

Miljö- och byggnadsnämnden

2007-06-12

Plats och tid	Stadshuset, Kumla, klockan 17.30-18.55	
Beslutande	Carl-Gustav Thunström, ordf (s) Bengt Friman (c) tjug ers Bert Eriksson (s) Gerth Thorstensson (fp) tjug ers Ulla Engqvist Gullberg (s) Sten Persson (s) Carina Bäck (s) Britt Gelin (s) tjug ers Maria Haglund (m) Mattias Berggren (mp)	
Ej tjug ersättare	Sven-Inge Carlsson (s) Gun-Britt Ahlin (s)	Ing-Marie Andersson (s)
Övriga	Peter Eriksson Lennart Lundgren	Kurt Larsson Rolf Ohlsson
Justerare	Carina Bäck	
Sekreterare §§ 76-100 Rolf Ohlsson	
Ordförande Carl-Gustav Thunström	
Justerare Carina Bäck	

Anslag/Bevis

Styrelse/Nämnd	Miljö- och byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2007-06-12	
Datum för uppsättande	2007-06-19	Datum för nedtagande 2007-07-11
Förvaringsplats	Miljö- och byggnadsnämndens expedition	
Underskrift Rolf Ohlsson	

Justeringssegn

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2007-06-12

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott

2007-05-28

MBN § 76

Budgetuppföljning, månadsrapport maj 2007

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadskontoret har den 29 maj 2007 upprättat budgetuppföljning, månadsrapport maj 2007.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Budgetuppföljning, månadsrapport maj 2007 godkännes.

Miljö- och byggnadsnämnden 2007-06-12

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2007-05-28

MBN § 77

Dnr 531/2007.002

Komplettering av attestförteckning för miljö- och byggnadsnämnden gällande sommaren 2007

Ärendebeskrivning Miljö- och byggnadskontoret har den 15 maj 2007 upprättat förslag till komplettering av attestförteckning för miljö- och byggnadsnämnden gällande sommaren 2007.

Arbetsutskottets förslag Komplettering av attestförteckning för miljö- och byggnadsnämnden gällande sommaren 2007 godkännes.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut Enligt arbetsutskottets förslag.

Expediering Ekonomiavdelningen

Miljö- och byggnadsnämnden 2007-06-12

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2007-05-28

MBN § 78

Dnr 9/2004

Attestförteckning för miljö- och byggnadsnämnden 2007

Ärendebeskrivning	Miljö- och byggnadskontoret har den 15 maj 2007 på grund av personalförändringar upprättat förslag till reviderad attestförteckning för år 2007.
Arbetsutskottets förslag	Förslag till reviderad attestförteckning för år 2007 godkännes.
Miljö- och byggnadsnämndens beslut	Enligt arbetsutskottets förslag. _____
Expediering	Ekonomiavdelningen

Miljö- och byggnadsnämnden 2007-06-12

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2007-05-28

MBN § 79

Dnr 644/2007.041

Budget 2008 och flerårsbudget 2009-2010

Ärendebeskrivning Miljö- och byggnadskontoret har upprättat preliminärt förslag till grundbudget 2008 och flerårsbudget 2009-2010.

Arbetsutskottets förslag Investeringsbudgeten förtydligas med att mätbussen bör vara så kallad miljöbuss.

I driftbudget, verksamhetsförändringar höjs bostadsanpassningsbidraget till 800 tkr, miljöstrategen flyttas till 2008 och delas med generationsväxlingsresursen. Miljömålsåtgärder sänks till 50 tkr 2009 och utgår 2010. Mätningssingenjören behöver inte prioriteras eftersom den bör kunna inrymmas i grundbudgeten efter höjning av intäkterna.

Det justerade budgetförslaget har behandlats i lokala samverkansgruppen den 1 juni 2007.

Förvaltningschef Kurt Larsson har den 12 juni 2007 upprättat tjänsteutlåtande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut Budgetförslaget godkännes med justeringar och kompletteringar enligt tjänsteutlåtande.

