KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-10-25**

Plats och tid	Skogstorpsskolan, Kumla, klockan 17.30-18.10	
Beslutande	Carl-Gustav Thunström, ordf (s) Bert Eriksson (s) Sven-Inge Carlsson (s) Ulla Engkvist Gullberg (s) Sten Persson (s) Roger Arvidsson (s) Margurite Landin (c) Dan Schöllin (kd)	Elisabeth Ekestubbe (m) Tony Larsson-Malmberg (fp) Jörgen Elfström (v)
Ej tjg ersättare	Gun-Britt Ahlin (s) Per Bergdahl (s) Awat Mohammad (m) Jan Nilsson (mp)	Sven-Håkan Trygg (s) Carl Gitye (s) Gerth Thorstensson (fp)
Övriga	Peter Eriksson Lennart Lundgren Rolf Ohlsson	Kurt Larsson Per Flodström
Justerare	Jörgen Elfström	
Sekreterare	..... Rolf Ohlsson	§§ 97-125
Ordförande	..... Carl-Gustav Thunström	
Justerare	..... Jörgen Elfström	

Anslag/Bevis
Protokoll är justerat

Styrelse/Nämnd	**Miljö- och byggnadsnämnden**		
Sammanträdesdatum	2005-10-25		
Datum för uppsättande	2005-11-01	Datum för nedtagande	2005-11-23
Förvaringsplats	Miljö- och byggnadsnämndens expedition		
Underskrift	..... Rolf Ohlsson		

Justeringssign	Utdragsbestyrkande

MBN § 97

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdestider för år 2006

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadskontoret har upprättat förslag till sammanträdestider för år 2006 samt januari och februari 2007.

Arbetsutskottets förslag

Förslag till sammanträdestider för år 2006 samt januari och februari 2007 godkännes.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

Expediering

Kansliavdelningen

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-10-25**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-10-17**

MBN § 98

Budgetuppföljning, månadsrapport september 2005.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadskontoret har den 26 september 2005 upprättat budgetuppföljning, månadsrapport september 2005.

Arbetsutskottets förslag

Budgetuppföljning, månadsrapport september 2005 godkännes.

Milj- och byggnads-nämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-10-25**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-10-17**

MBN § 99

Plan- och bygglovtaxa. Revidering.

Ärendebeskrivning

Nuvarande plan- och bygglovtaxa antogs av fullmäktige 1995. Därefter har miljö- och byggnadsnämnden gjort ändringar av grundbeloppet och vissa justeringar som ej varit av principiell betydelse.

Kommunförbundet har i januari 2004 presenterat en reviderad plan- och bygglovtaxa som bl. a innebär en viss förenkling och bättre täckning för nedlagt arbete.

Miljö- och byggnadskontoret har gjort vissa lokala bearbetningar av förslaget samt andra justeringar av taxan. Dessutom har riktlinjer och avgränsning av s.k. samlad bebyggelse bearbetats.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 26 oktober 2004, § 102, att ärendet återremitteras för vidare bearbetning.

Flertalet av länets kommuner har redan infört nya taxan.

Miljö- och byggnadskontoret har tagit fram ett bearbetat förslag.

Arbetsutskottets förslag

Det bearbetade förslaget godkännes.

Avslag och negativa beslut kan fattas utan avgift.

Förslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

Expediering

Kommunstyrelsen

MBN § 100

Regionala miljömål

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har i februari 2005 antagit regionala miljömål med förslag till åtgärder.

Miljö- och byggnadskontoret har gjort en sammanställning av de åtgärder som bland annat kommunen är ansvarig för och när de skall genomföras. Mål och åtgärder skall vara ett underlag för revidering av kommunens miljöprogram.

Miljö- och byggnadskontoret får i uppdrag att ta fram ett arbetsprogram med bl.a. tidsplan och förslag till fem grupper med nämndledamöter som ansvarar för ”fokusområdena” trafik, energi, fysisk planering, giftfri miljö och vatten.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 3 maj 2005, § 46, att godkänna förslaget med tre grupper och deltagare samt tidsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ordförande föreslår att tidsplanen revideras.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Revidering av tidsplanen godkännes.

