



Protokoll 2010-05-05

KUMLA KOMMUN

Kommunstyrelsen

Plats och tid Sammanträdesrum Kumla, 2010-05-05, klockan 17:00-17:40

Beslutande Lennart Eriksson (S) Torbjörn Ahlin (C)
Annica Ericsson (S) Per Holm (KD)
Katarina Hansson (S) Linda Axäng (FP)
Björn Eriksson (S) Maria Haglund (M)
Carl-Gustav Thunström (S) Mats Hellgren (M)
Sölve Persson (S)
Gunnel Kask (S)

Närvarande Denis Nilsson (V)
tj ers

Närvarande Christer Thörner (S)
ej tj ers Sten Persson (S)
Bert Eriksson (S)

Jan Engman (C)
Katrin Tensmyr (FP)

Övriga Annika Hallberg, kommundirektör
Hans Boskär, administrativ chef
Johan Hultgren, ekonomichef
Ulla Lundholm, personalchef

Thage Arvidsson, näringslivsdirektör
§§ 86-91
Ann-Marie Vanhanarkaus,
kommunsekreterare

Sekreterare §§ 86-97
Ann-Marie Vanhanarkaus

Ordförande
Lennart Eriksson (S)

Justerare
Maria Haglund (M)

Anslag/Bevis
Protokoll är justerat

Styrelse/Nämnd **Kommunstyrelsen**

Sammanträdesdatum **2010-05-05**

Datum för uppsättande 2010-05-07 Datum för nedtagande 2010-05-29

Förvaringsplats Kommunledningskontoret
Underskrift
Ann-Marie Vanhanarkaus

Kommunstyrelsen**2010-05-05**

§ 86

Dnr KS 2010/370

Borgerlig vigselförrättare**Ärendebeskrivning**

Kumla kommun har möjlighet att nominera de som kommunen önskar ska vara borgerliga vigselförrättare till Länsstyrelsen i Örebro län.

Sedan den 1 maj 2009 kan endast vigselförrättare utses, då partnerskapslagen har upphört och ersatts av en könsneutral äktenskapslagstiftning. I och med denna förändring har vigselrätten för lagfarna domare upphört.

Idag har Kumla kommun idag sex vigselförrättare; Torbjörn Ahlin (C), Thage Arvidsson, Annika Hallberg, Katarina Hansson (S), Dan-Åke Moberg (S) och Maria Haglund (M).

Förvaltningens förslag

Kommunstyrelsen utser Per Holm (KD) till borgerlig vigselförrättare.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen nominerar Per Holm (KD) till borgerlig vigselförrättare.

Försäljning av del av fastighet Kumla Kumla 13:89**Ärendebeskrivning**

Köpekontrakt har upprättats där Kumla kommun säljer del av fastigheten Kumla Kumla 13:89.

Fastighetens areal utgör ca 10 100 kvm och är obebyggd industrimark och är belägen vid Norra Mos Företagspark etapp 4. Köpare är Mellansvenska Förvaltnings AB, köpesumma 1 262 000 kronor.

Köparen står för avstyckningskostnaderna samt del av kostnaderna för den kompletterande arkeologiska utredning som behöver utföras på den aktuella tomten, till ett belopp om maximalt 400 000 kronor.

Förvaltningens förslag

Kommunfullmäktige

1. godkänner köpekontraktet gällande försäljning av del av fastigheten Kumla Kumla 13:89,
2. budgeterar i investeringsbudgeten för kommunfullmäktige en inkomst om 1 262 000 kr för ovanstående fastighetsförsäljning.

Arbetsutskottets förslag

Enligt förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen 2010-05-05 § 88 Dnr KS 2010/335

Årsredovisning 2009 - Stiftelsen Svenska Skoindustrimuseet i Kumla

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Svenska Skoindustrimuseet i Kumla har den 26 april 2010 inkommit med årsredovisning för år 2009.

Förvaltningens förslag

Kommunfullmäktige godkänner årsredovisningen för år 2009.

Arbetsutskottets förslag

Kommunfullmäktige lägger årsredovisningen för 2009 till handlingarna.

Kommunstyrelsens förslag

Enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen**2010-05-05**

§ 89

Dnr KS 2010/326

Exploateringskalkyl Södra Via

Ärendebeskrivning

Tekniska kontoret har den 14 april 2010 inkommit med en exploateringskalkyl för industriområdet i Södra Via.

Området exploateras för att skapa möjlighet för företag att etablera sig. För närvarande pågår samråd gällande detaljplanen och parallellt med detta har områdets västra del projekterats och en exploateringskalkyl har upprättats.

