsägare vid Klackvägen i Hällabrottet.

Redovisad detaljplaneskiss visar att det med hänsyn till ledningsområde och stadsbild är svårt att klara en nybyggnad av garage mellan bostadshus och Klackvägen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar den 12 december 2000, § 114, att återremittera ärendet i avvaktan på kontakt med närmast berörda fastighetsägare om avtal och planändring.

Berörda fastighetsägare har vid förnyad kontakt framfört önskemål om planändring och fastighetsreglering. Man är också beredd att träffa avtal om rimliga kostnader.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 29 april 2003, § 52, att under förutsättning att avtal kan träffas om ersättning för detaljplaneändring, fastighetsreglering och mark bör detaljplanen kunna ändras med s.k. enkelt planförfarande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 6 december 2005, att planändring skall genomföras gällande Ytongvägen, Klackvägen och Fasadvägen, som möjliggör att den mark som kommunen äger och som är detaljplanelagd som gatuplanteringsområde kan överföras till respektive fastighetsägare.

Planprojektet finns med i det av kommunfullmäktige i mars 2006 antagna plan- bygg- och bostadsprogrammet 2006 – 2008 med prioritet 3 (mindre angeläget).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 24 oktober 2006, § 109, att detaljplanförslag upprättas och skickas på samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 21 §, ärendet översänds till kommunstyrelsen för beslut om vilka kostnader som bör tas ut för detaljplaneändring, fastighetsbildning, tomtmark med vegetation (tallar) m.m.

forts

Miljö- och byggnadsnämnden 2008-02-05
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2008-01-28

MBN § 8 forts Dnr 853/2006.214

Klackvägen m.m. Hällabrottet. Detaljplan.

Förslaget har varit utskickat på samråd (enkelt planförfarande) under tiden 16 juli-20 augusti 2007.

Stadsarkitekt Kurt Larsson har den 11 oktober 2007 upprättat samrådsredogörelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 23 oktober 2007, § 142, att planförslaget återremitteras för sammanställning av fördelning av kostnader för berörda.

Arbetsutskottets förslag Avger inget förslag till beslut.

Stadsarkitekt Kurt Larsson har den 5 februari 2005 upprättat tjänsteutlåtande med förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut Med tillägg i genomförandebeskrivningen om riktlinjer för redovisade kostnadsprinciper antas detaljplanen enligt Plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

Detta beslut får enligt 13 kap 1 och 5 §§ Plan- och bygglagen överklagas av den som senast under utställningstiden framfört synpunkter som inte tillgodosetts. Se besvärstilaga.

Justering av protokollet med beslutet tillkännages på kommunens anslagstavla 2008-02-12.

Expediering Länsstyrelsen i Örebro län
Fastighetsbildningsmyndigheten
Tekniska kontoret
Markägare enligt förteckning

Miljö- och byggnadsnämnden 2008-02-05

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2008-01-28

MBN § 9

Dnr 1006/2007

**Kumla 12:1, Örebrovägen. Kumla 11:1, Götgatan/Sveavägen.
Kumla 11:1, Södra Kungsvägen. Skyltanordningar.**

Ärendebeskrivning

Clear Channel Sverige AB har den 5 november 2007 ansökt om bygglov avseende skyltanordningar.

Planeringsingenjör Bertil Ringqvist, tekniska kontoret har den 15 januari 2008 avgett yttrande över bygglovsansökan.

Byggnadsinspektör AnnSofi Stolt har den 15 januari upprättat tjänsteutlåtande med förslag till beslut.

Sökanden har den 15 januari 2008 beretts möjlighet att senast den 1 februari 2008 avge yttrande.

Sökanden har den 28 januari 2008 inkommit med yttrande.

Arbetsutskottets förslag

Ansökan avslås enligt Plan- och bygglagen 8 kap 3 § punkt 2 då anordningarna måste uppfylla vissa krav på säkerhet och vara tillräckligt hållfasta och inte medföra risker ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

Expediering

Clear Channel Sverige AB (Besvärshänvisning)

Miljö- och byggnadsnämnden	2008-02-05
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott	2008-01-28

