KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**

Miljö- och byggnadsnämnden **2006-09-12**

Plats och tid	Stadshuset, Kumla, klockan 17.30-18.10	
Beslutande	Carl-Gustav Thunström, ordf (s) Sven-Håkan Trygg (s) tjg ers Sven-Inge Carlsson (s) Ulla Engkvist Gullberg (s) Sten Persson (s) Roger Arvidsson (s) Margurite Landin (c) Johan Larsson (kd) tjg ers	Gert Thorstensson (fp) tjg ers Tony Larsson-Malmberg (fp) Jörgen Elfström (v)
Ej tjg ersättare	Gun-Britt Ahlin (s) Per Bergdahl (s) Kjell Karlsson (s)	Awat Mohammad (m) §§ 91-98
Övriga	Peter Eriksson Rolf Ohlsson	Kurt Larsson
Justerare	Johan Larsson	
Sekreterare	..... Rolf Ohlsson	§§ 77-98
Ordförande	..... Carl-Gustav Thunström	
Justerare	..... Johan Larsson	

Anslag/Bevis

Styrelse/Nämnd	**Miljö- och byggnadsnämnden**		
Sammanträdesdatum	2006-09-12		
Datum för uppsättande	2006-09-19	Datum för nedtagande	2006-10-11
Förvaringsplats	Miljö- och byggnadsnämndens expedition		
Underskrift	..... Rolf Ohlsson		

Justeringssign	Utdragsbestyrkande

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2006-09-12**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2006-09-04**

MBN § 77

Ekonomisk delårsrapport 2006-07-31.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadskontoret har upprättat delårsrapport per den 31 juli 2006. Rapporten överlämnas till miljö- och byggnadsnämnden för kännedom.

Arbetsutskottets förslag

Delårsrapporten godkännes.

Delårsrapporten bör kompletteras med information om budgeten.

Miljö- och byggnads-nämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

Expediering

Ekonomiavdelningen

MBN § 78

Budgetuppföljning, månadsrapport augusti 2006.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadskontoret har den 25 augusti 2006 upprättat budgetuppföljning, månadsrapport augusti 2006.

Arbetsutskottets förslag

Budgetuppföljning, månadsrapport augusti 2006 godkännes.

Miljö- och byggnads-nämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2006-09-12**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2006-09-04**

MBN § 80 Dnr 365/2006.214

Kv. Biet och Myggan. Sleipnergatan – Bragevägen. Ändring av detaljplan. Enkelt planförfarande.

Ärendebeskrivning

Enligt Plan- bygg- och bostadsprogrammet 2006-2008 skall parkedje- eller radhus byggas i kv. Biet och Myggan under den närmaste treårsperioden.

Kumla Bostäder AB som byggt och hyr ut 11 radhuslägenheter vid Frejgården planerar en fortsatt utbyggnad inom kv. Biet och Myggan.

Framtagna skissförslag med ca 15 radhus innebär bland annat att planen behöver ändras avseende förgårdsmark och byggnadsutformning.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 28 mars 2006, § 34, att samråd kan ske med berörda enligt Plan- och bygglagen 5 kap. 20.

Förslaget har varit utskickat på samråd under tiden 17 juli-28 augusti 2006.

Arkitekt Per Flodström har den 4 september 2006 upprättat särskilt utlåtande.

Arbetsutskottets förslag

Detaljplaneförslaget antas enligt Plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

———

Detta beslut får enligt 13 kap 1 och 5 §§ Plan- och bygglagen överklagas av den som senast under utställningstiden framfört synpunkter som inte tillgodosetts. Se besvärsbilaga.

Justering av protokollet med beslutet tillkännagives på kommunens anslagstavla 2006-09-19.

forts

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2006-09-12**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2006-09-04**

MBN § 80 forts Dnr 365/2006.214

Kv. Biet och Myggan. Sleipnergatan – Bragevägen. Ändring av detaljplan. Enkelt planförfarande.

Expediering

Länsstyrelsen i Örebro län
Kommunstyrelsen

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2006-09-12**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2006-09-04**

MBN § 81 Dnr 798/2006.214

Kv. Sylen. Norra Kungsvägen. Detaljplan.

Ärendebeskrivning

Enligt det av kommunfullmäktige i mars 2006 antagna Plan- bygg- och bostadsprogrammet 2006-2008 skall detaljplan upprättas för bostadsbebyggelse norr om f.d. Weidermans garage öster om Norra Kungsvägen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 23 maj 2006 att ge miljö- och byggnadskontoret i uppdrag att arbeta vidare med planläggning för bostadsbebyggelse i kv. Sylen. Som underlag till beslutet fanns ett av arkitekt Jonas Kjellander, SWECO FFNS Örebro upprättat skissförslag. Förslaget redovisar två punkthus i 9-10 våningar med totalt ca 40 lägenheter.