Kalkylen visar bland annat på intäkter av försäljning av tomt och anslutningsavgifter VA.

Förvaltningens förslag

Kommunfullmäktige

1. godkänner investeringskalkylen,
2. ger tekniska kontoret i uppdrag att genomföra projektet,
3. reserverar investeringsmedel för projektet.

Arbetsutskottets förslag

Enligt förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen2010-05-05

§ 90

Dnr KS 2010/273

Fördelning av kommunstyrelsens överförda resultat

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har den 15 mars beslutat att överföra 1 068 tkr till kommunstyrelsen föregående års resultat.

Kommunledningskontoret föreslår i en skrivelse daterad den 23 mars att 136 tkr överförs till revisionen, 550 tkr till kommunfastigheter och 382 tkr till tekniska kontoret.

Förvaltningens förslag

Kommunstyrelsen fördelar det överförda resultatet med 136 tkr till revisionen, 550 tkr till kommunfastigheter och 382 tkr till tekniska kontoret.

Arbetsutskottets förslag

Enligt förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen fördelar det överförda resultatet med 136 tkr till revisionen, 550 tkr till kommunfastigheter och 382 tkr till tekniska kontoret.

Kommunstyrelsen**2010-05-05**

§ 91

Dnr KS 2009/862

Plan-, bygg- och bostadsprogram 2010-2012**Ärendebeskrivning**

Plan-, bygg- och bostadsprogrammet upprättas årligen och beskriver de närmaste årens planerings- och exploateringsverksamhet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 15 december 2009 att skicka programmet på remiss till berörda.

Förslaget skickades den 12 januari 2010 till bostads- och villaföretag, förvaltare, nämnder, politiska partier med flera, totalt ca 60 st.

Barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, miljö- och byggnadsnämnden, tekniska kontoret, Centerpartiet, Kristdemokraterna, Moderaterna och Folkpartiet, Kumla bostäder AB, SAKAB och Socialdemokraterna har lämnat synpunkter på förslaget.

Miljö- och byggnadskontoret har i tjänsteutlåtande daterat den 22 mars kommenterat inkomna synpunkter till förslag till plan-, bygg- och bostadsprogram för åren 2010-2012

Med de föreslagna justeringarna och kompletteringarna föreslår miljöbyggnadskontoret att programmet godkänns och skickas till kommunfullmäktige för antagande.

Förvaltningens förslag

Kommunfullmäktige antar plan-, bygg- och bostadsprogram 2010-2012.

Arbetsutskottets behandling

Yrkande

Maria Haglund (M) och Torbjörn Ahlin (C) yrkar på justeringar i programmet

1. sidan 12 ny punkt (C), förorda en förtätning västerut från centralortens västra utkant mot Åbytorp. Det är viktigt att vi ser över bostadsområden i förhållande till de skolor vi har så att avståndet mellan skolor och bostäder inte blir för långt.

2. sidan 14-38 (C), Ekobyar, natursköna tomter. Denna detaljplan bör få prioritet A.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att arbetsutskottet beslutar att avslå yrkandena.

Kommunstyrelsen **2010-05-05** § 91 Dnr KS 2009/862

forts.

Plan-, bygg- och bostadsprogram 2010-2012

Arbetsutskottets förslag

Enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Maria Haglund (M) och Torbjörn Ahlin (C) reserverar sig.

Kommunstyrelsens behandling

Yrkande

Torbjörn Ahlin (C), Maria Haglund (M), Mats Hellgren (M) Linda Axäng (FP) och Per Holm (KD) yrkar

1. bifall till reservationen,
2. punkt 23 på sidan 13 gällande Kumlabý ändras till prioritet (A).

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige antar plan-, bygg- och bostadsprogram 2010-2012.

Reservation

Maria Haglund (M), Mats Hellgren (M), Linda Axäng (FP), Per Holm (KD) och Torbjörn Ahlin (C) reserverar sig till förmån för sitt gemensamma yrkande.

Kommunstyrelsen**2010-05-05**

§ 92

Dnr KS 2008/96

Leaderområdet - Gränslandet**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade, den 9 januari 2008, § 11, att nominera Leif Göthberg från Kumla Hembygdsförening till att representera Kumla kommuns ideella sektor i Leader Gränslandet. Leif Göthbergs mandat sträcker sig till stämman den 27 maj i år.

Leif Göthberg står till förfogande för en ny period på 2 år som representant för kommunens ideella sektor.