Expediering Ekonomiavdelningen

Miljö- och byggnadsnämnden 2007-06-12
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2007-05-28

MBN § 80**Ny tjänst. Bygglovingenjör/1:e inspektör.**

Ärendebeskrivning	<p>Med hänsyn till det ökande antalet bygglovansökningar och bostadsanpassningar samt kommande generationsskiften behöver förvaltningen förstärkas med en ny tjänst som också kan avlasta förvaltningsledning och bygglovadministration. I och med att ett nytt dokument- och ärendehanteringssystem skall införas behöver handläggnings- och administrativa rutiner ses över.</p> <p>Den nya tjänsten bör efter vissa justeringar som uppskrivning av bygglovintäkter, uppdrag m.m. kunna inrymmas inom nuvarande ram.</p>
Arbetsutskottets förslag	En justering av internbudgeten för 2007 så att en ny tjänst som bygglovingenjör/1:e inspektör kan inrymmas godkännes.
Miljö- och byggnadsnämndens beslut	Enligt arbetsutskottets förslag. _____
Expediering	Personalavdelningen

Miljö- och byggnadsnämnden 2007-06-12
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2007-05-28

MBN § 81**Ny tjänst. Mätningssingenjör.**

Ärendebeskrivning	<p>Med hänsyn till det ökande antalet bygglovansökningar, nybyggnads-kartor, utstakningar, förrättningar m.m. samt kommande generations-skiften behöver förvaltningen förstärkas med en ny mätningssingenjörstjänst eller dylikt. Tjänsten har tidigare funnits men ”sparades in” 2004 när tidigare tjänsteman slutade.</p> <p>Den nya tjänsten kan efter uppskrivning av intäkter för nybyggnads-kartor, utstakningar, fastighetsbildning samt sänkning av vissa nu-varande tjänster m.m. kunna inrymmas inom nuvarande ram.</p>
Miljö- och byggnads-nämndens beslut	<p>En justering av internbudgeten för 2007 så att en ny tjänst som mätningssingenjör kan inrymmas godkännes.</p> <p>_____</p>
Expediering	Personalavdelningen

Miljö- och byggnadsnämnden 2007-06-12

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2007-05-28

MBN § 82 Dnr 507/2007

Willéngården 2. Willéngatan 99. Uppställande av studs matta.

Ärendebeskrivning	<p>Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit en skrivelse från en hyresgäst. I skrivelsen begärs att miljö- och byggnadsnämnden skall fatta beslut dels rörande studs matta som ställts upp på uteplats vid lägenhet med adress Willéngatan 99, dels generellt om uppställning av studs mattor inom bostadsområden.</p>
Arbetsutskottets förslag	<p>Avger inget förslag till beslut.</p> <p>Berörda parter har informerats om att miljö- och byggnadsnämnden kommer att föreslås besluta förbjuda uppställande av studs matta.</p> <p>Yttrande har inkommit från Heléne Lännbrink. I yttrandet framförs inga erinringar mot förslaget till beslut.</p>
Miljö- och byggnadsnämndens beslut	<p>Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att uppställning av studs mattor inte regleras i Plan- och bygglagen (PBL) och att nämnden inte fattat något generellt beslut att godkänna studs mattor i bostadsområden. I miljöbalken (SFS 1998:808) 9 kap 1 § 3 punkten definieras miljöfarlig verksamhet som användning av mark, byggnader eller anläggningar på ett sätt som kan medföra olägenhet för omgivningen genom buller, med mera. Med olägenhet enligt miljöbalken avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig. Om användandet av en studs matta medför en sådan olägenhet kan den verksamheten förbjudas med stöd av 26 kap 9 §. Det går dock inte att fatta generella beslut om studs mattor med stöd av miljöbalken.</p> <p>Av de handlingar som sänts in av hyresgästen på Willéngatan 97 framgår att studs mattan placerats på ett sådant sätt att brukandet av den kan medföra olägenheter i form av insyn i klagandens lägenhet och ljudstörningar för närboende.</p>

forts

Miljö- och byggnadsnämnden 2007-06-12

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2007-05-28

MBN § 82 forts Dnr 507/2007

Willéngården 2. Willéngatan 99. Uppställande av studs matta.

Med stöd av miljöbalken 26 kap 9 § förbjuds uppställningen av studs mattan på uteplatsen vid Willéngatan 99.

