



Kumla kommun

UTLÅTANDE

Detaljplan för

Stene skola, Kumla, Kumla kommun, Örebro län

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en ombyggnation av Stene skola i Åbytorp.

Stene skola behöver nya lokaler vilket tillskapas genom att den västra skolbyggnaden rivs och ersätts av ny, större byggnad. Bostadshuset på fastigheten Stene 4:12 rivs för att få en större skolgård. Skolgården kommer även att göras i ordning i samband med byggnationen av den nya skolbyggnaden. Planområdet är beläget i Åbytorp och begränsas i norr och öster av befintlig bebyggelse, i söder av Fjugestavägen och i väster av Sillagatan. Planområdets areal är på ca 11 500 m².

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt den 12 januari 2017 att en detaljplan skulle upprättas och den 9 mars 2017 att samråd skall ske med berörda.

Detaljplaneförslaget var utskickat på samråd, fr o m den 15 mars t o m den 5 april 2017. Under samma tid var planen också uppsatt på biblioteket och stadshuset.

Granskning

Den 7 september 2017 beslutade samhällsbyggnadsnämnden om utställning av förslaget och att det ska skickas på remiss till berörda.

Utställningstiden var fr.o.m. 2017-09-11 t o m 2017-09-25 Under samma tid var planen också uppsatt på biblioteket och i stadshuset.

Detaljplanen har varit utskickat till länsstyrelsen, berörda nämnder, myndigheter, bolag, sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse av förslaget enligt sändlista och fastighetsförteckning.

Under samrådstiden har 7 skrivelser inkommit. Dessa har sammanfattats och kommenteras med ställningstagande inför fortsatt planprocess. Granskningsutlåtandet finns tillgänglig i stadshuset och kan begäras ut av servicecenter.

Ställningstagande

Planhandlingarna kommer att genomgå justeringar av redaktionell karaktär. Med anledning av inkomna yttranden och vunna erfarenheter under granskningstiden kommer inga förändringar och kompletteringar att behöva göras i detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är lämpligt att gå vidare med förslaget.

Inkomna yttranden och synpunkter

Följande sammanställning redovisar inkomna yttranden och synpunkter samt förvaltningens kommentarer.

Myndigheter, organisationer och bolag

	Fastighet/ yrkesbeteckning	Synpunkter	Inga synpunkter	Inkommit
1 Länsstyrelsen		X		2017-09-25
2 Trafikverket			X	2017-09-13
3 E.ON Värme			X	2017-09-12
4 E.ON elnät			X	2017-09-13
5 Lantmäteriet			X	2017-09-22

Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag

	Fastighet/ yrkesbeteckning	Synpunkter	Inga synpunkter	Inkommit
Kultur- och fritidsnämnden		X		2017-09-25

Sakägare, intresseföreningar och allmänhet

	Fastighet/ yrkesbeteckning	Synpunkter	Inga synpunkter	Inkommit
Mathisens skofabrik	Stene 1:53	X		2017-09-12

Länsstyrelsen:

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen i enlighet med 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL). Länsstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Råd enligt 2 kap. PBL

Trafikbuller

Länsstyrelsen anser att det är bra att en trafikbullerutredning har tagits fram och att bullerskyddsåtgärder har preciserats på plankartan, vilket möjliggör att 50 dBA ekvivalent ljudnivå kan uppnås på skolgården. Länsstyrelsen vill uppmärksamma att Naturvårdsverket i september 2017 har publicerat vägledningen Riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik. I denna vägledning anges, liksom i Boverkets rapport 2015:1 Gör plats för barn och unga!, att på skolgårdar bör 50 dBA ekvivalent ljudnivå underskridas på de delar av skolgårdarna som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet. I Naturvårdsverkets vägledning anges vidare att även 70 dBA maximal ljudnivå bör underskridas på dessa ytor. Länsstyrelsen anser att det är önskvärt att kommunen utreder om även 70 dBA maximal ljudnivå klaras på skolgården. Det är även önskvärt att bullerutredningen kompletteras med beräkningar utifrån trafikdata för framtida trafik samt den trafikmängd som ett genomförande av detaljplanen ger upphov till.

Kommentar:

Kommunen anser att en ytterligare trafikbullerutredning inte behöver göras. Med bullerplank har en bra ljudmiljö säkrats för skolgården. Vi noterar att Naturvårdsverket har tagit fram en ny vägledning.

Kultur- och fritidsnämnden:

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en ombyggnation av Stene skola i Åbytorp.

Stene skola behöver nya lokaler vilket tillskapas genom att den västra skolbyggnaden rivs och ersätts av ny, större byggnad. Bostadshuset på fastigheten Stene 4:12 rivs för att få en större skolgård. Skolgården kommer även att göras i ordning i samband med byggnationen av den nya skolbyggnaden. Planområdet är beläget i Åbytorp och begränsas i norr och öster av befintlig bebyggelse, i söder av Fjugestavägen och i väster av Sillagatan. Planområdets areal är på ca 11 500 m².

