KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-06-07**

Plats och tid	Stadshuset, Kumla, klockan 17.30-19.25	
Beslutande	Carl-Gustav Thunström, ordf (s) Bert Eriksson (s) Sven-Inge Carlsson (s) Ulla Engkvist Gullberg (s) Sten Persson (s) Roger Arvidsson (s) Margurite Landin (c) Johan Larsson (kd) tjg ers	Elisabeth Ekestubbe (m) Tony Larsson-Malmberg (fp) Jörgen Elfström (v)
Ej tjg ersättare	Gun-Britt Ahlin (s) Gerth Thorstensson (fp)	Carl Gitye (s) Jan Nilsson (mp)
Övriga	Peter Eriksson Lennart Lundgren Fredrik Svensson § 75	Kurt Larsson Rolf Ohlsson
Justerare	Elisabeth Ekestubbe	
Sekreterare	..... Rolf Ohlsson	§§ 62-78
Ordförande	..... Carl-Gustav Thunström	
Justerare	..... Elisabeth Ekestubbe	

Anslag/Bevis
Protokoll är justerat

Styrelse/Nämnd	**Miljö- och byggnadsnämnden**		
Sammanträdesdatum	2005-06-07		
Datum för uppsättande	2005-06-15	Datum för nedtagande	2005-07-07
Förvaringsplats	Miljö- och byggnadsnämndens expedition		
Underskrift	..... Rolf Ohlsson		

Justeringssign	Utdragsbestyrkande

MBN § 62

Budgetuppföljning, månadsrapport maj 2005

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadskontoret har den 25 maj 2005 upprättat budget-uppföljning, månadsrapport maj 2005.

Arbetsutskottets förslag

Budgetuppföljning, månadsrapport maj 2005 godkännes.

Miljö- och byggnads-nämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

KUMLA KOMMUN

Sammanträdesprotokoll
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-06-07**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-05-30**

MBN § 63 Dnr 560/2005.002

Komplettering av attestförteckning för miljö- och byggnadskontoret gällande sommaren 2005

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadskontoret har den 1 juni 2005 upprättat förslag till komplettering av attestförteckning för miljö- och byggnadskontoret gällande sommaren 2005.

Arbetsutskottets förslag

Förslag till komplettering av attestförteckning för miljö- och byggnadskontoret gällande sommaren 2005 godkännes.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

Expedieras

Ekonomiavdelningen

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-06-07**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-05-30**

MBN § 64 Dnr 569/2005.041

Budget 2006 och flerårsbudget 2007-2008

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadskontoret har den 1 juni 2005 upprättat förslag till budget 2006 och flerårsbudget 2007-2008.

Arbetsutskottets förslag

Det preliminära förslaget till investeringar och verksamhetsförändringar godkännes med reservation för ” förstudier, utredningar, marknadsföring” om det redan finns med i ramen till grundbudget.

Förslaget har den 2 juni 2005 behandlats i den lokala samverkansgruppen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Förslag till budget 2006 och flerårsbudget 2007-2008 godkännes.

Expediering

Ekonomiavdelningen

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-06-07**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-05-30**

MBN § 65 Dnr 391/2004.214

Länsmansskogen. Höganäsgatan, Norra Kungsvägen och Östra Drottninggatan. Detaljplan. Samråd.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att ge möjlighet till bostadsbyggande öster om Solbacka mellan Höganäsgatan, Norra Kungsvägen och Östra Drottninggatan. Projektet finns med i det av kommunfullmäktige 2005 antagna Plan- bygg- och bostadsprogrammet 2005-2007 med prioritet 1.

Arkitekt Håkan Bjurström, Alton arkitekter AB har tagit fram skissförslag som bearbetats av stadsarkitektavdelningen.

Ärendet behandlades vid ledningsgruppen för fysisk planering (Ksau) sammanträde den 19 oktober 2004.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 26 oktober 2004, § 94, att planstrukturen med punkthus i park godkännes. Bättre visuell kontakt bör finnas mellan Solbacka och ”grönytan”. Trafiksituationen vid Östra Drottninggatan och in- och utfarten behöver också studeras ytterligare innan samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 20 § sker med berörda.