MBN § 12**Kommunal energirådgivare**

Ärendebeskrivning	<p>Kommunen har tidigare fått statliga bidrag till energirådgivning som handlagts från tekniska kontoret.</p> <p>I och med omorganisation till nya kontoret kommunfastigheter och berörd tjänsteman slutat har frågan tagits upp om att rådgivningsverksamheten förs över till miljö- och byggnadskontoret, där den också tidigare varit.</p> <p>Innan kontoret tillsatt den planerade nya byggnadsinspektörstjänsten fortsätter rådgivningen på Energicentrum i Marieberg med hjälp av en extra visstidsanställning.</p> <p>Nya statliga bidrag 280 000 kr/år plus eventuellt 30 000 kr skall sökas för "kommunal energi- och klimatrådgivning".</p>
Arbetsutskottets förslag	Godkänner att miljö- och byggnadsnämnden tar ansvar för energirådgivningsverksamheten och att tillfällig projektanställning finansieras via statliga bidrag.
Miljö- och byggnadsnämndens beslut	Enligt arbetsutskottets förslag. _____

Miljö- och byggnadsnämnden 2008-02-05
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2008-01-28

MBN § 13**Korsta byar. Namnsättning.**

Ärendebeskrivning	Med anledning av inkommet medborgarförslag föreslår namnsättningsgruppen att namnet Korstagatan ändras till Korstaallén från vårdcentralen och sydväst genom Korsta byar. Bostadsadresserna behöver inte ändras.
Arbetsutskottets förslag	Korstagatan ändras till Korstaallén genom Korsta byar.
Miljö- och byggnadsnämndens beslut	Enligt arbetsutskottets förslag. _____

Miljö- och byggnadsnämnden	2008-02-05
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott	2008-01-28

MBN § 14**Verkställda delegationer parkeringstillstånd för rörelsehindrad**

Ärendebeskrivning Anmäles 60 delegerade beslut angående parkeringstillstånd för rörelsehindrad under perioden 10 december 2007 till och med 1 januari 2008.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att lägga anmälda delegerade beslut till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag Anmälda delegerade beslut läggs till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut Enligt arbetsutskottets förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden 2008-02-05
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2008-01-28

MBN § 15**Verkställda delegationer bostadsanpassning.**

Ärendebeskrivning Anmäles 31 delegerade beslut angående bostadsanpassning under perioden 23 november 2007 till och med 15 januari 2008.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta att lägga anmälda delegerade beslut till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag Anmälda delegerade beslut läggs till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut Enligt arbetsutskottets förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden	2008-02-05
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott	2008-01-28

MBN § 17**Meddelanden**

Ärendebeskrivning

1. Länsstyrelsen har för kännedom översänt beslut den 21 december 2007 att lämna SörbNäs AB tillstånd djurproduktion på fastigheten Näsby 2:1 i Kumla kommun, Ön 1:6 och Norrbyås-Sörby 1:8 i Örebro kommun.
2. Riksdagen fattade den 5 december 2007 beslut om lagändring inom Plan- och bygglagen. Ändringen träder i kraft den 1 januari 2008.
3. Länsrätten i Örebro län har i dom den 11 december 2007 avslagit överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut den 12 december 2006 angående lokaliseringsprövning tomter i Hjortsberga.
3. Uppsägning av gällande avtal mellan Kumla kommun och Lantmäterimyndigheten Örebro län avseende förätningsförberedelser. Avtalet upphör att gälla 31 december 2008.
4. Mellan Lantmäteriverket och Kumla kommun har avtal träffats om samverkan avseende ajouurföring av fastighetsregistret adress- och byggnadsdelar samt topografisk information. Avtalet gäller från och med 1 januari 2008.
5. Kommunfullmäktige har den 17 december 2007 antagit Taxa för verksamhet enligt strålskyddslagen - Taxa för verksamhet enligt djurskyddslagen - Taxa för prövning och tillsyn inom Miljöbalkens område – Avgift för kontroll av livsmedel, foder och animaliska biprodukter. De nya taxorna träder i kraft den 1 januari 2008.
6. Kammarrätten i Jönköping har i protokoll den 30 oktober 2007 meddelat att prövningstillstånd inte medges i Länsrätten i Örebro läns dom i mål om bostadsanpassning, miljö- och byggnadsnämndens beslut den 12 september 2006, § 94.
7. Sveriges kommuner och Landsting inbjuder till Presidiedagar för miljö- och byggnadsnämnder den 6-7 mars 2008 i Stockholm.

forts

Miljö- och byggnadsnämnden**2008-02-05****Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott****2008-01-28****MBN § 17 forts****Meddelanden**

Ärendebeskrivning

8. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 27 november 2007 att uppdra åt miljö- och byggnadsnämnden att lämna förslag till yttrande över Medborgarförslag om att göra cirkulationsplatser mindre trafikfarliga.
9. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 8 januari 2008 att uppdra åt miljö- och byggnadsnämnden att lämna förslag till yttrande över Medborgarförslag om Kumla kommuns ansvar för miljön och klimathotet.