Den 7 september 2017 beslöt samhällsbyggnadsnämnden om granskning av förslaget mellan 11-25 september 2017. Planförslaget var på samråd från den 15 mars till den 5 april 2017 då kultur- och fritidsnämnden yttrade sig enligt nedan:

"Detaljplaneförslaget anger att dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan avledning sker till set kommunala ledningsnätet eller diken. Detta ställer krav på utformningen av skolgårdens gröna ytor.

Vidare anger detaljplaneförslaget att en trädridå mellan förskolan och fastigheten Stene 4:12 kommer att tas ner när fastigheten görs om till skolgård. I "Ramprogram vid ny-, om- och tillbyggnation av förskola" anges följande:

"De skiftande naturmiljöerna ska tas tillvara för både lek och lärande. Naturliga material och element bör användas som bas för de lekområden som skapas. Hälsa natur och miljö ska ligga som grund för lärandet och förståelsen av en helhet".

Vidare anses det i programmet att det är viktigt att utemiljöerna är utformade så att barnen får tillräckligt med skugga. Kultur- och fritidsförvaltningen anser därför att hänsyn bör tas till den tid det tar för ett träd att nå full storlek och att stora träd bör bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Utöver att skapa skugga bidrar stora träd till även till bullerdämpning och en spännande lek miljö. I skolmiljöer är det dessutom ofta mycket svårt att nyetablera vegetation då barnens lek skapar högt slitage på nyanlagda planteringar om en inte hägnar in den nya vegetationen."

Efter samrådstiden har följande förändringar/kompletteringar skett i detaljplaneförslaget:

- En bullerutredning har gjorts. Lämpligt bullerskydd mot Fjugestavägen har diskuterats.*
- En trafikmätning för Fjugestavägen.*
- Planområdet utökas. Dels för att möjliggöra för en parkering i norra delen men också för att möjliggöra för framtida exploatering. Det görs genom att ändra beteckning från B Bostäder till S Skola i nordväst och sydöst. Samtidigt tas prickmark bort.*
- Texten i planbeskrivningen om vegetationen på Stene 4:12 har setts över.*

Analys

Bullerutredning som gjorts visar på höga bullernivåer på skolgården utmed Fjugestavägen. Detta kan dock begränsas genom föreslaget bullerplank. Skydd är även utmärkt i detaljplanen.

Planområdets utökning sker för att möjliggöra för en parkering i norra delen men också för att möjliggöra för framtida exploatering. Det görs genom att ändra beteckning från B Bostäder till S Skola i nordväst och sydöst. Samtidigt tas prickmark bort. Den mark som tas i anspråk för parkering består idag av grönyta. Intrycket är att ytan tidigare varit tomtmark, då den har förvuxen häck ut mot vägen. Ytan är därutöver bevuxen med högt gräs och enstaka träd. Marken är kuperad, vilket antyder att den tidigare även använts som upplagsplats. Ytan är genomkorsad av stigar och det finns spår av lek i form av kojor, samt även spår efter otillåten kompostering. Ytan har lågt estetiskt värde, men ändå ett värde ur lekhänseende och ekologi. Att ytan används av lekande barn pekar på ett behov av skyddande buskage och kuperade ytor för hemlig och fantasieggande lek.

Fördelaktigt ligger dock Steneskogen i nära anslutning till platsen, vilket även den erbjuder en plats för friare lek än skolgården. Därmed anses nyttan av parkeringen och dess läge, i förhållande till

lekvärdet, väga högre. Parkeringen minskar risken för att barn som anländer med bil måste korsa Fjugestavägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har vidarebefordrat kultur- och fritidsnämndens synpunkter gällande bevarande av befintliga vegetation som finns på fastigheten Stene 4:12, i detaljplanens sydöstra del, till projektledaren för skolombyggnaden. Planbeskrivningen anger även att större träd där det är möjligt bör bevaras för att bl.a. ge skugga på skolgården.

Därmed har de tidigare synpunkter som kultur- och fritidsnämnden inkommit med tagits tillvara.

Kommentar:

Vi ser positivt på ert yttrande.

Mathisens skofabrik:

Planområdet väster om Stene skola, mot Sillagatan och som gränsar till skofabriken, bör åtgärdas. Mitt förslag är en parkering, med ett gränsstaket mot fabriksområdet, som vi för övrigt har efterlyst i flera år.

Kommentar:

Ytan är tänkt att göras i ordning och har planlagts för parkering.

Kumla 2017-09-26

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Klara Ågren
Fysisk planerare