

Miljö- och byggnadsnämnden

2007-05-02

Plats och tid Stadshuset, Kumla, klockan 17.30-18.45

Beslutande Carl-Gustav Thunström, ordf (s) Maria Haglund (m)
Bert Eriksson (s) Tony Larsson-Malmberg (fp)
Ulla Engqvist Gullberg (s) Mattias Berggren (mp)
Britt Gelin (s) tjugers
Sten Persson (s)
Carina Bäck (s)
Margurite Landin (c)
Dan Schöllin (kd)

Ej tjugersättare Sven-Inge Carlsson (s) Elisabeth Ekestubbe (m)
Ing-Marie Andersson (s) Bengt Friman (c)
Gun-Britt Ahlin (s) Johan Larsson (kd)
Sven-Håkan Trygg (s) Gert Thorstensson (fp)

Övriga Lennart Lundgren Rolf Ohlsson
Peter Eriksson Per Flodström

Justerare Sten Persson

Sekreterare §§ 52-75
Rolf Ohlsson

Ordförande
Carl-Gustav Thunström

Justerare
Sten Persson

Anslag/Bevis

Styrelse/Nämnd **Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2007-05-02

Datum för uppsättande 2007-05-09 Datum för nedtagande 2007-05-31

Förvaringsplats Miljö- och byggnadsnämndens expedition

Underskrift
Rolf Ohlsson

Justeringsign | Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2007-05-02

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott

2007-04-23

MBN § 52

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet. Information.

Ärendebeskrivning

Inför den nya mandatperioden lämnas information om nämndens verksamhetsområden.

Mätningsschef Lennart Lundgren informerade om mätningssavdelningens verksamhet.

Miljö- och byggnadsnämnden 2007-05-02

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2007-04-23

MBN § 53

Budgetuppföljning, månadsrapport mars och april 2007

Ärendebeskrivning Miljö- och byggnadskontoret har den 2 april 2007 upprättat budgetuppföljning, månadsrapport mars 2007.

Arbetsutskottets förslag Budgetuppföljning, månadsrapport mars 2007 godkännes.

Miljö- och byggnadskontoret har den 2 maj 2007 upprättat budgetuppföljning, månadsrapport april 2007.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut Budgetuppföljning, månadsrapport mars och april 2007 godkännes.

Miljö- och byggnadsnämnden 2007-05-02

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2007-04-23

MBN § 54

Budget 2008. Flerårsbudget 2009-2010. Principdiskussion.

Ärendebeskrivning

Arkitekt Per Flodström informerade om förutsättningarna för budgetarbetet och kring de problem som finns med hållbar utveckling, ökad servicegrad kontra minskad måluppfyllelse, generationsväxling och de framtida resurser som behövs för att klara detta.

Miljö- och byggnadsnämnden 2007-05-02
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2007-04-23

MBN § 55**Revidering av krishanteringsplan för Kumla kommun, delplan miljö- och hälsoskydd.**

Ärendebeskrivning Miljöavdelningen har den 3 april 2007 upprättat förslag till revidering av krishanteringsplan, delplan miljö- och hälsoskydd.

Arbetsutskottets förslag Reviderad krishanteringsplan, delplan miljö- och hälsoskydd godkännes.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut Enligt arbetsutskottets förslag.

Expediering Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden 2007-05-02
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2007-04-23

MBN § 57 Dnr 1087/2005.214

Västra parken – Gamla brandstation. Detaljplan.

Ärendebeskrivning

För området finns en äldre detaljplan (stadsplan från 1926) som ej överensstämmer med dagens förhållanden. Gamla brandstationens ombyggnad till andra verksamheter motiverar också en planändring.

Planprojektet finns medtaget i det antagna Plan- bygg- och bostadsprogrammet 2007-2009 med prioritet 1.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 6 december 2005, § 131, att förslag till detaljplan upprättas varefter samråd kan ske med berörda.

Förslaget har varit utskickat på samråd under tiden 5 mars – 26 mars 2007.

Fysisk planerare Vanessa Scheffler har den 11 april 2007 upprättat samrådsredogörelse.

