



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap
a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Stängsel, utfart och annan utgång
o *o* *o* Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnad.

Utnyttjandegrad
e₁ 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utformning
f₁ Endast friliggande hus.

Höjd på byggnadsverk
h₁ 9,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
h₂ 5,0 Högsta nockhöjd på fristående garage, förråd, komplementbyggnad och dylikt är angivet värde i meter

Skydd mot störningar
m₁ Varje bostad ska ha tillgång till en balkong eller uteplats med en ljudnivå på högst 50 dBA ekvivalent nivå och 70 dBA maximalt ljudnivå i anslutning till bostaden.

Markens anordnande och vegetation
n₁ Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering
p₁ Huvudbyggnad för friliggande enbostadshus ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns, om komplementbyggnad är sammanbyggd med huvudbyggnad ska den placeras minst 1 m från fastighetsgräns.
p₂ Parhus, kedjehus och radhus med tillhörande komplementbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns.

GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Plankarta

Teckenförklaring

	Byggnad		Höjdpunkter	ÅBYTORP GA:2	Gemensamhetsanläggning
	Fastighetsgräns		Dike	Skjutbanevägen	Gatunamn
STENE	Fastighetsnamn		Väg		
6:7	Fastighetsnummer		Höjdkurva		

Grundkarta Stene 1:15 m.fl

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 15 00
 Koordinatsystem i höjd RH 2000
 Upprättad 2024-09-02
 Fastighetsredovisning 2024-09-02

OS/RL
 Kart-/GIS

Mätning
 MJ/PP

0 50 100 200Meter
 Skala 1:1000 i A2

Detaljplan för Stene 1:15 m.fl. Åbytorp

	Kumla kommun	Örebro län	Beslutsdatum	Instans
	Samrådshandling		Samråd 2024-11-05	SBN
	Diariumnummer: SBN 2022/271		Granskning	SBN
	Upprättad: 2024-09-02	Reviderad: 2024-09-30	Antagande	SBN
Mustafa Akrami Planarkitekt	Johannes Ludvigsson Planchef		Laga kraft	
				SBN 2022/271