Miljö- och byggnadsnämnden har dock ingen uppfattning om hur långt avstånd som erfordras för att olägenhet enligt miljöbalken inte ska uppkomma, utan överlåter åt hyresvärden att i samråd med hyresgästerna avgöra om det finns platser där det kan vara lämpligt att placera studs mattor vid flerbostadshus.

Expediering

Kumla Bostäder AB (Besvärshänvisning)

Heléne Lännbrink (Besvärshänvisning)

Lillian Borehed (Besvärshänvisning)

Pernilla Borehed (Besvärshänvisning)

Miljö- och byggnadsnämnden 2007-06-12

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2007-05-28

MBN § 83

Dnr 1087/2005.214

Västra parken – Gamla brandstation. Detaljplan.

Ärendebeskrivning

För området finns en äldre detaljplan (stadsplan från 1926) som ej överensstämmer med dagens förhållanden. Gamla brandstationens ombyggnad till andra verksamheter motiverar också en planändring.

Planprojektet finns medtaget i det antagna Plan- bygg- och bostadsprogrammet 2007-2009 med prioritet 1.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 6 december 2005, § 131, att förslag till detaljplan upprättas varefter samråd kan ske med berörda.

Förslaget har varit utskickat på samråd under tiden 5 mars – 26 mars 2007.

Fysisk planerare Vanessa Scheffler har den 11 april 2007 upprättat samrådsredogörelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 2 maj 2007, § 57, att detaljplaneförslaget revideras enligt förslag i samrådsredogörelsen och ställs ut enligt Plan- och bygglagen 5 kap 23 §.

Förslaget har varit utställt under tiden 14 maj – 4 juni 2007.

Arbetsutskottets förslag

Avger inget förslag till beslut.

Fysisk planerare Vanessa Scheffler har den 4 juni 2007 upprättat utlåtande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Detaljplaneförslaget antas enligt Plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

forts

Miljö- och byggnadsnämnden 2007-06-12

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2007-05-28

MBN § 83 forts Dnr 1087/2005.214

Västra parken – Gamla brandstation. Detaljplan.

Detta beslut får enligt 13 kap 1 och 5 §§ Plan- och bygglagen överklagas av den som senast under utställningstiden framfört synpunkter som inte tillgodosetts. Se besvärstilaga.

Justering av protokollet med beslutet tillkännagives på kommunens anslagstavla 2007-06-19.

Expediering

Länsstyrelsen i Örebro län
Fastighetsbildningsmyndigheten
Gunnar Helander
Stefan och Marie Gullberg
Bostadsföreningen Älvskon

Miljö- och byggnadsnämnden

2007-06-12

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott

2007-05-28

MBN § 84

Dnr 636/2007.214

Smedstorpet 1. Smedstorpsvägen 2 - . Detaljplan.

Ärendebeskrivning

Riksbyggen som äger fastigheten har i skivelse begärt att kommunen ändrar detaljplanen så att området/kvarteret kan delas upp i enskilda fastigheter som kan säljas.

Riksbyggen har marknadsfört ett projekt med 17 tomter med enplansvillor om 107 respektive 124 kvm. Tomt med hus avses att säljas.

Arbetsutskottets förslag

Efter avtal med Riksbyggen kan detaljplaneförslag upprättas så att området kan delas i separata fastigheter. En transformatoromt kan ordnas i norra delen och att allmänt ändamål kan redovisas i södra delen (motsvarande en tomt).

Samråd kan sedan ske med berörda enligt Plan- och bygglagen 5 kap 21 §. Detaljplanen genomförs om möjligt med enkelt planförfarande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Efter avtal med Riksbyggen kan detaljplaneförslag upprättas så att området kan delas i separata fastigheter. En transformatoromt kan ordnas i norra delen och att allmänt ändamål kan redovisas i södra delen (motsvarande en tomt).

Samråd kan sedan ske med berörda enligt Plan- och bygglagen 5 kap 21 §. Detaljplanen genomförs om möjligt med enkelt planförfarande.

Det bör införas en bestämmelse med förbud mot installation av eldstad för andra fastbränslen än pellets.

