

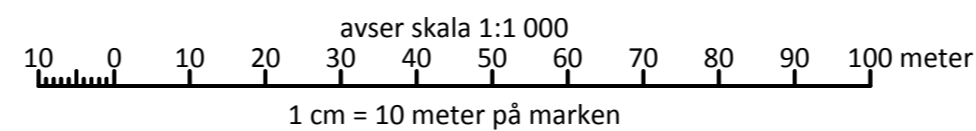


GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvarteregräns enligt plan
- Fastighetsgräns/Kvarteregräns
- Traktgräns
- Vägkant/gångbanekant
- 13 12.3 Fastighetsbeteckning
- ⊗ Bostadshus/uthus
- ⊗ Industri-/verksamhets-/offentlig byggnad
- +5103 Gatuhöjd
- +506 Markhöjd
- Sv 1881-343 Servitutsområde
- Lr 1881-343 Ledningsrättsområde

Grundkarta över Fjärdingsmannen Grk 03/16
 Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan och RH70 i höjd
 Mätning: LBF/OS
 Upprättad: 2016-07-13

Barbro Göthlin
 Kartingenjör



Till planen hör: - Planbeskrivning med genomförandefrågor - Trafikbulerutredning - Fastighetsförteckning - Behovsbedömning	
Detailplan för	SAMRÅDSHANDLING
Kvarteret Fjärdingsmannen, Vattugatan	Beslutsdatum Godkännande
	Instans SBN
Kumla, Kumla kommun	Antagande SBN
Upprättad 2018-01-05	Reviderad 20XX-XX-XX
Sanda Madjo Planarkitekt	Johannes Ludvigsson Planchef
SBN 2016/384	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden

Kvartersmark

- B** Bostäder
- BC** Bostäder och centrumverksamhet i bottenplan

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⋯ Marken får inte förses med byggnad
- + + + + + Marken får endast undantagsvis bebyggas med uthus och garage
- ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ Marken får byggas under (över) med ett bjälklag som planteras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- ◊0.0 Högsta nockhöjd i meter

Utseende (ny bebyggelse)

Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats i anslutning till bostaden där riktvärdena 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå klaras.

Byggnadsteknik

Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

SAMRÅDSTID
7/2 - 28/2 2018