




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER




-  Detaljplanegräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

-  **VÄG** Trafik mellan områden (PBL 4 kap 5 § p. 2)

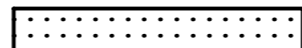
Kvartersmark

-  **B** Bostäder (PBL 4 kap 5 § p. 3)
-  **D** Vård (PBL 4 kap 5 § p. 3)
-  **E** Transformatorstation får anläggas (PBL 4 kap 5 § p. 3)

UTNYTTJANDEGRAD

- e: 40 Högsta byggnadsarea i procent per fastighetsarea (PBL 4 kap 11 § p. 1)

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

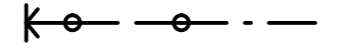
-  Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 16 § p. 1)

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

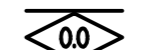
Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet (PBL 4 kap 10 §)

Utfart och stängsel

-  Utfartsförbud med Detaljplanegräns (PBL 4 kap 9 §)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

-  Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 16 § p. 1)

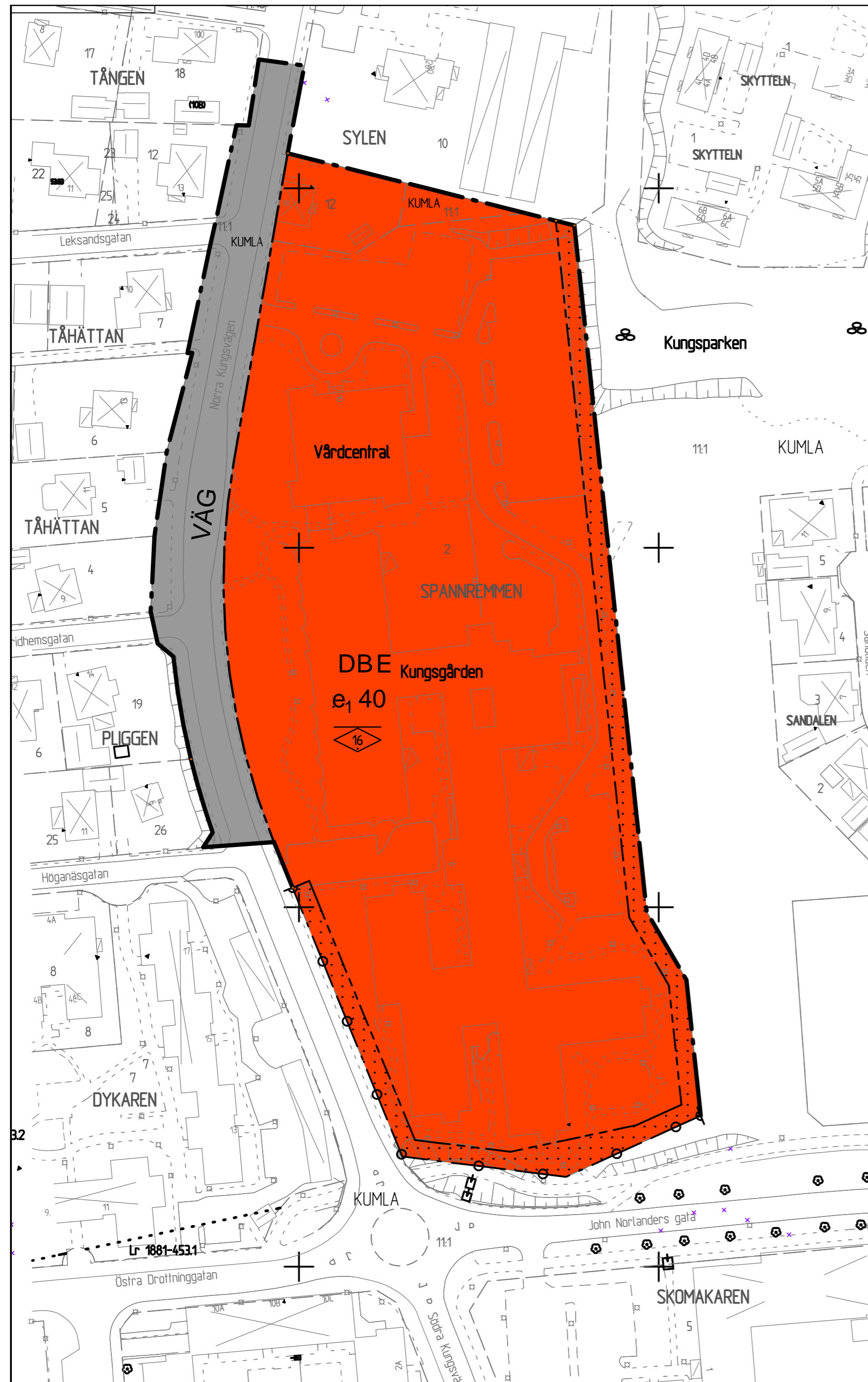
Byggnadsteknik

Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande (PBL 4 kap 12 §)






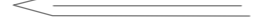


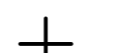
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)



BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns 
- Fastighetsgräns 
- Traktnamn **KUMLA**
- Registerbeteckning **1:1**
- Servitut, rättighet **Sv 18-IM4-64/1717.1 Lr 104**
- Servitut, rättighet 
- Väggkant 
- Dikesmitt med dikeskant 
- Höjdkurva 
- Koordinatängivelse **N=6521000**
- Bostadshus taklinje 
- Uthus taklinje 
- Koordinatkruss 

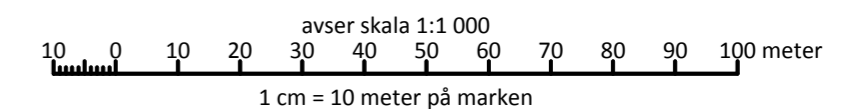
GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000

Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i februari 2018
 Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00
 Höjdsystem RH 70

Aktualitet:
 Fastighetsinformation 2018-02-12
 Detaljinformation 2018-01-30
 Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Per-Åke Jureskog
 Lantmäteringenjör



Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning Trafikbulerutredning		Skuggstudie (Samrådsredogörelse)	
Detaljplan för		SAMRÅDSHANDLING	
Spannremmen 2, Norra Kungsvägen		Beslutsdatum	Instans
		2018-02-26	SBN
Kumla kommun, Örebro län		Granskning	SBN
Upprättad 2018-01-05	Reviderad 2018-XX-XX	Antagande	SBN
Sanda Madjo Planarkitekt		Laga kraft	
		Johannes Ludvigsson Planchef	