Expediering

Riksbyggen

Miljö- och byggnadsnämnden 2007-06-12
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2007-05-28

MBN § 85 Dnr 117/2007.214

**Borgmästaren 6 och 10. Torget. Köpmangatan. Stadshuset.
Om- och tillbyggnad. Detaljplan.**

Ärendebeskrivning

Föreligger skissförslag till om- och tillbyggnad av Stadshuset. Förslaget innebär att gällande detaljplan från 1979 måste ändras.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 6 februari 2007, § 14, att detaljplan ("flexibel") upprättas för att möjliggöra om- och tillbyggnad av stadshuset, samråd skall ske med berörda enligt Plan- och bygglagen 5 kap 21 §.

Förslaget har varit utskickat på samråd under tiden 1 mars – 30 mars 2007.

Stadsarkitekt Kurt Larsson har den 5 april 2007 upprättat samrådsredogörelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 2 maj 2007, § 59, att detaljplaneförslaget ställs ut enligt ställningstagande i samrådsredogörelsen och Plan- och bygglagen 5 kap 23 §, planen utformas så att kvartersmarken framför stadshuset blir allmänt tillgänglig och en del av torgmiljön.

Förslaget har varit utställt under tiden 14 maj – 4 juni 2007.

Arbetsutskottets förslag

Avger inget förslag till beslut.

Stadsarkitekt Kurt Larsson har den 11 juni 2007 upprättat utlåtande efter utställning.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Detaljplanen antas enligt Plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

forts

Miljö- och byggnadsnämnden 2007-06-12
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2007-05-28

MBN § 85 forts Dnr 117/2007.214

**Borgmästaren 6 och 10. Torget. Köpmangatan. Stadshuset.
Om- och tillbyggnad. Detaljplan.**

Detta beslut får enligt 13 kap 1 och 5 §§ Plan- och bygglagen överklagas av den som senast under utställningstiden framfört synpunkter som inte tillgodosetts. Se besvärstilaga.

Justering av protokollet med beslutet tillkännagives på kommunens anslagstavla 2007-06-19.

Expediering

Länsstyrelsen i Örebro län
Fastighetsbildningsmyndigheten

Miljö- och byggnadsnämnden

2007-06-12

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott

2007-05-28

MBN § 86

Dnr 177/2007.214

Kumla 13:24 m.m. Hagaby. Nybyggnad av förskola. Detaljplan.

Ärendebeskrivning

I arbetet med Skogstorpsplanen diskuterades läge för eventuell framtida förskola i området. Ett tänkbart läge som redovisades var utefter Skogstorpsgatan strax norr om skolan.

Vid styrgruppen för fysisk planering senaste sammanträde framfördes behovet av en ny förskola i Skogstorpsområdet.

Två tillfälliga avdelningar bör flyttas från skolan och ytterligare två behövs för kommande utflyttningar.

Ett alternativt läge nordväst om bostadsetapp 2 kan vara möjligt efter planläggning.

Någon ny skola finns ej i treårsbudgeten.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 13 februari 2007, § 36, att miljö- och byggnadskontoret och tekniska kontoret får i uppdrag att planera för byggandet av en förskola med fyra avdelningar nordväst om bostadsetapp 2 i Skogstorpsområdet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 13 mars 2007, § 44, att detaljplan upprättas och skickas på samråd enligt PBL 5:21.

Förslaget har bearbetats efter nämndens beslut så att förskolan flyttas något åt söder och att planen även omfattar en mindre ändring av småhusområdet Skogstorp etapp 2 (namnförslag Önskeholmogatan).

Förslaget har varit utskickat på samråd under tiden 2 - 23 april 2007.

Fysisk planerare Vanessa Scheffler har den 2 maj 2007 upprättat en samrådsredogörelse.

forts

Miljö- och byggnadsnämnden 2007-06-12

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2007-05-28

MBN § 86 forts Dnr 177/2007.214

Kumla 13:24 m.m. Hagaby. Nybyggnad av förskola. Detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 2 maj 2007, § 60, att ärendet återremitteras för fortsatt samråd avseende förskoletomtens utformning och kompletterande samråd med fastigheten Kumla 13:93 innan utställningsbeslut.

Samråd med ägaren till Kumla 13:93 har hållits under tiden 14 maj - 4 juni 2007. Dessutom har arkitekt Jonas Kjellander, SWECO Örebro i samråd med barn- och utbildningsförvaltningen gjort förslag till placering och utformning av förskolan.