MBN § 101

Verksamhetsplan för miljöavdelningen år 2006

Ärendebeskrivning

Enligt förordningen om tillsyn enligt Miljöbalken skall miljö- och byggnadsnämnden för varje år upprätta en plan för hur tillsynsarbete skall bedrivas.

Miljöavdelningen har upprättat förslag till verksamhetsplan för år 2006.

Arbetsutskottets förslag

Verksamhetsplanen godkännes.

Miljö- och byggnads-nämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

MBN § 102

Taxa för prövning och tillsyn inom Miljöbalkens område - enskild avloppsanordning

Ärendebeskrivning

Avgiften för prövning av ansökan om inrättande av enskild avlopps- ändrades senast år 1999.

Arbetsutskottets förslag

Taxebilaga 1 ändras så att avgiften för prövning av ansökan enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälso-skydd om inrättande av avloppsanordning eller anslutning av vatten-toalett och/eller handläggning av anmälan enligt 14 § om ändring av avloppsanordning fastställs till 2 200 kronor.

Förslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Miljö- och byggnads-nämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

Expediering

Kommunstyrelsen

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-10-25**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-10-17**

MBN § 103 Dnr 490/2005.429

Nälberg 3:5. Överklagan av beslut.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 6 september 2005, § 88, att förelägga TM´s Offroad & Trailer om vissa begränsningar av verksamheten.

Tommy Jonsson, TM´s Offroad & Trailer har i skrivelse inkommen den 4 oktober 2005 överklagat den del av beslutet som föreskriver att ingen verksamhet får bedrivas på midsommarafton och midsommardagen.

Överklagandet har inkommit inom rätt tid.

Arbetsutskottets förslag

Verksamhet får bedrivas till kl. 18.00 på midsommarafton.

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendet har kommunicerats med Tommy Jonsson och Karin Olsson inför miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Sten Persson (s) föreslår att verksamhet får bedrivas till kl.15.00 på midsommarafton.

Två förslag finns och ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

Expediering

Tommy Jonsson, TM´s Offroad & Trailer
Karin Olsson, Nählberg 3:11 (Besvärshänvisning)

MBN § 105

Viaskogen. Förslag till lokalt natureservat.

Ärendebeskrivning

Viaskogen är ett tätortsnära område med stora rekreationsvärden. Samtidigt finns det stora naturvärden (unik artrikedom) samt kulturvärden pg a flera fornlämningar.

Enligt den antagna översiktsplanen och plan- bygg- och bostadsprogrammet bör erforderliga skyddsföreskrifter tas fram för värdefulla natur- och friluftsområden. I översiktsplanen sägs också att kommunen bör utnyttja möjligheten att inrätta fler lokala naturreservat för värdefulla natur- (och kultur) miljöer.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 29 oktober 2002, § 109, att samrådsförslag upprättas till lokalt naturreservat.

Förslag till skötselplan (Jonas Engzell 2002-12-08) har varit utskickat på samråd 16 juli – 12 september 2003.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 28 oktober 2003, § 125, att förslaget till lokalt naturreservat överlämnas till kommunfullmäktige för antagande men att förslaget till skötselplan bör dock justeras innan antagandet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 7 december 2004 beslutat att godkänna skrivningen och vara fortsatt positiva till bildandet av ett naturreservat i Viaskogen.

Kommunen har beviljats statligt bidrag för Viaskogen som lokalt naturvårdsobjekt.

Ett reviderat förslag till skötselplan har utarbetats i samråd med kultur- och fritidsförvaltningen.

Förnyat samråd har skett med naturskyddsföreningen som godkänt det reviderade förslaget.

