



- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- 13 14 Fastighetsbeteckning
 - 13 14 Grundkarta 5/17
 - 13 14 Sälén 8
 - 13 14 Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan och RH 70 i höjd
 - 13 14 Mätning: UTM/J
 - 13 14 Upprättad: 2017-10-31
- Kvarteregräns enligt plan
 Fastighetsgräns/Kvarteregräns
 Traktgräns
 Vägkant/gångbanekant
- Bostadshus/uthus
 Industri-/verksamhets-/
 offentlig byggnad
 Gatuhöjd
 Markhöjd
 Servitutsområde
 Ledningsrättsområde
- Barbro Göthlin
 Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns med administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvarteretsmark**
- B** Bostäder (PBL 4 kap. 5 § punkt 3)
 - K** Kontor (PBL 4 kap. 5 § punkt 3)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e25 Största byggnadsareal i procent av fastighetsareal (PBL 4 kap 11§ punkt 1)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 16§ punkt 1).
 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap. 6§).

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
 Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom infiltration och avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet (PBL 4 kap 10§)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning
 Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11§ punkt 1)

Utseende
 Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats i anslutning till bostaden där riktvärderna 50 dbA ekvivalent och 70 dbA maximal ljudnivå klaras (PBL 4 kap. 16 § punkt 1).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinnor laga kraft (PBL 4 kap 21§)

Detailplan för

Sälén 8

Kumla kommun, Örebro län
 Upprättad 2017-12-12

Antagandehandling

Bestuftsdatum	Instans
2018-01-25	SBN
Laga kraft	SBN

Elin Dällemar
 Fysisk planerare

Johannes Ludvigsson
 Planchef

SBN 2017/48