

Plats och tid	Kumla Folkets Hus, Kvarnen, måndagen den 21 augusti 2006, klockan 18.00 – 18.15		
Beslutande	Dan-Åke Moberg (s) Annica Eriksson (s) Björn Eriksson (s) Marianne Arvidsson (s) Carl-Gustav Thunström (s) Katarina Hansson (s) Sölve Persson (s)	Torbjörn Ahlin (c) Per Holm (kd) Kerstin Cederström (fp) Göran Arveståhl (m) Elisabet Centervärn (m) Margareta Hultman Brikell (v)	
Närvarande, ej tjugers	Liselott Rehnman (s) Lisbet Björklund (s) Bert Eriksson (s) Gunnel Kask (s) Sten Persson (s)	Maria Rönnbäck (c) Liselott Schöllin (kd) Tony Larsson-Malmberg (fp) Mårten Franzson (v)	
Övriga	Lars Claeson, sekr Thage Arvidsson	Annika Hallberg Sara Klerestam	
Justerare	Torbjörn Ahlin		
Sekreterare Lars Claeson	§§ 88-89	
Ordförande Dan-Åke Moberg		
Justerare Torbjörn Ahlin		
<hr/>			
	Anslag/Bevis Protokoll är justerat		
Styrelse/Nämnd	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2006-08-21		
Datum för uppsättande	2006-08-22	Datum för nedtagande	2006-09-13
Förvaringsplats	Kommunledningskontoret		
Underskrift Lars Claeson		

Kommunstyrelsen 2006-08-21
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2006-06-30

Ks § 88

Au § 216

Dnr 234/2006.252

Fråga om förköp av fastigheterna Kumla Kvarnorp 2:1, 2:3, 2:5, 3:4, 3:5 och 3:6

Ärendebeskrivning

Köpekontrakt har upprättats där XX i konkurs genom konkursförvaltaren Johan Hjortsberg, säljer fastigheterna Kumla Kvarnorp 2:1, 2:3, 2:5, 3:4, 3:5 och 3:6, till Startskottet 23624 AB u.ä.t. Svensk Fastighetsutveckling AB, till en köpesumma av 3 970 000 kronor.

Fastigheterna är belägna på Skiffervägen, Gejrotsvägen, Gasolvägen samt Stybbvägen i Kvarnorp.

Bocamäklarna har hos kommunen anhållit om besked om kommunen vill utöva sin förköpsrätt. Enligt förköpslagen skall kommunen pröva om kommunen vill använda sig av förköpsrätt.

Stadsarkitekt Kurt Larsson skriver i tjänsteutlåtande från den 28 juni 2006 att gällande detaljplan för området, som vunnit laga kraft 1987, redovisar bostadsändamål med bestämmelsen att särskild miljöhänsyn skall tas på grund av områdets kulturhistoriska intresse.

I gällande översiktsplan, antagen 1999, anges att bostadsområdet särskilt måste uppmärksammas för att undvika negativa konsekvenser samt att området ska kunna utvecklas med nya funktioner och samverka med övriga Kvarnorp.

Kurt Larsson skriver att stora delar av fastigheterna med hänsyn till den framtida utvecklingen i Kvarnorp, kan krävas för tätbebyggelse och därmed sammanhängande anordningar.

Vidare skriver Larsson att mark kan behövas för att tillgodose behovet av mark för friluftsliv och dylikt. Kommunen äger redan mark runt omkring där olika satsningar och investeringar görs.

Slutligen kan också förköp behövas för att kunna bevara kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

Kurt Larsson föreslår att kommunen prövar om förköpsrätten skall utövas.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar att kommunen utövar sin förköpsrätt gällande fastigheterna Kumla Kvarnorp 2:1, 2:3, 2:5, 3:4, 3:5 och 3:6.

Beslutet gäller under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att kommunen skall utöva sin förköpsrätt.

Kommunstyrelsen

2006-08-21

Ks § 88, fortsKommunstyrelsen

Förslag

Torbjörn Ahlin (c) och Göran Arveståhl (m) föreslår att fullmäktige beslutar att kommunen utövar sin förköpsrätt.

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutar att kommunen utövar sin förköpsrätt gällande fastigheterna Kumla Kvarntorp 2:1, 2:3, 2:5, 3:4, 3:5 och 3:6.

Kommunstyrelsen

2006-08-21

Ks § 89

Dnr 253/2006.002

Undertecknande av handlingar

Ärendebeskrivning

Enligt 11 § arbetsordning för kommunstyrelsen och nämnder inom Kumla kommun skall handlingar undertecknas på sätt som nämnden bestämmer.

Kommunstyrelsen beslutade den 10 september 2003, § 95, i ärende gällande undertecknande av handlingar. På grund av personalförändringar föreslår kommunledningskontoret att kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt kommunalrådet Dan-Åke Moberg med kommunalrådet Annica Eriksson eller oppositionsrådet Torbjörn Ahlin som ersättare med kontrasignering av kommundirektör Annika Hallberg eller näringslivsansvarig Thage Arvidsson eller ekonomichef Ronny Salomonsson underteckna från kommunstyrelsen och dess utskott utgående skrivelser samt kontrakt, låne- och borgensförbindelser, fullmakter och andra liknande handlingar,

dock att handlingar avseende placerig av likvida medel, lån och borgen, som enligt delegationsordning för kommunstyrelsen beslutas av ekonomichefen med redovisningskamrer som ersättare, undertecknas av ekonomichef Ronny Salomonsson med redovisningskamrer Dan Aronsson som ersättare, samt

att uppdra åt näringslivsansvarig Thage Arvidsson med kommundirektör Annika Hallberg som ersättare att underteckna köpebrev vid förvärv och försäljning av fastighet som beslutas av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Expediering

Respektive delegat

Justeringsign

Utdragsbestyrkande