Arbetsutskottets förslag

Det reviderade förslaget till skötselplan och lokalt naturreservat godkännes och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

forts

KUMLA KOMMUN

Sammanträdesprotokoll
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-10-25**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-10-17**

MBN § 105 forts

Viaskogen. Förslag till lokalt natureservat.

Miljö- och byggnads-nämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

Expediering

Kommunstyrelsen
Kultur- och fritidsförvaltningen
Naturskyddsföreningen

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-10-25**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-10-17**

MBN § 106 Dnr 391/2004.214

Kv. Dykaren (Länsmansskogen). Höganäsgatan, Norra Kungsvägen och Östra Drottninggatan. Detaljplan. Utställning.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att ge möjlighet till bostadsbyggande öster om Solbacka mellan Höganäsgatan, Norra Kungsvägen och Östra Drottninggatan. Projektet finns med i det av kommunfullmäktige 2005 antagna Plan- bygg- och bostadsprogrammet 2005-2007 med prioritet 1.

Arkitekt Håkan Bjurström, Alton arkitekter AB har tagit fram skissförslag som bearbetats av stadsarkitektavdelningen.

Ärendet behandlades vid ledningsgruppen för fysisk planering (Ksau) sammanträde den 19 oktober 2004.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 26 oktober 2004, § 94, att planstrukturen med punkthus i park godkännes. Bättre visuell kontakt bör finnas mellan Solbacka och ”grönytan”. Trafiksituationen vid Östra Drottninggatan och in- och utfarten behöver också studeras ytterligare innan samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 20 § sker med berörda.

Stadsarkitektavdelningen har tagit fram ytterligare alternativa förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 12 december 2004, § 121, att programsamråd skall ske med två alternativa förslag, ett öppet med punkthus i park samt ett slutet med sammanbyggda hus mot söder och öster.

Förslagen var utskickade på programsamråd under tiden 17 februari - 10 mars 2005.

Arkitekt Per Flodström har den 15 mars 2005 upprättat programsamrådsredogörelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 15 mars 2005, § 27, att det fortsatta planarbetet fördjupas utifrån alternativ B.

forts

MBN § 106 forts Dnr 391/2004.214

Kv. Dykaren (Länsmansskogen). Höganäsgatan, Norra Kungsvägen och Östra Drottninggatan. Detaljplan. Utställning.

Ärendebeskrivning

Arkitekt Stefan Bofeldt, SWECO FFNS Örebro har vidareutvecklat ett förslag med 60-70 lägenheter.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 7 juni 2005, § 65, att förslaget bör bearbetas avseende gruppbostadens utformning och avståendet m.m. mellan husen i sydöstra hörnet.
Konsekvenserna av anslutningen mot Höganäsgatan behöver också utredas.

Förslaget skickas på samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 20 och 21 §§.

Förslaget har varit utskickat på samråd under tiden 12 juli – 22 augusti 2005.

Arkitekt Per Flodström har den 1 september 2005 upprättat samrådsredogörelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 6 september 2005, § 84, att resultatet av kompletterande utredningar beaktas och detaljplaneförslaget ställs ut enligt Plan- och bygglagen 5 kap 23 §.

Detaljplaneförslaget har varit utställt under tiden 16 september – 7 oktober 2005.

Arkitekt Per Flodström har den 11 oktober 2005 upprättat utlåtande efter utställning.

Arbetsutskottets förslag

Detaljplaneförslaget justeras så att infart, för i första hand varutransporter och servicefordon, kan ske från Norra Kungsvägen till Höganäsgatan.

Garage och parkeringsytor utvidgas mot Norra Kungsvägen och förskjuts mot söder för att möjliggöra längre anslutningsramp mot Höganäsgatan.

forts

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-10-25**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-10-17**

MBN § 106 forts Dnr 391/2004.214

Kv. Dykaren (Länsmansskogen). Höganäsgatan, Norra Kungsvägen och Östra Drottninggatan. Detaljplan. Utställning.