Arbetsutskottets förslag

Avger inget förslag till beslut i avvaktan på kompletterande samråd för ett nordligare läge enligt arkitektens och barn- och utbildningsförvaltningens förslag.

Stadsarkitekt Kurt Larsson har den 12 juni 2007 upprättat samrådsredogörelse.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Detaljplaneförslaget justeras enligt kommentarerna och ställs ut för granskning enligt Plan- och bygglagen 5 kap 23 §.

Miljö- och byggnadsnämnden 2007-06-12

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2007-05-28

MBN § 87

Dnr 225/2007.214

Ekeby sydväst. Nybyggnad av småhus. Detaljplan.

Ärendebeskrivning

Enligt den av kommunfullmäktige antagna Plan- bygg- och bostadsprogrammet skall detaljplan upprättas för småhus i Ekeby.

I budget 2007 finns också anslag för en ny gata och ledningar i Ekeby.

Kommunfullmäktige antog 2006 en fördjupad översiktsplan över Ekeby som redovisar alternativa utbyggnadsområden. Tekniska kontoret har påbörjat markförhandlingar för sydvästra området där också kommunen äger mark.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 13 mars 2007, § 45, att detaljplan upprättas och skickas på samråd enligt PBL 5:21.

Förslaget har varit utskickat på samråd under tiden 2 – 23 april 2007.

Under samrådet har inga principiella erinringar inkommit.

Fysisk planerare Vanessa Scheffler har den 2 maj 2007 upprättat en samrådsredogörelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 2 maj 2007, § 61, att detaljplaneförslaget ställs ut enligt ställningstagande i samrådsredogörelsen och enligt Plan- och bygglagen 5 kap 23 §.

Förslaget har varit utställt under tiden 14 maj – 4 juni 2007.

Arbetsutskottets förslag

Avger inget förslag till beslut.

Fysisk planerare Vanessa Scheffler har den 4 juni 2007 upprättat utlåtande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Detaljplaneförslaget antas enligt Plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

forts

Miljö- och byggnadsnämnden 2007-06-12

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2007-05-28

MBN § 87 forts Dnr 225/2007.214

Ekeby sydväst. Nybyggnad av småhus. Detaljplan.

Detta beslut får enligt 13 kap 1 och 5 §§ Plan- och bygglagen överklagas av den som senast under utställningstiden framfört synpunkter som inte tillgodosetts. Se besvärstilaga.

Justering av protokollet med beslutet tillkännagives på kommunens anslagstavla 2007-06-19.

Expediering

Länsstyrelsen i Örebro län
Fastighetsbildningsmyndigheten
EON Elnät Sverige AB
Ekeby Vägförening, Margareta Berggren
Mona och Otto Ohrvik
Carina Idestål och Lars-Erik Johansson
Britt och Donald Neander

Miljö- och byggnadsnämnden

2007-06-12

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott

2007-05-28

MBN § 88

Dnr 660/2007.214

Åbytorp 1:21 m.fl. Torget. Portföljgatan. Åbytorp. Tillbyggnad av kyrka. Förhandsbesked. Detaljplan.

Ärendebeskrivning

Betaniaförsamlingen i Åbytorp ansöker om förhandsbesked avseende tillbyggnad av kyrkan åt öster över del av torget. Tidigare har en nybyggnad diskuterats öster om torget vid f.d. Folkets hus. Kommunen erbjöd då församlingen att förvärva fastigheterna Åbytorp 1:18 och 1:110.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 6 februari 2007, § 16, att ärendet återremitteras till ledningsgruppen för fysisk planering.

Alternativa förslag har diskuterats med Betaniaförsamlingen som nu önskar att genomföra sitt beslutade förslag. Detaljplanen måste i så fall ändras, nya parkeringsplatser ordnas och lösas in samt torg anläggas i annat läge. Folkets Hus framtid behöver också bestämmas.

Arbetsutskottets förslag

Detaljplaneförslag upprättas i princip efter Betaniaförsamlingens tillbyggnadsförslag och miljö- och byggnadskontorets kompletterande skissförslag.

I avvaktan på en mer permanent lösning avseende nytt torg, allmänna parkeringsplatser och återvinningsstation förordas att dessa funktioner kan tillgodoses i området från Folkets Hus till "pizzeriatomten".