Stadsarkitektavdelningen har tagit fram ytterligare alternativa förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 12 december 2004, § 121, att programsamråd skall ske med två alternativa förslag, ett öppet med punkthus i park samt ett slutet med sammanbyggda hus mot söder och öster.

Förslagen var utskickade på programsamråd under tiden 17 februari - 10 mars 2005.

Arkitekt Per Flodström har den 15 mars 2005 upprättat programsamrådsredogörelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 15 mars 2005, § 27, att det fortsatta planarbetet fördjupas utifrån alternativ B.

forts

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-06-07**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-05-30**

MBN § 65 forts Dnr 391/2004.214

Länsmansskogen. Höganäsgatan, Norra Kungsvägen och Östra Drottninggatan. Detaljplan. Samråd.

Ärendebeskrivning

Arkitekt Stefan Bofeldt, SWECO FFNS Örebro har vidareutvecklat ett förslag med 60-70 lägenheter.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget skickas på samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 20 och 21 §§.

Förslaget har presenterats i en modell skala 1:200.

Miljö- och byggnads-nämndens beslut

Förslaget bör bearbetas avseende gruppbostadens utformning och avståendet m.m. mellan husen i sydöstra hörnet.
Konsekvenserna av anslutningen mot Höganäsgatan behöver också utredas.

Förslaget skickas på samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 20 och 21 §§.

———

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-06-07**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-05-30**

MBN § 66 Dnr 567/2005

Köpmannen 6. ICA-Kvantum. Hagendalsvägen. Sveavägen. Bygglov.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren Henry Ståhl Fastigheter AB ansöker om bygglov för om- och tillbyggnad av butikslokaler.

Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan som antogs av miljö- och byggnadsnämnden den 3 maj 2005.

Detaljplanen har vunnit laga kraft den 30 maj 2005.

Arbetsutskottets förslag

Bygglov kan påräknas när erforderliga handlingar inkommit, granskats och godkänts samt avtal träffats om parkeringar m.m. Med hänsyn till gatumiljön och den ”stängda” entrén vid Köpmangatan (”gågatan”) förutsättes att fasaderna mot Hagendalsvägen och Köpmangatan hålls ”öppna” med fönsterpartier m.m. (ingen ”igentejpning” eller dylikt).

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag samt att norra entréområdet måste få en medveten gestaltning ihop med gång- och cykelvägen m.m.

———

Expediering

ICA Kvantum
Henry Ståhl Fastigheter AB
Hifab

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-06-07**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-05-30**

MBN § 67

Grönplan för Kumla kommun. Utställningsförslag.

Ärendebeskrivning

I det av kommunfullmäktige i mars 2005 antagna Plan- bygg- och bostadsprogrammet 2005-2007 anges att ett grönprogram skall utarbetas som underlag för utveckling av grönområden parker m.m. Grönprogrammet utgör också ett viktigt underlag inför översyn av nya översiktsplanen.

Samråd har genomförts under tiden 1 november-31 december 2000. Fysisk planerare Jenni Müller har den 26 juli 2001 upprättat en samrådsredogörelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 11 september 2001, § 97, att förslaget bearbetas och kompletteras enligt ställningstagande i samrådsredogörelsen och det kompletta förslaget skickas på remiss till berörda.

Förslaget har bearbetats och utvecklats av landskapsarkitekt Anna Henriksson, VAP Örebro.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget kan efter vissa justeringar och kompletteringar ställas ut och skickas på remiss till berörda.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

———

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-06-07**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-05-30**

MBN § 68 Dnr 447/2005

Blacksta 1:3. Nybyggnad av filtreringsanläggning.

Ärendebeskrivning

Tekniska kontoret ansöker om lov för en byggnad (ca 250 m^2) med filtreringsanläggning vid vattenverket i Blacksta.