Arbetsutskottets förslag

Avger inget förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Detaljplaneförslaget revideras enligt förslag i samrådsredogörelsen och ställs ut enligt Plan- och bygglagen 5 kap 23 §.

Miljö- och byggnadsnämnden 2007-05-02

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2007-04-23

MBN § 58

Dnr 60/2007.214

Smedstorpet 2. Smedstorpsvägen 1. Nybyggnad av korttidsboende. Detaljplan.

Ärendebeskrivning

Tekniska kontoret ansöker om bygglov för en nybyggnad (ca 300 m²) som skall användas för korttidsboende.

Nybyggnaden föreslås på f.d. fjärrvärmestomten (ca 1 850 m²) vid infarten till Smedstorpsområdet. Verksamheten skall kunna samverka med korttidsboendet på Smedstorpet 4.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 24 oktober 2006, § 110, att mindre avvikelser och bygglov kan beviljas när erforderliga handlingar inkommit, granskats och godkänts samt berörda grannar lämnat sitt medgivande, detaljplanen ändras enligt avtal med berörda.

Detaljplanen som handlagts som enkelt planförfarande har varit utskickad på samråd under tiden 9 – 30 mars 2007.

Med stöd av miljö- och byggnadsnämndens beslut den 24 oktober 2006, § 110, har delegerat bygglov för nybyggnaden beviljats den 3 april 2007.

Stadsarkitekt Kurt Larsson har den 11 april 2007 upprättat samrådsredogörelse.

Arbetsutskottets förslag

Detaljplaneförslaget antas enligt ställningstagande och Plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

Detta beslut får enligt 13 kap 1 och 5 §§ Plan- och bygglagen överklagas av den som senast under utställningstiden framfört synpunkter som inte tillgodosetts. Se besvärstilaga.

forts

Miljö- och byggnadsnämnden

2007-05-02

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott

2007-04-23

MBN § 58 forts

Dnr 60/2007.214

Smedstorpet 2. Smedstorpsvägen 1. Nybyggnad av korttidsboende. Detaljplan.

Justering av protokollet med beslutet tillkännagives på kommunens anslagstavla 2007-05-09.

Expediering

Länsstyrelsen i Örebro län
Telia Sonera
EON Elnät Sverige AB
Ulrika Sjöstedt, Smedstorpet 5.

Miljö- och byggnadsnämnden 2007-05-02
 Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2007-04-23

MBN § 59 Dnr 117/2007

**Borgmästaren 6 och 10. Torget. Köpmangatan. Stadshuset.
 Om- och tillbyggnad. Detaljplan.**

Ärendebeskrivning

Föreligger skissförslag till om- och tillbyggnad av Stadshuset.
 Förslaget innebär att gällande detaljplan från 1979 måste ändras.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 6 februari 2007, § 14,
 att detaljplan ("flexibel") upprättas för att möjliggöra om- och till-
 byggnad av stadshuset, samråd skall ske med berörda enligt Plan-
 och bygglagen 5:21.

Förslaget har varit utskickat på samråd under tiden 1 mars – 30 mars
 2007.

Stadsarkitekt Kurt Larsson har den 5 april 2007 upprättat samråds-
 redogörelse.

Arbetsutskottets förslag

Detaljplaneförslaget ställs ut enligt ställningstagande i samrådsredo-
 görelsen och Plan- och bygglagen 5 kap 23 §.

Planen utformas så att kvartersmarken framför stadshuset blir allmänt
 tillgänglig och en del av torgmiljön.

Miljö- och byggnads-
 nämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden

2007-05-02

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott

2007-04-23

MBN § 60

Dnr 177/2007.214

Kumla 13:24 m.m. Hagaby. Nybyggnad av förskola. Detaljplan.

Ärendebeskrivning

I arbetet med Skogstorpsplanen diskuterades läge för eventuell framtida förskola i området. Ett tänkbart läge som redovisades var utefter Skogstorpsgatan strax norr om skolan.

Vid styrgruppen för fysisk planering senaste sammanträde framfördes behovet av en ny förskola i Skogstorpsområdet.