Detaljplaneförslaget antages enligt Plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

_____

Detta beslut får enligt 13 kap 1 och 5 §§ Plan- och bygglagen överklagas av den som senast under utställningstiden framfört synpunkter som inte tillgodosetts. Se besvärsbilaga.

Justering av protokollet med beslutet tillkännagives på kommunens anslagstavla 2005-11-01

Expediering

Länsstyrelsen i Örebro län
Kommunstyrelsen
Lisbeth och Willy Marholt, Pliggen 24.
Birgitta Berglund, Pliggen 25.
Annika Hagström, Pliggen 26.
Christer Larsson/Inger Dahlin Pliggen 29.
Ing-Marie Lundström, Pliggen 31.
Sigun Peterson, Pliggen 31.
E.ON Värme Sverige.
Hyresgästföreningen c/o Bengt Wireland.
Villaägarna i Kumla c/o Stig Enbom.
Kumla Villaägareförening c/o Tony Blom.

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-10-25**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-10-17**

MBN § 107 Dnr 783/2005

Stenstigen. Åbytorp. Ändring av detaljplan.

Ärendebeskrivning

Åbytorps vägförening har i skrivelse föreslagit att detaljplan ändras så att Stenstigen blir planlagd som allmän gata.

Arbetsutskottets förslag

Med hänsyn till flera oklarheter beträffande byggrätter, utfarter, fastighetsbildningar m.m. kan en planöversyn behöva göras över ett större område väster om Sillagatan.

Planarbetet måste också inordnas och prioriteras i förhållande till andra plan- och utredningsprojekt i Plan- bygg- och bostadsprogrammet som kommunfullmäktige antar årligen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

———

Expediering

Åbytorps vägförening, Jan Aronsson.

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-10-25**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-10-17**

MBN § 112 Dnr 289/2005

Kugghjulet 3. Västra Bangatan 54. Bygglov.

Ärendebeskrivning

Malmbergs ansöker om bygglov för tillbyggnader på totalt ca 6 000 m^2.

Fastighetsregleringar och planutvidgning bör genomföras.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 3 maj 2005, § 55, att bygglov kan påräknas för mellandelen när fastigheterna lagts samman och erforderliga handlingar lämnats in och godkänts samt att bygglov för södra delen kan beviljas när avtal om fastighetsreglering finns och detaljplaneutvidgning genomförts.

Avtal om fastighetsreglering finns.

Detaljplaneutvidgning (enkelt planförfarande) pågår.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Bygglov kan påräknas när erforderliga handlingar lämnats in och godkänts.

Det förutsätts också att detaljplaneutvidgningen kan genomföras.

———

Expediering

Malmbergs

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-10-25**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-10-17**

MBN § 117

Smedstorp. Förslag till anläggande av mountainbikebana.

Ärendebeskrivning

Kumla Cykelamatörer önskar anlägga en ca 2,5 km lång mountain-bikebana utmed åsen öster om Smedstorps bostadsområde.
Banan skall gå på stigar och befintliga gång- och cykelvägar.
Dessutom föreslås en mer begränsad BMX-bana öster om lekplatsen.
Kommunen äger marken.

Arbetsutskottets förslag

Ingen erinran mot förslaget.

Miljö- och byggnads-nämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

Expediering

Kumla Cykelamatörer
Kultur- och fritidsförvaltningen
Tekniska kontoret

MBN § 122

Verkställda delegationer parkeringstillstånd för rörelsehindrad.

Ärendebeskrivning

Anmäles 4 delegerade beslut angående parkeringstillstånd för rörelsehindrad under perioden 12 september till och med 26 september 2005.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att lägga anmälda delegerade beslut till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag

Anmälda delegerade beslut lägges till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

MBN § 123

Verkställda delegationer bostadsanpassning.

Ärendebeskrivning

Anmäles 25 delegerade beslut angående bostadsanpassning under perioden 6 september till och med 28 september 2005.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta att lägga anmälda delegerade beslut till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag

Anmälda delegerade beslut lägges till handlingarna.

