

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång
 b o d Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
 [Symbol] Marken får inte förses med byggnad.
 [Symbol] Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk
 h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation
 n₁ Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet

Placering
 p₁ Byggnad ska placeras parallellt med gata
 p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, vid fall där fastighetsgräns gränsar till allmän plats för GATA och GCVÄG, då gäller istället minst 2,0 meter.
 p₃ Komplementbyggnad ska placeras minst en meter från fastighetsgräns

Utformning
 f₁ Byggnader ska vara sammanbyggda för att motverka störande ljud från trafiken
 f₂ Komplementbyggnader skall utformas med gröna tak, dvs. vegetationsbeklätt med sedum eller motsvarande vegetation
 f₃ Om bullernivåerna vid fasad överstiger 60 dBA ekvivalentnivå gäller: Minst hälften av bostadsrummen i en bostad ska vara vända mot en skyddad sida där bullret uppgår till högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad mellan kl. 22:00 – 06:00
 f₄ Minst en uteplats som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska anordnas på ett sätt att 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids vid uteplatsen. Om ljudnivån om 70 dBA maximal ljudnivå ändå överskrids, bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06:00 – 22:00

Utförande
 b₁ I bostadsbyggnader ska entréer orienteras mot gata och innergård
 b₂ Färdig golvnivå på huvudbyggnad ska vara 0,5 meter över intilliggande gatunivå
 b₃ Minst 50,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Byggnaders användning
 S₁ Centrumändamål medges i bottenplan

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2022-12-22.

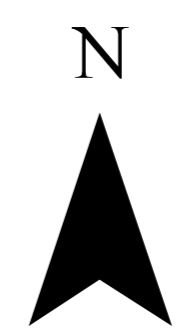
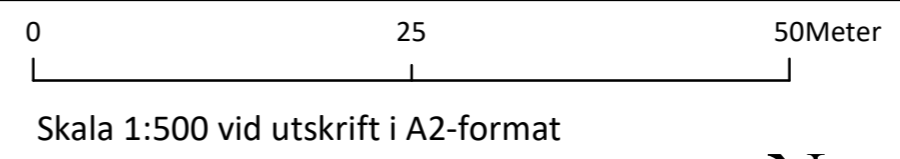
PLANKARTA

Grundkartebeteckningar

- gång- och cykelbana
- väg bana
- Byggnad
- + Höjder
- Fastighetsgräns
- 13 22 Fastighetsbeteckningar
- TJÄDERN Fastighetsnamn

Grundkartan Kv. Orren

Grundkartan är framställd genom nymätning och digital primärkarta
 Kordinatsystem i plan: Sweref 99 15 00
 Höjdsystem: RH 2 000
 Upprättad: 2021-09-20
 Reviderad: 2021-11-15
 Fastighetsredovisning: 2021-10-01
 Mätningenjör: Madelene Johansson & Urban Torstensson
 Kart-/GIS-ingenjör: Oscar Sandin



Till planen hör:
 Plankarta Planbeskrivning Fastighetsförteckning Granskningsutlåtande
 Bullerberäkning Dagavtten PM

Detaljplan för Kvarteret Orren

Kumla kommun		Kumla, Kumla kommun, Örebro län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFT			Samråd 2021-11-17	SBN
Diarienummer: 2021/99			Granskning 2022-04-19	SBN
Upprättad: 2021-10-25		Reviderad: 2022-11-24	Antagande 2022-11-22	SBN
Mustafa Akrami	Johannes Ludvigsson		Laga kraft 2022-12-22	
Planarkitekt	Planchef		2021/99	