

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns med administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvarteretsmark

- B** Bostäder (PBL 4 kap. 5 § punkt 3)
- K** Kontor (PBL 4 kap. 5 § punkt 3)

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e25 Största byggnadsarean i procent av fastighetsarean (PBL 4 kap 11§ punkt 1)

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 16§ punkt 1).
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap. 6§).

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

Dayvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom infiltration och avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet (PBL 4 kap 10§)

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning och omfattning

- >60** Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11§ punkt 1)

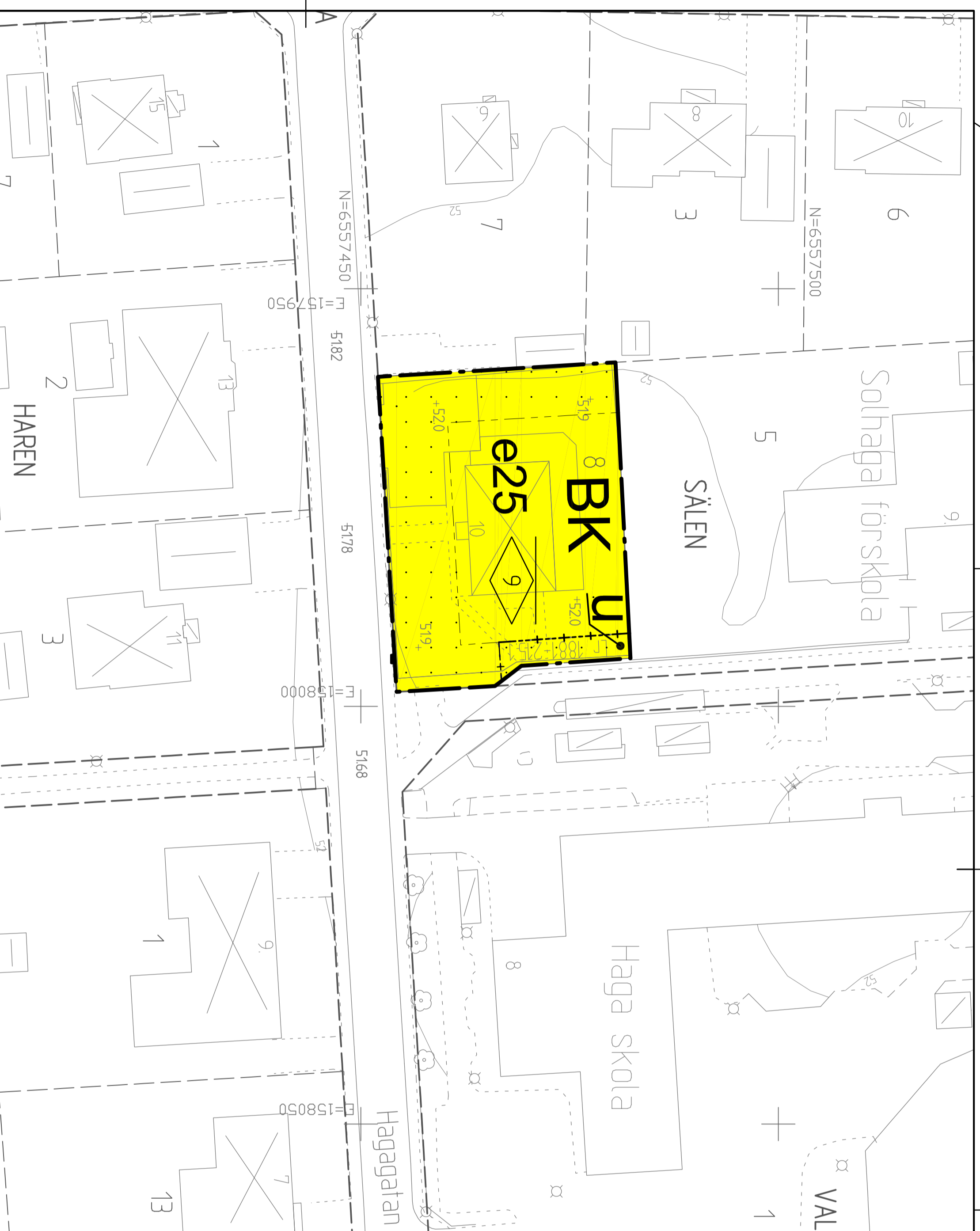
#### Utseende

Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats i anslutning till bostaden där riktvärdena 50 dbA ekvivalent och 70 dbA maximal ljudnivå klaras (PBL 4 kap. 16 § punkt 1).

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinnor laga kraft (PBL 4 kap 21§)



### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- 13 Kvarteregräns enligt plan
- 14 Fastighetsgräns/Kvarteregräns
- Traktgräns
- Väggkant/gångbanekant

### Fastighetsbeteckning

- Bostadshus/uthus
- Industri-/verksamhets-/offentlig byggnad
- Gatuhöjd
- Markhöjd
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde

Grundkarta 5/17  
Sälen 8  
Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan och RH 70 i höjd  
Mätning: UTM/J  
Upprättad: 2017-10-31

- Sv 1881-191
- Lr 1861-191/131

Barbro Göthlin  
Kartingenjör

## Detailplan för

### Sälen 8

## Antagandehandling

Bestuftsdatum	Instans
2018-01-25	SBN
Laga kraft	
2018-02-20	

Elin Dällenaer  
Fysisk planerare

Johannes Ludvigsson  
Planchef

SBN 2017/48