

Plats och tid	Kumla Folkets Hus, Kvarnen, tisdagen den 23 januari 2007, kl 18.00 – 18.10		
Beslutande	Dan-Åke Moberg (s) Annica Eriksson (s) Lennart Eriksson (s) Katarina Hansson (s) Björn Eriksson (s) Carl-Gustav Thunström (s) Sölve Persson (s)	Åsa Häggström (v) Torbjörn Ahlin (c) Jan Engman (kd), tjug ers Linda Axäng (fp) Maria Haglund (m) Mats Gunnarsson (mp), tjug ers	
Närvarande ej tjug ers	Bert Eriksson (s) Christer Thörner (s) Sten Persson (s) Gunnel Kask (s)	Stenfan Svensson (s) Herje Fahlén (fp) Mats Hellgren (m) Elisabet Berglund (v)	
Övriga	Sara Klerestam, sekr		
Justerare	Torbjörn Ahlin		
Sekreterare Sara Klerestam	§§ 16-17	
Ordförande Dan-Åke Moberg		
Justerare Torbjörn Ahlin		
<hr/>			
	Anslag/Bevis Protokoll är justerat		
Styrelse/Nämnd	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2007-01-23		
Datum för uppsättande	2007-01-26	Datum för nedtagande	2007-02-19
Förvaringsplats	Kommunledningskontoret		
Underskrift Lars Claeson		

Kommunstyrelsen 2007-01-23
 Kommunstyrelsens arbetsutskott 2007-01-16

Ks § 16

Au § 1 Dnr 12/2007.257

Fråga om förköp av fastigheten Kumla Fiskalen 14 – Götgatan 4 / Marielundsgatan 4 A, BÄrendebeskrivning

Köpekontrakt har upprättats där Karaffen Förvaltnings AB säljer fastigheten Kumla Fiskalen 14 med adressen Götgatan 4 / Marielundsgatan 4 A, B, till Närkehus i Örebro AB för en köpesumma av 8 000 000 kronor.

Karaffen Förvaltnings AB har den 21 november 2006 hos kommunen anhållit om besked om kommunen vill utöva sin förköpsrätt. Enligt förköpslagen skall kommunen pröva om kommunen vill använda sig av förköpsrätt.

Stadsarkitekt Kurt Larsson har i yttrande från den 13 december 2006 skrivit att det med anledning av det strategiska och centrala läget och närheten till de nyligen uppförda bostadshusen finns anledning att diskutera frågan om förköp.

Arbetsutskottet

Förslag

Dan-Åke Moberg (s) föreslår att kommunen utnyttjar sin förköpsrätt.

Arbetsutskottets förslag

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen utnyttjar sin förköpsrätt gällande fastigheten Kumla Fiskalen 14 med adresserna Götgatan 4 / Marielundsgatan 4 A, B.

Förköpet motiveras av att fastigheterna med hänsyn till den framtida utvecklingen krävs för tätbebyggelse samt att fastigheterna berör fast egendom som behöver rustas upp eller som behöver byggas om för att tillgodose bostadsförsörjningen.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen utnyttjar sin förköpsrätt gällande fastigheten Kumla Fiskalen 14 med adresserna Götgatan 4 / Marielundsgatan 4 A, B.

Förköpet motiveras av att fastigheterna med hänsyn till den framtida utvecklingen krävs för tätbebyggelse samt att fastigheterna berör fast egendom som behöver rustas upp eller som behöver byggas om för att tillgodose bostadsförsörjningen.

Kommunstyrelsen

2007-01-23

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2007-01-16

Ks § 17

Au § 2

Dnr 13/2007.257

Fråga om förköp av fastigheten Kumla Ejdern 31 – Skolvägen 14 / Kvarngatan 22

Ärendebeskrivning

Köpekontrakt har upprättas där Örebrotandläkaren AB säljer fastigheten Kumla Ejdern 31 med adressen Skolvägen 14 – Kvarngatan 22, till Front Line Fastighetservice AB för en köpesumma av 2 500 000 kronor.

Mäklarhuset aga egendomsaffär har den 14 november 2006 hos kommunen anhållit om besked om kommunen vill utöva sin förköpsrätt. Enligt förköpslagen skall kommunen pröva om kommunen vill använda sig av förköpsrätt.

Stadsarkitekt Kurt Larsson har i yttrande från den 14 december 2006 skrivit att det med hänsyn till den pågående centrumplaneringen och behovet av mark för nya bostadsprojekt m m finns anledning att diskutera frågan om förköp.

Vidare skriver Kurt Larsson att det bör noteras att fastigheten Kumla Ejdern 31 finns medtagen och beskriven i det av fullmäktige antagna bevarandeprogrammet.

Arbetsutskottet

Förslag

Dan-Åke Moberg (s) föreslår att kommunen utnyttjar sin förköpsrätt.

Arbetsutskottets förslag

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen utnyttjar sin förköpsrätt gällande fastigheten Kumla Ejdern 31 med adressen Skolvägen 14 – Kvarngatan 22.

Förköpet motiveras av att fastigheterna med hänsyn till den framtida utvecklingen krävs för tätbebyggelse samt att fastigheterna berör fast egendom som behöver rustas upp eller som behöver byggas om för att tillgodose bostadsförsörjningen.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen utnyttjar sin förköpsrätt gällande fastigheten Kumla Ejdern 31 med adressen Skolvägen 14 – Kvarngatan 22.

Förköpet motiveras av att fastigheterna med hänsyn till den framtida utvecklingen krävs för tätbebyggelse samt att fastigheterna berör fast egendom som behöver rustas upp eller som behöver byggas om för att tillgodose bostadsförsörjningen.