Samråd kan därefter ske med berörda enligt Plan- och bygglagen 5 kap 21 §.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

Expediering

Betaniaförsamlingen, Claes Hammar

Miljö- och byggnadsnämnden	2007-06-12
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott	2007-05-28

MBN § 89**Borgmästaren 6 och 10. Torget. Köpmangatan. Stadshuset.
Om- och tillbyggnad. Bygglov.**

Ärendebeskrivning	<p>Preliminära ritningar (planer och fasader) har upprättats på om- och tillbyggnadsförslaget. Förslaget presenteras också i en modell.</p> <p>Bygglov förväntas ges på nämndens sammanträde i juni om även detaljplanen kan antas då.</p> <p>Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 2 maj 2007, § 62, att det preliminära utformningsförslaget godkännes.</p> <p>Föreligger ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av stads- huset.</p>
Arbetsutskottets förslag	Avger inget förslag till beslut i avvaktan på komplett bygglovansökan
Miljö- och byggnads- nämndens beslut	Bygglov kan beviljas när erforderliga handlingar inkommit, granskats och godkänts.

Miljö- och byggnadsnämnden

2007-06-12

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott

2007-05-28

MBN § 91

Dnr 611/2007

**Kvarntorps bostadsområde. Gasolvägen. Gejrots väg.
Skiffervägen.**

Ärendebeskrivning

Kommunen har genom förköp förvärvat fastigheterna Kvarntorp.

Tekniska kontoret gör en inventering och bedömning av fastigheternas tekniska standard m.m. En referensgrupp har bildats med representanter från hyresgästerna. Med hänsyn till upprustningskostnader m.m. önskar kommunen riva några av bostadshusen.

För området finns en detaljplan från 1987 som bl.a. anger att särskild miljöhänsyn skall tas till de kulturhistoriska intressena.

Enligt av kommunfullmäktige 1990 antagna bevarandeprogram bedöms området ha ett kulturhistoriskt intresse. Vid planering bör man eftersträva att bevara såväl de enstaka byggnadernas som områdets egenart.

Arbetsutskottets förslag

Rivningslov för delar av området kan medges när erforderliga handlingar inkommit, granskats och godkänts.

Som villkor för lovet gäller att

Förslaget upprättas i samråd med representanter för hyresgästerna samt miljö- och byggnadskontoret.

Byggnader med olika utformning bevaras och återställs i möjligaste mån i ursprunglig stil.

Område och byggnader inventeras och dokumenteras.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

Expediering

Tekniska kontoret

Justeringssegn

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2007-06-12
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2007-05-28

MBN § 93 Dnr 357/2007

Norra Mos 1:1, 2:1, 3:1. Avstyckning och nybyggnad av lagerbyggnad. Förhandsbesked (lokaliseringsprövning).

Ärendebeskrivning Till miljö- och byggnadsnämnden har inkommit en förfrågan om att få stycka av och sälja en tomt (ca 5 000 m²) för en lagerbyggnad.

Stadsarkitekt Kurt Larsson har den 15 maj 2007 upprättat tjänsteutlåtande som sökanden beretts tillfälle att lämna yttrande senast den 5 juni 2007.

Arbetsutskottets förslag Avger inget förslag till beslut.

Sökanden har den 28 maj 2007 inkommit med yttrande över tjänsteutlåtande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut Ärendet återremitteras för prövning av det alternativa läget, bedömning av kulturmiljöintresset och samråd skall också ske med berörda, exempelvis Banverket.

Expediering Säbylunds Egendom AB, Johan Lagerfelt.

Miljö- och byggnadsnämnden 2007-06-12

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2007-05-28

MBN § 95

Skogstorp etapp II. Namnsättning av gata

Ärendebeskrivning Namnberedningsgruppen föreslår att bostadsgruppen i etapp II Skogstorp får gatunamnet Önskeholmsgatan.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut Enligt namnberedningsgruppens förslag.