Två tillfälliga avdelningar bör flyttas från skolan och ytterligare två behövs för kommande utflyttningar.

Ett alternativt läge nordväst om bostadsetapp 2 kan vara möjligt efter planläggning.

Någon ny skola finns ej i treårsbudgeten.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 13 februari 2007, § 36, att miljö- och byggnadskontoret och tekniska kontoret får i uppdrag att planera för byggandet av en förskola med fyra avdelningar nordväst om bostadsetapp 2 i Skogstorpsområdet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 13 mars 2007, § 44, att detaljplan upprättas och skickas på samråd enligt PBL 5:21.

Förslaget har bearbetats efter nämndens beslut så att förskolan flyttas något åt söder och att planen även omfattar en mindre ändring av småhusområdet Skogstorp etapp 2 (namnförslag Önskeholmogatan).

Förslaget har varit utskickat på samråd under tiden 2 - 23 april 2007.

Arbetsutskottets förslag

Ärendet återremitteras för fortsatt samråd avseende förskoletomtens utformning innan utställningsbeslut.

Fysisk planerare Vanessa Scheffler har den 2 maj 2007 upprättat en samrådsredogörelse.

forts

Miljö- och byggnadsnämnden

2007-05-02

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott

2007-04-23

MBN § 60 forts

Dnr 177/2007.214

Kumla 13:24 m.m. Hagaby. Nybyggnad av förskola. Detaljplan.

Miljö- och byggnads-
nämndens beslut

Ärendet återremitteras för fortsatt samråd avseende förskoletomtens utformning och kompletterande samråd med fastigheten Kumla 13:93 innan utställningsbeslut.

Expediering

Tekniska kontoret

Miljö- och byggnadsnämnden 2007-05-02
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2007-04-23

MBN § 61 Dnr 225/2007

Ekeby sydväst. Nybyggnad av småhus. Detaljplan.

Ärendebeskrivning

Enligt den av kommunfullmäktige antagna Plan- bygg- och bostadsprogrammet skall detaljplan upprättas för småhus i Ekeby.

I budget 2007 finns också anslag för en ny gata och ledningar i Ekeby.

Kommunfullmäktige antog 2006 en fördjupad översiktsplan över Ekeby som redovisar alternativa utbyggnadsområden. Tekniska kontoret har påbörjat markförhandlingar för sydvästra området där också kommunen äger mark.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 13 mars 2007, § 45, att detaljplan upprättas och skickas på samråd enligt PBL 5:21.

Förslaget har varit utskickat på samråd under tiden 2 – 23 april 2007.

Under samrådet har inga principiella erinringar inkommit.

Arbetsutskottets förslag

Efter vissa justeringar och kompletteringar kan detaljplanen ställas ut enligt Plan- och bygglagen 5 kap 23 §.

Fysisk planerare Vanessa Scheffler har den 2 maj 2007 upprättat en samrådsredogörelse.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Detaljplaneförslaget ställs ut enligt ställningstagande i samrådsredogörelsen och enligt Plan- och bygglagen 5 kap 23 §.

Miljö- och byggnadsnämnden 2007-05-02
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2007-04-23

MBN § 62**Borgmästaren 6 och 10. Torget. Köpmangatan. Stadshuset.
Om- och tillbyggnad. Bygglov (förhandsbesked).**

Ärendebeskrivning Preliminära ritningar (planer och fasader) har upprättats på om- och tillbyggnadsförslaget. Förslaget presenteras också i en modell.

Bygglov förväntas ges på nämndens sammanträde i juni om även detaljplanen kan antas då.

Arbetsutskottets förslag Det preliminära utformningsförslaget godkännes.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut Enligt arbetsutskottets förslag.

Expediering Lars Hallbergson

Miljö- och byggnadsnämnden

2007-05-02

Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott

2007-04-23

MBN § 64

Dnr 393/2007

Lövsångaren 1. Viagatan. Kriminalvårdsanstalten. Nybyggnad av omlastnings- och miljöstation och personalbyggnader m.m. Bygglov.