Kommunstyrelsen har nu att nominera en person med uppdrag att representera kommunens ideella sektor i Leader Gränslandet.

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen nominerar Leif Göthberg med uppdrag att representera kommunens ideella sektor i Leader Gränslandet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen nominerar Leif Göthberg med uppdrag att representera kommunens ideella sektor i Leader Gränslandet.

Kommunstyrelsen 2010-05-05 § 93 Dnr KS 2010/312

Kumla Barnens Dag förening - extra bidrag 2010

Ärendebeskrivning

Företrädare för kommunledningen har haft ett möte med föreningen Kumla Barnens Dag. Vid mötet framkom önskemål om ett extra bidrag för att kunna genomföra kollo under sommaren 2010. Under mötet påtalade såväl kommunen som föreningen vikten av att hitta en långsiktig lösning på finansieringen av Kumlagården och kolloverksamheten.

Kommunledningskontoret har upprättat ett förslag på avtal som innebär att kommunen ger ett extra bidrag på 150.000 kronor för 2010 och att en utvärdering av verksamheten och det långsiktiga finansieringsbehovet sker vid ett nytt möte under augusti månad.

Förvaltningens förslag

Kommunstyrelsen

1. godkänner avtal,
2. beslutar att finansiering sker från verksamhet 0931 (kommunstyrelsens medel för oförutsett).

Arbetsutskottets förslag

Enligt förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen

1. godkänner avtal,
2. beslutar att finansiering sker från verksamhet 0931 (kommunstyrelsens medel för oförutsett).

Kommunstyrelsen 2010-05-05 § 94 Dnr KS 2010/270

Kommuninvest ekonomisk förening trettioårigt förlagslån 2010/2040

Ärendebeskrivning

Kommuninvest ekonomisk förening har vid årsstämman 2010-03-25 beslutat förstärka kapitaliseringen i det helägda dotterbolaget Kommuninvest i Sverige AB genom att ta upp ett förlagslån på högst 1 000 mkr från medlemmarna i föreningen.

Kommuninvest vill ha ett större eget kapital eftersom det

- Ökar förmågan att klara krissituationer, utan att behöva använda det solidariska borgensåtagandet.
- Innebär att Kommuninvests kapitalisering inte framstår som för svag i jämförelse med andra aktörer på marknaden.
- Säkerställer högsta möjliga rating och därmed kunna uppnå de långsiktigt bästa finansieringsvillkoren för medlemmarna.

Kumla kommun har erbjudits att teckna 2,2 mkr av detta förlagslån. Beloppet motsvarar Kumla kommuns andel av hela förlagslånet, baserat på vår andel av föreningens kapital. Röntan är fördelaktig. Det är också möjligt att därutöver teckna sig för ett extra belopp, utöver denna så kallade pro rata-del. Om några medlemmar väljer att inte teckna sin del i lånet, kan de medlemmar som tecknat sig för mer än sin del, få extra tilldelning. På sådana överteckningsdelar utgår en extra ränta på 2 procentenheter.

Lånets löptid är 30 år, men kan under vissa förutsättningar återbetalas eller återköpas i förtid.

Förvaltningens förslag

Kommunfullmäktige

1. beslutar att genom förlagslån till Kommuninvest ekonomisk förening, låna ut 2,2 mkr (pro rata-beloppet).
2. uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande Lennart Eriksson (S) och ekonomichef Johan Hultgren att i förening underteckna en bindande teckningsanmälan och övriga lånehandlingar.

Arbetsutskottets förslag

Enligt förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen**2010-05-05**

§ 95

Dnr KS 2010/327

Tomträtsupplåtelser

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 23 november 1981, § 98, att sälja fastigheter upplåtna med tomträtt och man beslutade även hur försäljningspriset ska beräknas. Under årens lopp har 31 stycken tomträtter friköpts och 9 stycken återstår. Kommunfullmäktiges beslut innebär att en tomträtt med en storlek på ca 1 000 kvm idag kan friköpas för ca 76 000 kronor (beräknat med konsumentprisindex för mars 2010).

