KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-03-15**

Plats och tid	Stadshuset, Kumla, klockan 17.30-19.10	
Beslutande	Bert Eriksson, ordf (s) Gun-Britt Ahlin (s) tjg ers Sven-Inge Carlsson (s) Ulla Engkvist Gullberg (s) Sten Persson (s) Roger Arvidsson (s) Gillis Gager (c) tjg ers Dan Schöllin (kd)	Elisabeth Ekestubbe (m) Tony Larsson-Malmberg (fp) Jan Nilsson (mp) tjg ers
Ej tjg ersättare	Sven-Håkan Trygg (s) Per Bergdahl (s) Johan Larsson (kd)	Conny Roos (s) Kjell Karlsson (s) Gerth Thorstensson (fp)
Övriga	Peter Eriksson Lennart Lundgren	Kurt Larsson Rolf Ohlsson
Justerare	Gillis Gager	
Sekreterare	..... Rolf Ohlsson	§§ 19-41
Ordförande	..... Bert Eriksson	
Justerare	..... Gillis Gager	

Anslag/Bevis
Protokoll är justerat

Styrelse/Nämnd	**Miljö- och byggnadsnämnden**		
Sammanträdesdatum	2005-03-15		
Datum för uppsättande	2005-03-22	Datum för nedtagande	2005-04-13
Förvaringsplats	Miljö- och byggnadsnämndens expedition		
Underskrift	..... Rolf Ohlsson		

Justeringssign	Utdragsbestyrkande

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-03-15**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-03-07**

MBN § 19 Dnr 146/2005.042

Miljö- och byggnadsnämndens årsredovisning för år 2004

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Kurt Larsson har den 28 februari 2005 upprättat årsredovisning för år 2004.

Arbetsutskottets förslag

Årsredovisningen godkännes.

Miljö- och byggnads-nämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

KUMLA KOMMUN

Sammanträdesprotokoll
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-03-15**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-03-07**

MBN § 20

Budgetuppföljning, månadsrapport februari 2005

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadskontoret har den 23 februari 2005 upprättat budgetuppföljning, månadsrapport februari 2005.

Arbetsutskottets förslag

Budgetuppföljning, månadsrapport februari 2005 godkännes.

Miljö- och byggnads-nämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-03-15**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-03-07**

MBN § 21

Delegationsordning i trafikärenden m. m.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har i beslut den 14 december 1999, § 145, antagit en delegationsordning i trafikärenden som innebär att gatuchefen, med planeringsingenjören som ersättare, har rätt att i vissa fall fatta beslut om lokala trafikföreskrifter (enligt Trafikförordningen (1998:1276) med en giltighetstid om högst fyra veckor samt undantag (dispenser) från lokala trafikföreskrifter. För att effektivisera och förkorta handläggningstiden föreslår tekniska kontoret följande delegationsordning i trafikärenden, enligt Trafikförordningen (1998:1276) 10 kap 1§-3§, 13 kap 3 §-5§.

	Ärende	**Beslutande**	**Ersättare**
1	Lokala trafikföreskrifter enligt 10 kap. 1 § 4-18 med undantag av sådan som kan ha mer betydande ekonomiska, miljömässiga eller planmässiga följder.	Teknisk chef	Trafikhandl/ Planeringsing
2	Tillfälliga lokala trafikföreskrifter	Teknisk chef	Trafikhandl/ Planeringsing
3	Undantag (dispenser) i övrigt från föreskrifter, med samma begränsningar som gäller för meddelande av lokala trafikföreskrifter enligt punkt 1	Teknisk chef	Trafikhandl/ Planeringsing
4	Tillstånd för långa, breda eller tunga transporter	Trafik-handläggare	Planeringsing/ Teknisk chef
5	Tillfällig återkallelse av lokala trafikföreskrifter om tidsbegränsad parkering	Trafik-handläggare	Teknisk chef/ Planeringsing
6	Tillfälliga muntliga dispenser	Trafik-handläggare	Tjg parkeringsvakt/ Teknisk chef

forts

MBN § 21 forts

Delegationsordning i trafikärenden m.m.

Beslut om delegation enligt ovan innefattar även frågor vilka till sin art och betydelse är jämförliga med de ovan angivna ärendegrupperna.

Delegationen avser inte befogenhet att avslå framställning eller avgöra ärende som är av principiell natur eller i övrigt är av större vikt.

Beslut med stöd av delegation skall anmälas till miljö- och byggnadsnämnden genom att redovisning av besluten tas in i nämndens protokoll.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Delegationsordningen antas.