Arbetsutskottets förslag

Detaljplansprogram upprättas enligt Plan- och bygglagen 5 kap 18 § och skickas på samråd.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2006-09-12**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2006-09-04**

MBN § 85 Dnr 745/2006

Kv Skytteln. Lundabacken. Nybyggnad av flerbostadshus (Boklok). Bygglov.

Ärendebeskrivning

Skanska ansöker om bygglov för nybyggnad av 6 flerbostadshus med 30 ”Boklok-lägenheter”.

Åtgärden överensstämmer i huvudsak med detaljplanen som vunnit laga kraft den 8 april 2002.

Arbetsutskottets förslag

Bygglov kan beviljas efter erforderlig granskning.

Miljö- och byggnads-nämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

Expediering

Skanska Sverige AB

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2006-09-12**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2006-09-04**

MBN § 86 Dnr 728/2006

Skräddaren 10. Köpmangatan 26 m.m. Ombyggnad av butiker. Bygglov.

Ärendebeskrivning

Ekström Bygg AB ansöker om bygglov för ombyggnad av bostads- och affärshuset i hörnet av Köpmangatan – Sveavägen. Entréplanet byggs om till en galleria med småbutiker. Entréer föreslås mot Köpmangatan och nya parkeringen söder om ICA Maxi.

Arbetsutskottets förslag

Avger inget förslag till beslut i avvaktan på samråd med sökanden om avtal, trafik, framtidsplaner m.m.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Ärendet återemitteras i avvaktan på kontakter med sökanden.

_____

Expediering

Ekström Bygg AB

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2006-09-12**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2006-09-04**

MBN § 87 Dnr 610/2006

Kvarntorp 6:1. Berghsugnsvägen. Kvarntorp. Tillfälligt bygglov.

Ärendebeskrivning

Kumla kommun söker bygglov för ändrad användning till naturskola.

Den f.d. mässen/matsalen i Kvarntorps industriområde skall användas som naturskola. Enligt gällande detaljplan från 1987 är området redovisat för industriändamål. Planarbete pågår för en ändring av detaljplan.

Med hänsyn till planförhållandena får åtgärden prövas som tillfälligt bygglov.

Arbetsutskottets förslag

Bygglov medges för tillfällig åtgärd (10 år) enligt 8 kap 14 § Plan- och bygglagen.

Trafiksäkerhets- och tillgänglighetsfrågor måste beaktas av sökanden och ”hyresgästen” (barn- och utbildningskontoret).

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

———

Expediering

Tekniska kontoret
Barn- och utbildningskontoret

MBN § 90

Södra Via 2:18. Nybyggnad av lager. Bygglov.

Ärendebeskrivning

Kumla Fastighets AB ansöker om bygglov för nybyggnad av ca 1 400 m^2 lager. Fastigheten Södra Via 2:18 skall utvidgas åt sydost där lagret skall placeras.

För området finns ingen detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 1999 och 2000 att godkänna lokaliseringen och bygglov för ca 2 000 m^2 lager nordväst om den nu aktuella ansökan.

Arbetsutskottets förslag

Avger inget förslag till beslut i avvaktan på godkännande från berörd granne.

Miljö- och byggnads-nämndens beslut

Bygglov kan beviljas när erforderliga handlingar inkommit och granskats.

_____

Expediering

Kumla Fastighets AB

MBN § 91

Bränslestationsprogram. Förslag.

Ärendebeskrivning

Enligt det av kommunfullmäktige i mars 2006 antagna Plan- bygg- och bostadsprogrammet 2006-2008 skall ett bensinstationsprogram tas fram.

Miljö- och byggnadskontoret har med hjälp av praktikant Ida Lennartsson i juli 2006 utarbetat ett förslag till bränslestationsprogram som bör skickas på samråd till berörda.

Arbetsutskottets förslag

Avger inget förslag till beslut i avvaktan på justering av förslaget.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Efter vissa justeringar skickas förslaget till ledningsgruppen för fysisk planering och ut på samråd till berörda.

———

Miljö- och byggnadsnämnden **2006-09-12**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2006-09-04**

MBN § 95

Verkställda delegationer parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

Ärendebeskrivning

Anmäles 3 delegerade beslut angående parkeringstillstånd för rörelsehindrad under perioden 13 juni 2006 till och med 3 juli 2006.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att lägga anmälda delegerade beslut till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag

Anmälda delegerade beslut lägges till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

MBN § 96

Verkställda delegationer bostadsanpassning.