Expediering Tekniska kontoret

Miljö- och byggnadsnämnden

2007-06-12

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott

2007-05-28

MBN § 97**Verkställda delegationer parkeringstillstånd för rörelsehindrad.**

Ärendebeskrivning

Anmäles 2 delegerade beslut angående parkeringstillstånd för rörelsehindrad under perioden 16 april 2007 till och med 23 april 2007.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta att lägga anmälda delegerade beslut till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag

Anmälda delegerade beslut lägges till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden	2007-06-12
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott	2007-05-28

MBN § 98**Verkställda delegationer bostadsanpassning.**

Ärendebeskrivning	Anmäles 36 delegerade beslut angående bostadsanpassning under perioden 11 april 2007 till och med 14 maj 2007. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta att lägga anmälda delegerade beslut till handlingarna.
Arbetsutskottets förslag	Anmälda delegerade beslut lägges till handlingarna.
Miljö- och byggnadsnämndens beslut	Enligt arbetsutskottets förslag. _____

Miljö- och byggnadsnämnden	2007-06-12
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott	2007-05-28

MBN § 99 forts**Anmälningssärenden**

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut. Trafiknämndsärenden.

76. Med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 13 och 3 § trafikförordningen (1998:1276) föreskriver Kumla kommun följande.

På Köpmangatans vänstra sida, mellan Andréns väg och Köpmangatan 50, får fordon parkeras under högst 4 timmar i följd. Tidsbegränsningen gäller vardagar, utom dag före sön- och helgdag, mellan klockan 08.00-20.00 och dag före sön- och helgdag mellan klockan 08.00 och 15.00.

På markerad plats på västra sidan av Köpmangatan, vid Köpmangatan 52, får ett sådant fordon som används för befordran av rörelsehindrad med särskilt parkeringstillstånd parkeras. Fordon som inte får parkeras får heller inte stannas för på- eller avstigning.

Dessa föreskrifter träder i kraft 1 juni 2007.

77. Med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 12 och 3 § trafikförordningen (1998:1276) föreskriver Kumla kommun följande.

Med avvikelse från 3 kap. 53 § 2 trafikförordningen (1998:1276) får fordon parkeras på västra sidan på Köpmangatan i korsningarna med Andréns väg och von Rosensteins väg.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 juni 2007 då kommunens föreskrifter daterade 2001-09-11 (LTF 2001-4) skall upphöra att gälla.

78. Boende på Köpmangatan och Prästgårdsskogens brukarråd har inkommit med önskemål om att befintliga parkeringsplatser på västra sidan längs Köpmangatan 38-52 skall tidsbegränsas under dagtid för att frilägga platser framför portarna. I dag "långtids-parkerar" boende från andra områden längs gatan och det är svårt

forts

Miljö- och byggnadsnämnden

2007-06-12

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott

2007-05-28

MBN § 99 forts**Anmälningssärenden**

Ärendebeskrivning

att hitta lediga platser. På sträckan finns idag en P-skylt (24 tim) och en plats har "handikappskylt". Enligt trafikförordningen 3 kap. 53 § råder parkeringsförbud i "T-korsningarna" Köpmangatan/Andréns väg och Köpmangatan/von Rosensteins väg. Det finns idag en LTF (2001-4) som tillåter parkering (24 timmar under vardagar) i korsningen Köpmangatan - Andréns väg.

Tekniska kontoret föreslår

att tillåta parkering på Köpmangatans västra sida i korsningarna med Andréns väg och von Rosensteins väg.

att tidsbegränsa parkeringarna på Köpmangatans västra sida, mellan Andréns väg och Köpmangatan 50, till 4 timmar i följd vardagar, utom dag för sön- och helgdag, mellan klockan 08.00-20.00 och dag före sön- och helgdag mellan klockan 08.00-15.00.

att en markerad plats på Köpmangatans västra sida, i höjd med Köpmangatan 52, reserveras för fordon med handikapptillstånd.

Polisen i Kumla och Kumla Bostäder AB har beretts tillfälle att lämna synpunkter och har inget att erinra emot förslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden

2007-06-12

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott

2007-05-28

MBN § 100

Meddelanden

Ärendebeskrivning

1. Länsstyrelsen har översänt nr 2007:22, ”Ätfärdiga livsmedel. Projektinriktad kontroll i Örebro län 2006”.
2. Nerikes Brandkår har översänt årsredovisning för 2006.