



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder (PBL 4 kap. 5 § punkt 3)
- K Kontor (PBL 4 kap. 5 § punkt 3)

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (PBL 4 kap 11§ punkt 1)

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 16§ punkt 1).
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap. 6§).

## MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom infiltration och avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet (PBL 4 kap 10§)

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11§ punkt 1)

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21§)



### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvartersgräns enligt plan
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- Traktgräns
- Vägkant/gångbanekant

- 13 14
- +503
- +504
- Sv 1881-19,1
- Lr 1861-91/13,1

- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus/uthus
- Industri-/verksamhets-/ offentlig byggnad
- Gatuhöjd
- Markhöjd
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde

Grundkarta 5/17  
Sälen 8  
Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan och RH 70 i höjd  
Mätning: UT/MJ  
Upprättad: 2017-10-31

Barbro Göthlin  
Kartingenjör

Detaljplan för	Samrådshandling	
Sälen 8	Beslutsdatum	Instans
	Antagande	SBN
Kumla kommun, Örebro län	Laga kraft	SBN
Upprättad 2017-11-10		
Elin Däljemar Fysisk planerare	Johannes Ludvigsson Planchef	
Samråd 2017-11-17 till 2017-12-08	SBN 2017/48	