Miljö- och byggnads-nämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

MBN § 124 forts

Anmälningsärenden

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut. Trafiknämndsärenden.

96. Kumla kommun föreskriver med stöd av 10 kap 1 § och 3 § Trafikförordningen (1998:1276) följande tillfälliga lokala trafikföreskrifter i samband med Barnens dag vid Kumlasjön fredagen den 2 september – söndagen den 4 september 2005.

    Under tiden kl. 18.00-23.00 fredagen den 2 september, kl. 11.00-22.00 lördagen den 3 september och kl. 13.00-20.00 söndagen den 4 september är trafik med motordrivet fordon förbjudet på följande gator

    Malmgatan, från Södra Kungsvägen till Änggatan
    Jutagatan
    Knektgatan
    Änggatan, från Djupadalsgatan till väg 534

    På ovan nämnda gator och på angivna tider gäller förbud att parkera.

    Förbudet gäller inte behörig trafik. Behörig trafik är boende och besökare till boende i området, utryckningsfordon, kommunens arbetsfordon, taxi, leveransfordon, funktionärer.

    Det åligger föreningen Kumla Barnens dag att samråda med Kumla kommuns tekniska kontor vid uppsättning och nedtagning av erforderliga vägmärken och avstängningsanordningar. Skyltar skall under tid de inte är gällande vara nedtagna eller hållas övertäckta.

97. Kumla kommun föreskriver med stöd av 10 kap 1 § Trafikförordningen (1998:1276) följande

    Under tiden 23 augusti kl. 07.00 till och med 26 augusti kl. 16.00 råder parkeringsförbud på parkeringen längs Skolvägen i höjd med Skolvägen 5-9 i samband med beläggningsarbete.

forts

MBN § 124 forts

Anmälningsärenden

Ärendebeskrivning

98. Enligt 13 kap 3 § första stycket 6, Trafikförordningen, medger Kumla kommun undantag för följande transporter för bestämmelserna om största tillåtna bredd i 4 kap 15 Trafikförordningen (1998:1276).

    Fordon: Dragbil TBR 342
    Tidpunkt: 2005-08-16
    Last: Bod
    Bredd: 450 cm
    Transportsträcka: Hällabrottet-Brändåsen

    Beslutet är giltigt under förutsättning att villkoren följs.
    Villkor för transporten enligt bilaga.

99. Enligt 13 kap 3 § första stycket 6, Trafikförordningen, medger Kumla kommun undantag för följande transport från bestämmelserna om största tillåtna bredd i 4 kap 15 § Trafikförordningen (1998:1276).

    Fordon: Dragbil GJD 008
    Tidpunkt: Vid ett tillfälle under tiden 26/9-15/10
    Last: Bod
    Bredd: 330 cm
    Transportsträcka: Från Örebro kommungräns (E20)–Vretgatan 7.

    Beslutet är giltigt under förutsättning att villkoren följs.
    Villkor för transporten enligt bilaga.

100. Kumla kommun föreskriver med stöd av 10 kap 1 § andra stycket 12 och 3 § Trafikförordningen (1998:1276) att kommunens lokala trafikföreskrift om parkeringsförbud på Ringvägen (LTF 2002-4) beslutad den 11 september 2001 skall upphöra att gälla den 1 oktober 2005.

MBN § 125

Meddelanden

Ärendebeskrivning

1. Länsstyrelsen har för kännedom översänt beslut 2005-08-11 om att verksamheten vid Akzo Nobel Rexolin AB inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

2. Länsstyrelsen har för kännedom översänt beslut 2005-09-21 angående Överklagande av beslut om bygglov för återvinnings-station på fastigheten Svalan 6 i Kumla kommun.

3. Statens Strålskyddsinstitut, SSI, inbjuder till Seminarium om miljökvalitetsmål Säker strålmiljö i Karlstad den 29 november 2005.