Ärendebeskrivning

Anmäles 40 delegerade beslut angående bostadsanpassning under perioden 26 maj 2006 till och med 23 augusti 2006.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att lägga anmälda delegerade beslut till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag

Anmälda delegerade beslut lägges till handlingarna.

Miljö- och byggnads-nämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

MBN § 97 forts

Anmälningsärenden

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut. Trafiknämndsärenden.

171. Med stöd av10 kap. 1 § andra stycket 12 och 3 § Trafikförordningen (1998:1276) föreskriver Kumla kommun följande.
På Götgatans västra sida från Vattugatan och 62 meter norrut får fordon inte parkeras.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 6 juni 2006 och gäller till dess att byggnationen i kv Fiskalen är klar.

172. Kumla kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § och 3 § Trafikförordningen (1998:1276) följande tillfälliga lokala trafikföreskrifter i samband med Barnens dag vid Kumlasjön fredagen den 2 juni – tisdagen den 6 juni 2006.

Trafik med motordrivet fordon är förbjuden på nedanstående gator under tiden

fredagen den 2 juni, kl 12.00-01.00
lördagen den 3 juni, kl 12.00-01.00
söndagen den 4 juni kl.12.00-20.00
måndagen den 5 juni kl.12.00-24.00
tisdagen den 6 juni kl.10.00-20.00
Malmgatan, från Södra Kungsvägen till Änggatan.
Jutagatan
Knektgatan
Änggatan, från Djupadalsområdet till väg 534

På ovan nämnda gator och på angivna tider gäller förbud att parkera.

Förbudet gäller inte behörig trafik. Behörig trafik är boende och besökare till boende i området, utryckningsfordon, kommunens arbetsfordon, taxi, leveransfordon, funktionärer.

forts

MBN § 97 forts

Anmälningsärenden

Ärendebeskrivning

Det åligger föreningen Kumla Barnens dag att samråda med Kumla kommuns tekniska kontor vid uppsättning och nedtagning av erforderliga vägmärken och avstängningsanordningar. Skyltar skall under tid de inte är gällande vara nedtagna eller hållas övertäckta.

173. Med stöd av10 kap. 1 § andra stycket 5 Trafikförordningen (1998:1276) föreskriver Kumla kommun följande.

    På Änggatan mellan John Norlanders gata och Vattugatan får fordon inte föras.

    Förbudet gäller inte fordon med tillstånd. Följande fordon har tillstånd:
    Buss
    Taxi och leveransfordon
    Boende och besökande till boende samt personal och föräldrar vid Kumlasjöns förskola.

    Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 juni 2006 och gäller till och med 31 augusti 2006.

174. Kumla kommun föreskriver med stöd av 10 kap 1 § Trafikförordningen (1998:1276) följande tillfälliga lokala trafikföreskrifter i samband med Pingstförsamlingens aktivitet på torget den 2 september 2006.

    Fordonstrafik och parkering är förbjuden på torget fr. o. m. kl 18.00 fredagen den 1 september t.o.m. kl 14.00 lördagen den 2 september 2006.

forts

MBN § 97 forts

Anmälningsärenden

Ärendebeskrivning

175. Med stöd av 10 kap 1 § andra stycket 12 och 3 § Trafikförordningen (1998:1276) föreskriver Kumla kommun följande.

På Johannes Kyrkogatas södra sida, mellan Götgatan och infart till Skoindustrimuseet får fordon inte parkeras.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 11 september 2006.

MBN § 98

Meddelanden

Ärendebeskrivning

1. Länsstyrelsen i Örebro län har för kännedom översänt:
   a) Beslut den 15 maj 2006 med anledning av anmälan om avluftning av amoniak vid SAKAB.
   b) Överklagande av Länsstyrelsens beslut den 7 juli 2006 av bearbetningskoncession för Råsjö Torv AB:s verksamhet på fastigheterna Norra Mos 1:7 m.fl.

2. Hjälmarens Vattenvårdsförbund har översänt årsrapport 2005.

3. Förbundet för allmänt hälsoskydd (FAH) har översänt inbjudan till höstmöte i Linköping den 26-27 september 2006.

4. Detaljplan för Kugghjulet m.m. antagen av miljö- och byggnadsnämnden den 8 juni 2006 har vunnit laga kraft den 6 juli 2006.

5. Detaljplan för Skogstorps bostadsområde antagen av miljö- och byggnadsnämnden 28 mars 2006 har den 4 juli 2006 överklagats till regeringen, miljö- och samhällsbyggnadsdepartementet.

6. Kommunfullmäktige har den 19 juni 2006 godkänt personalekonomisk redovisning 2005.

7. Sveriges kommuner och Landsting informerar i cirkulär 2006:28 om Ny lag om lägenhetsregister.