Arbetsutskottets förslag

Bygglov beviljas enligt granskningsutlåtande.

Miljö- och byggnads-nämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

Expedieras

Tekniska kontoret

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-06-07**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-05-30**

MBN § 69 Dnr 532/2005

Återvinningsstation. Frögatan-Västra Bangatan. Bygglov.

Ärendebeskrivning

Förpacknings- och tidningsinsamlingen ansöker om bygglov för en återvinningsstation vid Frögatan-Västra Bangatan.

Med anledning av ICA-Kvantums behov av parkeringsplatser och Kumla Bostäders önskemål om flyttning av återvinningsstationen i Kvarnparken har kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 april 2005 beslutat att ge tekniska kontoret i uppdrag att flytta nuvarande stationer till korsningen Stenevägen-Västra Bangatan.

Gällande detaljplan anger bostadsändamål sydöst om rondellen varför platsen vid Frögatan där Lantmännen tidigare hade byggnader m.m. föreslås.

Det kan noteras att tillgängligheten blir sämre för främst äldre utan bil i centrum om inte hanteringen med hushållsnära sopor utvecklas hos alla bostadsförvaltare i området.

Arbetsutskottets förslag

Avger inget förslag till beslut i avvaktan på eventuella yttranden.

Yttranden med erinringar har inkommit från fastighetsägarna till Kalkonen 2 och 3.

Miljö- och byggnads-nämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 12 §. Eftersom marken tidigare har använts för ”industriverksamhet” och åtgärden inte bedöms få betydande inverkan på omgivningen skall inte detaljplanläggning enligt Plan- och bygglagen 5:1 behövas. Åtgärden bedöms heller inte inverka menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medföra fara eller betydande olägenhet för omgivningen varför kraven i Plan- och bygglagen 3 kap uppfylls.

_____

Expediering

FTI, Torsten Bill.
Lennart Björk, Kalkonen 2 (Besvärshänvisning).
Hans Pettersson, Kalkonen 3 (Besvärshänvisning).
Kumla Oljeservice Fred Sigfridsson & Co, Svalan 1.
Lydia Larsson, c/o Bo Larsson, Kalkonen 4.

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-06-07**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-05-30**

MBN § 70 Dnr 520/2005

Kvarntorp. Fd. Yxhultsområdet. Rivningslov.

Ärendebeskrivning

Kumla kommuns tekniska kontor ansöker om rivningslov för ett antal byggnader inom fd. Yxhultsområdet i Kvarntorp.

Området finns beskrivet i det antagna bevarandeprogrammet där det sägs att något representativt objekt bör bevaras. Enligt Plan- och bygglagen 8 kap 16 § kan rivningslov vägras om en byggnad bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens kulturhistoriska m.m. värden. Vid vägrat rivningslov har fastighetsägaren rätt till ersättning av kommunen om den skada han åsamkas är betydande i förhållande till värdet av fastigheten.

Arbetsutskottets förslag

Rivningslov kan beviljas även om ett bevarande av tidstypiska objekt som mässen m.m. eller andra byggnader som kan återanvändas vore värdefullt.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

Expedieras

Tekniska kontoret

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-06-07**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-05-30**

MBN § 71 Dnr 573/2005

Mindre avvikelse för uterum. Riktlinjer.

Ärendebeskrivning

Med anledning av det ökade intresset att bygga uterum och att detaljplanens bestämmelser om maximal byggnadsyta eller exploatering ofta överskrids behövs riktlinjer om hur mindre avvikelser kan tillåtas.

Arkitekt Per Flodström har den 2 juni 2005 upprättat tjänsteutlåtande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt tjänsteutlåtande.

MBN § 77 forts

Anmälningsärenden

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut. Trafiknämndsärenden.

97. Med stöd av 10 kap.1 § andra stycket 10 och 3 Trafikförordningen (1998:1276) föreskriver Kumla kommun följande.

    Med avvikelse från 3 kap. 17 § första stycket Trafikförordningen (1998:1276) får fordon inte föras med högre hastighet än 30 kilometer i timmen på Buskvägen i Ekeby.

    Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 maj 2005.

98. Med stöd av 10 kap.1 § andra stycket 10 och 3 Trafikförordningen (1998:1276) föreskriver Kumla kommun följande.

    Med avvikelse från 3 kap.17 § första stycket Trafikförordningen (1998:1276) får fordon inte föras med högre hastighet än 30 kilometer i timmen på Bäckstigen i Ekeby.

    Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 maj 2005.

99. Med stöd av 10 kap.1 § andra stycket 10 och 3 Trafikförordningen (1998:1276) föreskriver Kumla kommun följande.

    Med avvikelse från 3 kap.17 § första stycket Trafikförordningen (1998:1276) får fordon inte föras med högre hastighet än 30 kilometer i timmen på Rävabacken i Ekeby.

    Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 maj 2005.

100. Med stöd av 10 kap.1 § andra stycket 10 och 3 Trafikförordningen (1998:1276) föreskriver Kumla kommun följande.

forts

MBN § 77 forts

Anmälningsärenden

Ärendebeskrivning

Med avvikelse från 3 kap.17 § första stycket Trafikförordningen (1998:1276) får fordon inte föras med högre hastighet än 30 kilometer i timmen på Lövegatan i Ekeby.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 maj 2005 då Länsstyrelsens föreskrifter om hastighetsbegränsning beslutade den 4 augusti 1987, dnr 11.261-685-87, upphör att gälla.

101. Med stöd av 10 kap.1 § andra stycket 12 och 3 Trafikförordningen (1998:1276) föreskriver Kumla kommun följande.

На Vattugatans båda sidor mellan Södra Kungsvägen och Trädgårdsgatan får fordon inte parkeras.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 maj 2005 då kommunens föreskrifter LTF 1990-99 upphör att gälla.

<u>Tillfällig trafikföreskrift.</u>

102. Kumla kommun föreskriver med stöd av 10 kap 1 § Trafikförordningen (1998:1276) följande tillfälliga lokala trafikföreskrifter i samband med Kumlamarken den 13 maj och 9 september 2005.

Fordonstrafik förbjuden och parkeringsförbud

Under tiden onsdag den 11 maj kl. 17.30 till lördag den 14 maj kl. 07.00 samt onsdag den 7 september kl. 17.30 till lördag den 10 september kl. 07.00 är fordonstrafik och parkering förbjuden på torget.

Under tiden torsdagen den 12 maj kl. 17.00 till fredagen den 13 maj kl. 24.00 samt torsdagen den 8 september kl. 17.00 till fredagen den 9 september kl. 24.00 är fordonstrafik och parkering förbjuden på följande gator:

forts

MBN § 77 forts

Anmälningsärenden

Ärendebeskrivning

Köpmangatan från Odengatan till Sveavägen
Trädgårdsgatan från Marielundsgatan till Hagendalsvägen
Vattugatan från Köpmangatan till infart till Vattugatan 1 resp
Götgatan från Vattugatan till infart till parkeringen på Johannes-platsen
Hagendalsvägen från Köpmangatan till Götgatan

Förbuden gäller ej fordon med tillstånd.

Tillstånd har: Marknadsutställare, boende inom området, utryckningsfordon, kommunens arbetsfordon, taxi, leverans-fordon med transporter inom området.

MBN § 78

Meddelanden

Ärendebeskrivning

1. Jordbruksverket har för kännedom översänt beslut 2004-11-25 att bifalla ansökan från SAKAB AB om tillstånd att förbränna animaliska biprodukter vid anläggningen i Norrtorp.

2. Länsstyrelsen i Örebro län har översänt beslut 2005-04-07 att godkänna avslutningsplan för Kumla kommuns deponi i Östersätter, Kvarntorp.

3. Polismyndigheten i Örebro län har meddelat Banverket Produktion Öst tillstånd enligt ordningslagen till underhåll av järnvägsspår.