



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvarteregräns enligt plan
- - - Fastighetsgräns/Kvarteregräns
- - - Traktgräns
- == Vägkant/gångbanekant
- 2 11 Fastighetsbeteckning
- ☒ Bostadshus/uthus
- ☒ Industri-/Verksamhets-/offentlig byggnad
- ☒ Gatuhöjd
- ☒ Markhöjd
- ☒ Servitutsområde
- ☒ Lp - 881-343 Ledningsråtsområde

Grundkarta
 ORGELTRAMPAREN 12
 Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan och RH70 i höjd
 Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan och RH70 i höjd
 Mätning:
 Upprättad:

Karl Persson 2018-02-16
 Kart- och GIS Ingenjör

Detailplan för	Samrådshandling	
Orgeltramparen 12	Bestuadsdatum	Instans
Kumla, Kumla kommun, Örebro län	Antagande	SBN
Upprättad 2018-02-26	Laga kraft	SBN
Beatrice Rimmi Planarkitekt	Johannes Ludvigsson Planchef	
Samrådstid 2018-03-01 - 2018-03-22	SBN 2017/300	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Detaljplangräns
 - - - Egenskapsgräns
 - + Administrativ gräns
 - - - Egenskapsgräns med administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartermark**
- B Bostäder (PBL 4 kap. 5 § punkt 3)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- 1) Marken får rines förses med byggnat (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
- 2) Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap. 5 § punkt 2)

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
 Vatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på den egna fastigheten genom infiltration och avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan det evlreds till diken eller till det kommunala ledningsnätet. (PBL 4 kap 10§)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Useernde (ny bebyggelse)
 Bebyggelsen ska ha ett enhetligt useernde (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4kap. 21§)