

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Z Verksamheter
- H Detaljhandel
- K Kontor
- E₁ Dagvattendamm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Utformning

- f₁** Skyltar får inte ha blinkade ljus eller rörligt budskap. Skyltar får ej placeras över takfot på byggnad.

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Marken får inte användas för upplag.
- n₂** Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan avledning sker till det kommunala ledningsnätet eller diken.
- n₃** Dagvattendammens totalvolym ska vara på minst 620 m³.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

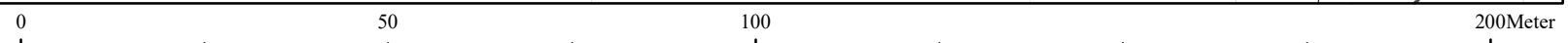
PLANKARTA

Teckenförklaring

- Byggnad
- Fastighetsgräns
- Fastighetsnamn
- Fastighetsnummer
- Gatunamn
- Slänt
- Väg
- Gång och cykelbana
- Höjdkurva

Skala: 1:1000, A2

Grundkartan är framställd genom nymätning och digital primärkarta
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 15 00
 Höjdsystem: RH 2 000
 Mättingenjör: Madelene Johansson & Pontus Petersen
 Kart-/GIS-ingenjör: Oscar Sandin



Till planen hör: Plankarta, Planbeskrivning, Fastighetsförteckning, Undersökning av betydande miljöpåverkan, Dagvattenledning, Trafikutredning

Detaljplan för Norra Mos (Kilen)

	Örebro län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Samråd 2023-12-19	SBN
Diarienummer: 2022/245		Granskning	SBN
Upprättad: 2023-11-28	Reviderad:	Antagande	SBN
		Laga kraft	
SBN 2022/245			

