



Skala 1:1000 vid utskrift i A2-format  
0 10 20 30 40 50  
100 m

- GRUNDKARTBETECKNINGAR**
- Kvarteregrän enligt plan
  - Fastighetsgrän/Kvarteregrän
  - Traktgrän
  - Vägkant/gångbanekant
  - Fastighetsbeteckning
  - Bostadshus/uthus
  - Industri-/verksamhets-/offentlig byggnad
  - Gathöjd
  - Markhöjd
  - Servitutsområde
  - Ledningsrättsområde
- ESV 884-243** Servitutsområde  
**ESV 884-243** Servitutsområde  
**ESV 884-243** Servitutsområde  
**ESV 884-243** Servitutsområde
- GRUNDKARTA**  
IDROTTPARKEN ETAPP 1  
Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan och RH2000 i höjd  
Mätning: UTMJ  
Upprättad: 2020-01-14  
Karl Persson  
Kar-SIGS-ingenjör

**PLANBESTÄMMELSER**  
Føljande gäller inom området med redovisade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgrän
  - Användningsgrän
  - Egenskapsgrän
  - Egenskapsgrän och Administrativ grän
  - Administrativ grän
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmän platsmark, med kommunalt huvudmannaskap
  - GATA
  - Gata
- Lagslöd**
- PBL (2010:200) 4kap 5§
  - PBL (2010:200) 4kap 5§
  - PBL (2010:200) 4kap 5§
  - PBL (2010:200) 4kap 5§
  - PBL (2010:200) 4kap 5§
  - PBL (2010:200) 4kap 5§

- Kvartermark**
- Bostäder
  - Transformatorstation
- Egenskapsbestämmelser för kvartermark**
- Babygandets omfattning**
- Begränsning av markens utnyttjande
- Markten får inte föres med byggnad
  - Markten får endast föres med kompletterbyggnad och utpräglat fästare uterum tillbyggt till bostadshuset
- Lagslöd**
- PBL (2010:200) 4kap 11§
  - PBL (2010:200) 4kap 11§
  - PBL (2010:200) 4kap 11§
  - PBL (2010:200) 4kap 11§

- Höjd på byggnader**
- Högstasackhöjd 1 meter
  - Högstasackhöjd 1 meter
- Takhöjd**
- Minsta takhöjd för sadeltak är 1 grader
- Placering**
- Huvudbyggnad ska placeras i följande riktning ut mot huvudgatan
- Utomring**
- Enre ska placeras mot huvudgatan
  - Endast radhuskvalitets
  - Huvudbyggnad ska uppföras i 3 våningar
  - Huvudbyggnad ska föres med sadeltak eller mansardtak
  - Huvudbyggnad får uppföras i max 2 våningar
- Uförande**
- Byggnad ska utföras så att naturliga övervakade vatten upp till minst 0,3 meter över omgivande bottenmark och gata inte skadar byggnaden
- Källare får inte finnas
  - Källare får inte finnas
  - Markens anordnande och vegetation
  - Puteering
  - Träd får endast fällas om stakom eller skadestak förekommer
  - Träd får endast fällas om stakom eller skadestak förekommer. Ras delar ska ersättas med träd som kan uppta kronans sammansättning och höjd
  - Marken får inte användas för parkering
  - Marken för hne handgäras
  - Upphängande dräpkanaler från marktak ska utformas med en total volym av minst 40 m<sup>3</sup> per hektar av den totala kommunmarken
- Lagslöd**
- PBL (2010:200) 4kap 10§
  - PBL (2010:200) 4kap 10§
  - PBL (2010:200) 4kap 10§
  - PBL (2010:200) 4kap 10§
  - PBL (2010:200) 4kap 10§
  - PBL (2010:200) 4kap 10§
  - PBL (2010:200) 4kap 10§
  - PBL (2010:200) 4kap 10§

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Administrativa bestämmelser Kvartermark**
- Villkor för lov**
- Byggnad får inte ges för ändrad markanvändning förrän markägaren har en giltig planbeskrivning till DOT-tal under 5000 m<sup>2</sup> och inte ges för ändrad markanvändning förrän markägaren har en giltig planbeskrivning till PPH-tal under 1000 m<sup>2</sup> och inte ges för ändrad markanvändning under ledning markanvändning.
- Markreservat**
- Undersökt markreservat
  - Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Administrativa bestämmelser Hela planområdet**
- Genomförandeföreläggelse är 10 år
  - Andrad löpvykt
- Lagslöd**
- PBL (2010:200) 4kap 14§
  - PBL (2010:200) 4kap 14§
  - PBL (2010:200) 4kap 15§

- GRANSKNINGSUTLÄNDE**
- LAGA KRAFT**
- | Bestiidsdatum        | Instans |
|----------------------|---------|
| Uppdrag              | SBN     |
| 2019-11-20           | SBN     |
| Beslut om samråd     | SBN     |
| 2020-05-07           | SBN     |
| Beslut om granskning | SBN     |
| 2020-10-19           | SBN     |
| Antagande            | SBN     |
| 2021-02-17           | SBN     |
| Laga kraft           | SBN     |
| 2021-03-16           | SBN     |

- GRUNDKARTAN**
- UPPRÄTTAD 2021-01-21**
- Kumla, Kumla kommun, Örebro län**
- Johannes Ludvigsson**  
Plan- och geodatachef
- SBN 2019/530**