_____

Expediering

Tekniska kontoret
Kansliavdelningen

KUMLA KOMMUN

Sammanträdesprotokoll
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-03-15**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-03-07**

MBN § 22

Delegationsordning angående flyttning av fordon

Ärendebeskrivning

Gatuchefen eller dennes ersättare har enligt Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 9 september 1999, § 77, i uppdrag att besluta å nämndens vägnar i ärenden som rör flyttning av fordon.
Med anledning av tekniska kontorets nya organisation är det lämpligt att delegationsordningen omarbetas.

Tekniska kontoret har den 17 januari 2005 upprättat förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Uppdrar åt teknisk chef med trafikhandläggare och planeringsingenjör som ersättare att besluta å nämndens vägnar i ärenden som rör flyttning av fordon enligt Lag (1982:129) Flyttning av fordon och Förordning (1982:198) flyttning av fordon i vissa fall.

_____

Expediering

Tekniska kontoret
Kansliavdelningen

MBN § 23

Handläggning av och delegationsordning för parkeringstillstånd rörelsehindrade

Ärendebeskrivning

Gatuchefen har enligt Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 26 oktober 1999, § 119, i uppdrag att besluta å nämndens vägnar i ärenden som rör beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrade (ej avslag) enligt trafikförordningen (1998:1276) 13 kap 8 §.
Med anledning av tekniska kontorets nya organisation är det lämpligt att delegationsordningen omarbetas.

Tekniska kontoret har den 17 januari 2007 upprättat förslag till beslut.

Miljö- och byggnads-nämndens beslut

Handläggningen av parkeringstillstånd för rörelsehindrade skall följa kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut den 7 december 1993, § 333 samt
uppdrar åt teknisk chef med trafikhandläggare och planeringsingenjör som ersättare att besluta å nämndens vägnar i ärenden som rör beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrade (ej avslag) enligt Trafikförordningen (1998:1276) 13 Kap 8 §.

Expediering

Tekniska kontoret
Kansliavdelningen

MBN § 24

Attestförteckning för miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadskontoret har den 9 mars 2005 upprättat förslag till ny attestförteckning för år 2005.

Miljö- och byggnads-nämndens beslut

Attestförteckningen godkännes.

Expediering

Ekonomiavdelningen

MBN § 25

Verksamhetsplan för miljöavdelningen år 2005

Ärendebeskrivning

Enligt förordningen om tillsyn enligt Miljöbalken skall miljö- och byggnadsnämnden för varje år upprätta en plan för hur tillsynsarbetet skall bedrivas.

Miljöavdelningen har upprättat förslag till verksamhetsplan för år 2005.

Arbetsutskottets förslag

Verksamhetsplan för miljöavdelningen år 2005 antas efter komplettering av näst sista stycket.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-03-15**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-03-07**

MBN § 26 Dnr 80/2002.427

Norrtorp 5:3. Redovisning av utförda utredningar samt förslag till slutliga villkor vid Sydkraft SAKAB AB (Mål M371-02).

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 8 februari 2005, § 5, att avge yttrande till Miljödomstolen i ärendet.

Sydkraft SAKAB AB har tagit del av remissyttranden från Länsstyrelsen och miljö- och byggnadsnämnden och inkommit med skrivelse.

Miljödomstolen har hemställt om miljö- och byggnadsnämndens yttrande senast den 18 mars 2005.

Arbetsutskottets förslag

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller tidigare yttrande enligt beslut den 8 februari 2005, § 5.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller tidigare yttrande enligt beslut den 8 februari 2005, § 5.

Eftersom miljö- och byggnadsnämnden inte har hunnit ta ställning till aktbilagorna 85-87 avges inget yttrande i frågan om grundvattenuppfordring.

_____

Expediering

Miljödomstolen

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-03-15**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-03-07**

MBN § 27 Dnr 391/2004.214

Länsmansskogen. Höganäsgatan, Norra Kungsvägen och Östra Drottninggatan. Detaljplan. Programsamråd.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att ge möjlighet till bostadsbyggande öster om Solbacka mellan Höganäsgatan, Norra Kungsvägen och Östra Drottninggatan. Projektet finns med i det av kommunfullmäktige 2004 antagna Plan- bygg- och bostadsprogrammet 2004-2006 med prioritet 1.

Arkitekt Håkan Bjurström, Alton arkitekter AB har tagit fram skissförslag som bearbetats av stadsarkitektavdelningen.

Ärendet behandlades vid ledningsgruppen för fysisk planering (Ksau) sammanträde den 19 oktober 2004.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 26 oktober 2004, § 94, att planstrukturen med punkthus i park godkännes. Bättre visuell kontakt bör finnas mellan Solbacka och ”grönytan”. Trafiksituationen vid Östra Drottninggatan och in- och utfarten behöver också studeras ytterligare innan samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 20 § sker med berörda.