Ärendebeskrivning

Specialfastigheter ansöker om bygglov för ca 600 m² (20x30x6,5 m) omlastnings- och miljöstation som skall placeras vid entrén utanför muren.

Enligt detaljplanen (laga kraft 2003-07-07) får marken inte bebyggas (prickad mark).

Dessutom söks bygglov för två personalbyggnader (totalt ca 1 600 m²) innanför muren.

Arbetsutskottets förslag

Nybyggnaden på utsidan av muren kan ej prövas som mindre avvikelse, varför detaljplanen måste ändras. Bygglov bör dock kunna påräknas efter en ändring.

Bygglov kan efter erforderlig granskning beviljas för nybyggnaderna på insidan av muren.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

Expediering

Specialfastigheter Sverige AB

Miljö- och byggnadsnämnden 2007-05-02
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2007-04-23

MBN § 65**Jupiter 1. Butikskonsult. Marsvägen 8. Fylsta industriområde.
Förhandsbesked.**

Ärendebeskrivning	<p>Föreligger förfrågan från Butikskonsult om möjligheten att få bygga ut fastigheten Jupiter 1 med ca 660 m² åt väster. Gällande detaljplan redovisar parkmark där också en kraftledning passerar.</p> <p>Enligt miljö- och byggnadskontoret måste detaljplanen ändras om bygglov för tillbyggnaden skall kunna beviljas. Om så skall ske bör planen ändras för hela kvarteret.</p>
Arbetsutskottets förslag	<p>Detaljplaneförslag upprättas och skickas på samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 21 §.</p> <p>Om ärendet skall prioriteras förutsätts att berörda finansierar detaljplaneändringen.</p>
Miljö- och byggnadsnämndens beslut	<p>Enligt arbetsutskottets förslag.</p> <p>_____</p>
Expediering	<p>Butikskonsult</p>

Miljö- och byggnadsnämnden 2007-05-02
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2007-04-23

MBN § 72**Verkställda delegationer parkeringstillstånd för rörelsehindrad.**

Ärendebeskrivning Anmäles 3 delegerade beslut angående parkeringstillstånd för rörelsehindrad under perioden 7 februari 2007 till och med 9 mars 2007.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta att lägga anmälda delegerade beslut till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag Anmälda delegerade beslut lägges till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut Enligt arbetsutskottets förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden 2007-05-02
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott 2007-04-23

MBN § 73**Verkställda delegationer bostadsanpassning.**

Ärendebeskrivning Anmäles 38 delegerade beslut angående bostadsanpassning under perioden 21 februari 2007 till och med 11 april 2007.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår besluta att lägga anmälda delegerade beslut till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag Anmälda delegerade beslut lägges till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut Enligt arbetsutskottets förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden	2007-05-02
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott	2007-04-23

MBN § 75**Meddelanden**

Ärendebeskrivning

1. Kommunfullmäktige har den 19 mars 2007 antagit reviderad handikappolitisk plan för Kumla kommun.
2. Kommunfullmäktige har den 19 mars 2007 antagit förslag till planbygg- och bostadsprogram 2007-2009.
3. Kommunfullmäktige har den 19 mars 2007 antagit förslag till skötselplan och bildande av naturreservat gällande del av fastigheten Kumla Hult 1:4.
4. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 6 mars 2007 att miljö- och byggnadsnämnden får i uppdrag att lämna yttrande över Mats Gunnarssons och Mattias Berggrens motion angående förnyad detaljplan över Kvarntorps bostadsområde.
5. Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 15 mars och 6 september 2005, angående utdömmande av vite för fastigheterna Sånnersta 1:2 och 2:4 har efter länsrättens dom den 17 november 2005 överklagats till kammarrätten som i beslut den 17 maj 2006 ej meddelat prövningstillstånd. Beslutet har vunnit laga kraft den 27 mars 2007.
6. Överföring av intäkter från Nerikes Brandkår för uttag av avgifter för tillstånd till hantering av brandfarliga varor under 2006.
7. Miljöpartiet har den 30 januari 2007 inkommit med motion till kommunfullmäktige angående förnyad detaljplan över Kvarntorps bostadsområde.