Förvaltningens förslag

Kommunstyrelsen

1. fortsätter upplåta fastigheterna med tomträtt för bostadsändamål och att nya tomträtskontrakt upprättas med tomträttshavarna för de tomträtter vars kontrakt löper ut den 1 juli 2013 och den 1 januari 2014,
2. omprövar tomträtsavgälden vart tionde år,
3. beslutar att avgäldsunderlaget, d v s det värde marken äger vid tiden för omprövningen, för den första tioårsperioden är marktaxeringsvärdet minskat med avdrag för kommunalt VA 60 000 kr och med avdrag för träd-gårdsanläggning med 10 % av marktaxeringsvärdet, dock maximalt 30 000 kr. Det framräknade beloppet ska sedan uppräknas till marknadsvärdenivån med faktorn 1,33,
4. faställer tomträtsavgälden för den första tioårsperioden till 3,25 % av avgäldsunderlaget för marken vid kontraktstillfället,
5. ger tekniska kontoret i uppdrag att utforma och teckna de nya tomträtskontrakten med de berörda tomträttshavarna,
6. ger tekniska kontoret i uppdrag att fortlöpande reglera avgälderna för tomträtter enligt dessa regler.

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen

1. fortsätter upplåta fastigheterna med tomträtt för bostadsändamål och att nya tomträtskontrakt upprättas med tomträttshavarna för de tomträtter vars kontrakt löper ut den 1 juli 2013 och den 1 januari 2014,

forts.

Tomträtsupplåtelse

2. omprövar tomträtsavgälden vart tionde år,
3. beslutar att avgäldsunderlaget, d v s det värde marken äger vid tiden för omprövningen, för den första tioårsperioden är marktaxeringsvärdet minskat med avdrag för kommunalt VA 60 000 kr och med avdrag för trädgårdsanläggning med 10 % av marktaxeringsvärdet, dock maximalt 30 000 kr. Det framräknade beloppet ska sedan uppräknas till marknadsvärdenivån med faktorn 1,33,
4. fastställer tomträtsavgälden för den första tioårsperioden till 3,25 % av avgäldsunderlaget för marken vid kontraktstillfället,
5. ger tekniska kontoret i uppdrag att utforma och teckna de nya tomträtskontrakten med de berörda tomträttshavarna,
6. ger tekniska kontoret i uppdrag att fortlöpande reglera avgälderna för tomträter enligt dessa regler,
7. ger tekniska kontoret i uppdrag att förhandla fram avtal om friköp med berörda tomträttshavare som anmält sådant intresse.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen

1. fortsätter upplåta fastigheterna med tomträtt för bostadsändamål och att nya tomträtskontrakt upprättas med tomträttshavarna för de tomträter vars kontrakt löper ut den 1 juli 2013 och den 1 januari 2014,
2. omprövar tomträtsavgälden vart tionde år,
3. beslutar att avgäldsunderlaget, d v s det värde marken äger vid tiden för omprövningen, för den första tioårsperioden är marktaxeringsvärdet minskat med avdrag för kommunalt VA 60 000 kr och med avdrag för trädgårdsanläggning med 10 % av marktaxeringsvärdet, dock maximalt 30 000 kr. Det framräknade beloppet ska sedan uppräknas till marknadsvärdenivån med faktorn 1,33,
4. fastställer tomträtsavgälden för den första tioårsperioden till 3,25 % av avgäldsunderlaget för marken vid kontraktstillfället,
5. ger tekniska kontoret i uppdrag att utforma och teckna de nya tomträtskontrakten med de berörda tomträttshavarna,

forts.

Tomträtsupplåtelser

6. ger tekniska kontoret i uppdrag att fortlöpande reglera avgälderna för tomträtter enligt dessa regler,
7. ger tekniska kontoret i uppdrag att förhandla fram avtal om friköp med berörda tomträttsinnehavare som anmält sådant intresse.

Kommunstyrelsen 2010-05-05 § 96 Dnr KS 2010/134

Nämndernas månadsrapporter till kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen, miljö- och byggnadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden har inkommit med rapport till kommunstyrelsen avseende utfall på drift- och investeringsbudgeten.

Förvaltningens förslag

Kommunstyrelsen lägger månadsrapporterna till handlingarna.

Kommunstyrelsens behandling

Yrkande

Per Holm (KD) yrkar att månadsrapporterna kompletteras med procentuellt riktvärde för föregående och innevarande år

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen

1. uppdrar till ekonomiavdelningen att komplettera rapporterna med procentuellt riktvärde för föregående och innevarande år.
2. lägger månadsrapporterna till handlingarna.

Kommunstyrelsen2010-05-05§ 97Dnr

Anmälan av arbetsutskottets och gymnasieutskottets protokoll**Ärendebeskrivning**

Anmälan av beslut genom protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott den 30 mars, 6 och 20 april.

Förvaltningens förslag

Kommunstyrelsen lägger protokollen till handlingarna.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger protokollen till handlingarna.