Stadsarkitektavdelningen har tagit fram ytterligare alternativa förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 12 december 2005, § 121, att programsamråd skall ske med två alternativa förslag, ett öppet med punkthus i park samt ett slutet med sammanbyggda hus mot söder och öster.

Förslagen är utskickade på programsamråd under tiden 17 februari - 10 mars 2005.

Arbetsutskottets förslag

Avger inget förslag till beslut.

Arkitekt Per Flodström har den 15 mars 2005 upprättat programsamrådsredogörelse.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Det fortsatta planarbetet fördjupas utifrån alternativ B.

———

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-03-15**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-03-07**

MBN § 28 Dnr 50/2005.214

Norra Mos. Företagspark (etapp 2). Detaljplan.

Ärendebeskrivning

Enligt det av fullmäktige i mars 2004 antagna Plan-bygg och bostadsprogrammet 2004-2006 skall en detaljplan upprättas för Norra Mos företagspark (etapp 2) som medger en fortsatt utbyggnad av företag norrut utefter länsväg 641.

Programsamråd för hela området gjordes 1998 och samråd 1999.

Därefter ställdes detaljplaneförslaget för etapp 1 ut 24 mars –14 april 2003 varefter planen vann laga kraft 2003-07-22.

Miljö- och byggnadskontoret har upprättat ett utställningsförslag.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 8 februari 2005, § 8, att detaljplaneförslaget ställs ut enligt Plan- och bygglagen 5 kap 23 §.

Detaljplaneförslaget är utställt under tiden 17 februari-10 mars 2005.

Arbetsutskottets förslag

Avger inget förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Ärendet återemitteras för sammanställning och kommentarer till yttranden i ett tjänsteutlåtande som även kommuniceras med berörda.

———

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-03-15**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-03-07**

MBN § 29 Dnr 392/2004.214

Urmakaren 14. Köpmangatan 19. Ändring av detaljplan. Enkelt planförfarande.

Ärendebeskrivning

Kumla Bostäder AB som förvärvat Urmakaren 14 (”Gyllinghuset ”) avser att bygga om huset till 6 lägenheter samt bygga ett nytt gårdshus med 4 lägenheter. Ansökan om bygglov är inlämnad.

Gällande detaljplan från 2002 som medger byggrätt för befintlig bebyggelse behöver ändras eftersom nya gårdshuset får annan placering och storlek än nuvarande som måste rivas.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 26 oktober 2004, § 95, att miljö- och byggnadskontoret får i uppdrag att utarbeta ett detaljplaneförslag som skickas på samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 20 § och hanteras som enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen 5 kap 28 §. Behovet av en mindre torgbildning mot Köpmangatan bör beaktas.

Förslaget är utskickat på samråd under tiden 22 februari – 14 mars 2005.

Arbetsutskottets förslag

Avger inget förslag till beslut.

Arkitekt Per Flodström har den 14 mars 2005 upprättat särskilt utlåtande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Detaljplaneförslaget antas enligt Plan- och bygglagen kap 5 § 29.

———

Detta beslut får enligt 13 kap 1 och 5 §§ Plan- och bygglagen överklagas av den som senast under utställningstiden framfört synpunkter som inte tillgodosetts. Se besvärsbilaga.

Justering av protokollet med beslutet tillkännagives på kommunens anslagstavla 2005-03-22.

Expediering

Länsstyrelsen i Örebro län
Kumla Bostäder AB
Stieg Ekström (Besvärshänvisning)

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-03-15**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-03-07**

MBN § 30

Kv. Köpmannen. Sveavägen. Odengatan. Ändring av detaljplan.

Ärendebeskrivning

ICA Kvantum utreder möjligheten att bygga till butikslokaler över del av parkeringen. Gällande detaljplan behöver därmed ändras.

Miljö- och byggnads-nämndens beslut

Förslag till ändring av detaljplan upprättas varefter samråd sker med berörda.

_____

Expediering

ICA Kvantum
Henry Ståhl Fastigheter AB

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-03-15**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-03-07**

MBN § 31 Dnr 171/2002.212

Ekeby. Fördjupning av översiktsplan.

Ärendebeskrivning

En fördjupning av översiktsplan har påbörjats för Ekeby tätort med visst omland. Som underlag för utredningen finns bland annat en översiktlig skiss som Tyrens Infrakonsult AB gjort för en utbyggnad norr om Ekebygatan.

Planprojektet finns med i det av fullmäktige i mars 2004 antagna Plan- bygg - och bostadsprogrammet 2004-2006.

