



PLANBESTÄMMELSER

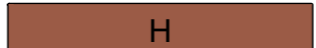
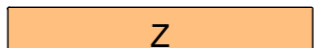
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

-  Detaljplanegräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-  H Restaurang (PBL 4 kap. 5 § punkt 3)
-  Z Verksamheter (PBL 4 kap. 5 § punkt 3)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 30 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (PBL 4 kap 11§ punkt 1)



MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på den egen fastighet genom infiltration och avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan det avleds till diken eller det kommunala ledningsnätet (PBL 4 kap. 10§)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

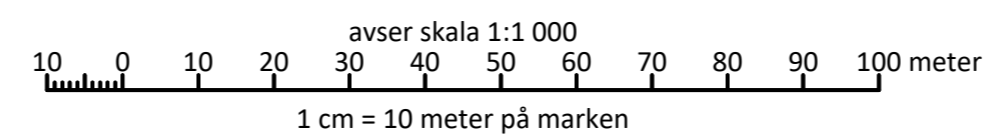
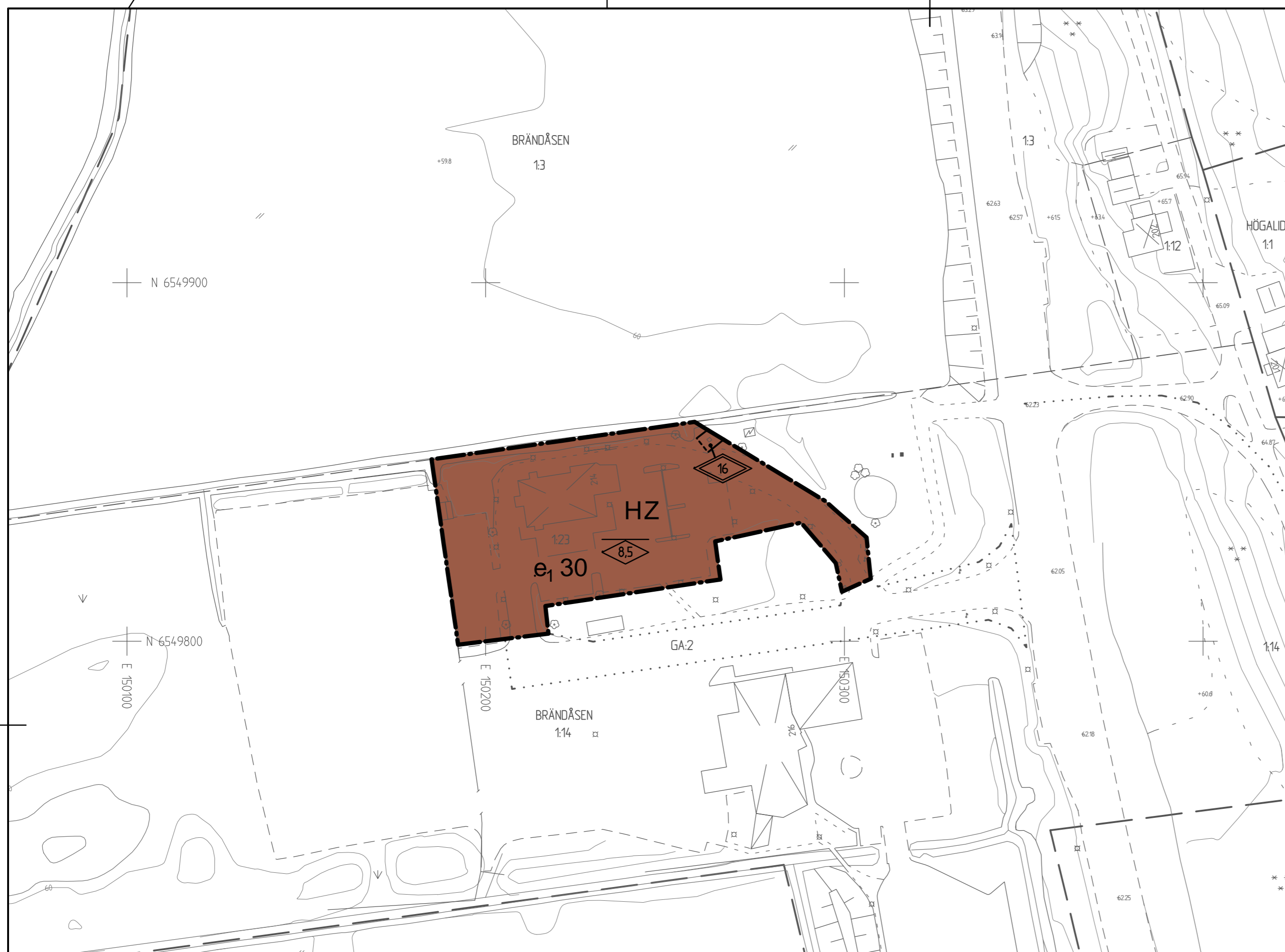
Utformning och omfattning

-  0.0 Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11§ punkt 1)
-  0.0 Högsta totalhöjd i meter för skylt (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)




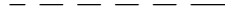


ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap. 21§)



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

-  Kvartersgräns enligt plan
-  Fastighetsgräns/Kvartersgräns
-  Traktgräns
-  Vägkant/gångbanekant
- 13 12:3 Fastighetsbeteckning
-  Bostadshus/uthus
-  Industri-/verksamhets-/offentlig byggnad
- +503 Gatuhöjd
- +506 Markhöjd
- Sv 1881-343 Servitutsområde
- Lr 1881-343 Ledningsrättsområde

Grk 4/17
Grundkarta över
Brändåsen 1:23 McDonalds
Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan
och RH70 i höjd
Mätning: MJ
Upprättad: 2018-02-26

Roger Eriksson
GIS/Kartingenjör



Detaljplan för	Samrådshandling	
Brändåsen 1:23 McDonalds	Beslutsdatum	Instans
	Antagande	SBN
Brändåsen, Kumla kommun, Örebro län	Laga kraft	
Upprättad 2018-03-02		
Elin Däljemar Fysisk planerare	Johannes Ludvigsson Planchef	
Samrådstid 2018-03-06 till 2018-03-27	SBN 2016/782	