Ett preliminärt programsamrådsförslag har presenterats för miljö- och byggnadsnämnden, som den 12 december 2000, § 112, beslutade att godkänna redovisningen om arbetet med fördjupning av översiktsplan samt att återremittera utkastet till programförslag för bearbetning och komplettering innan beslut tas om samråd.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 2 maj 2002, § 43, att förslaget skickas efter mindre justeringar på samråd till berörda enligt Plan- och bygglagen 4 kap 3 §.

Förslaget har varit utskickat på samråd under tiden 8 juli- 23 augusti 2002. Ett särskilt samrådsmöte har ordnats den 21 augusti 2002.

Hittills inkomna yttranden redovisas i en sammanställning och utkast till samrådsredogörelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 10 september 2002, § 78, att ärendet återremitteras för sammanställning av yttranden och kommentarer samt förslag till bearbetning.

Fortsatt samråd m.m. har skett med Länsstyrelsen och fastighetsägare.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 7 december 2004, § 122, att som underlag för den fortsatta översiktliga planeringen behöver ledningsgruppen för fysisk planering ta fram tydligare riktlinjer för markförvärv eller dylikt.

forts

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-03-15**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-03-07**

MBN § 31 forts Dnr 171/2002.212

Ekeby. Fördjupning av översiktsplan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 15 februari 2005 att återemittera ett ärende om alternativ bostadsutbyggnad i Ekeby för ytterligare utredning av alternativet väster om riksvägen.

Arbetsutskottets förslag

Ärendet återremitteras för fortsatta utredningar om alternativa utbyggnader och riktlinjer för lokaliseringsprövningar m.m.

Miljö- och byggnads-nämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-03-15**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-03-07**

MBN § 35 Dnr 67/2005

Urmakaren 14. Köpmangatan 19. Ombyggnad och nybyggnad av flerbostadshus. Bygglov.

Ärendebeskrivning

Kumla Bostäder AB ansöker om bygglov för ombyggnad av f.d. ”Gyllingehuset” till 6 lägenheter och nybyggnad av ett gårdshus med 4 lägenheter.

I och med att åtgärderna ej helt överensstämmer med gällande detaljplan pågår ändring av planen.

Granskningsyttrande föreligger.

Arbetsutskottets förslag

Avger inget förslag till beslut i avvaktan på att detaljplanen kan antas.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Bygglov kan beviljas när erforderliga handlingar inkommit, granskats och godkänts.

———

Expediering

Kumla Bostäder AB

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-03-15**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-03-07**

MBN § 36 Dnr 113/2005

Kumla 13:89 och Norra Mos 1:2. Norra Mos företagspark. Norra Mosvägen - Företagsgatan. Bygglov.

Ärendebeskrivning

KMI Fastigheter AB ansöker om bygglov för en bilhall (ca 1 200 m^2). Åtgärden överensstämmer med gällande och pågående utökad detaljplan för området.

Arbetsutskottets förslag

Bygglov kan beviljas när erforderliga handlingar inkommit, granskats och godkänts.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Enligt arbetsutskottets förslag.

Expediering

KMI Fastigheter AB

KUMLA KOMMUN **Sammanträdesprotokoll**
Sammanträdesdatum

Miljö- och byggnadsnämnden **2005-03-15**
Miljö och byggnadsnämndens arbetsutskott **2005-03-07**

MBN § 37 Dnr 66/2005

Fiskalen 12. Götgatan 6 A, B och C. Vattugatan 3. Nybyggnad av flerbostadshus. Bygglov.

Ärendebeskrivning

PEAB ansöker om bygglov för flerbostadshus med 38 lägenheter.

Ansökan överensstämmer med den detaljplan som vunnit laga kraft 2004-10-04.

Arkitekt Per Flodström har den 7 februari 2005 upprättat granskningsyttrande.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 8 februari 2005, § 11, att bygglov beviljas med villkor enligt granskningsyttrande.

Ärendet har kompletterats med nytt färgsättningsförslag och perspektiv.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Förslaget med röd färg godkännes i princip. Dock skall den exakta nyansen godkännas i samråd med stadsarkitektavdelningen.

_____

Expediering

Kumla Bostäder AB
PEAB

MBN § 41

Meddelanden

Ärendebeskrivning

1. Inbjudan till FAH:s årsmöte den 19-20 april 2005 i Uppsala.

2. Från och med 1 januari 2005 gäller nya regler som stärker konsumentskyddet vid byggandet av småhus.

3. Kommunstyrelsen har den 12 januari 2005 antagit en rutin för rapportering av EU-projekt.

4. Spiran Kompetensutveckling AB inbjuder till kurs i Politik, juridik och etik i samspel i Örebro den 3 mars alternativt den 28 april 2005.

5. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 8 februari 2005 att för samtliga obesvarade motioner och medborgarförslag skall finnas förslag till yttrande färdigt inom 30 dagar.