



Kumla kommun

# Taxa för vatten och avlopp

Kumla kommun



Beslutande: Samhällsbyggnadsnämnden  
Datum och paragraf: 2019-10-24, § 145  
Dokumentansvarig: Verksamhetschef tekniska  
Revideras: Indexjusteras årligen, uppdaterad 2020-10-26, att  
gälla fr om 2021-01-01

## Allmänna bestämmelser (§§ 1-4)

### § 1

För att täcka kostnader för Kumla kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet dagvatten gata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

### § 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

### § 3

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

**Bostadsfastighet:** fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Till bostadsfastighet räknas även liknande fastigheter där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

**Exempel på sådana byggnader är:**

- Kontor
- Förvaltning
- Butiker
- Utställningslokaler
- Hotell
- Hantverk
- Småindustri
- Utbildning
- Sjukvård
- Sporthallar
- Restauranger

Det är kommunens bedömning som gäller.

**Annan fastighet:** fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

**Obebyggd fastighet:** fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

**Lägenhet:** ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 200-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

**Allmän platsmark:** mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

#### § 4

**4.1** Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Nej	Nej

**4.2** Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när kommunen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

**4.3** Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

**4.4** Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

## Anläggningsavgifter (§§ 5–13)

### § 5

**5.1** För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet ska erläggas anläggningsavgift.

	<b>Avgift utgår per fastighet med:</b>	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
<b>a)</b>	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	<b>35 603</b>	<b>44 504</b>
<b>b)</b>	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,	<b>59 309</b>	<b>74 136</b>
<b>c)</b>	en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	<b>19,73</b>	<b>24,67</b>
<b>d)</b>	en avgift per lägenhet (de första 8 lgh inom fastigheten) en avgift per lägenhet (för lgh nr 9 och därpå följande)	<b>17 087</b> <b>8 544</b>	<b>21 359</b> <b>10 680</b>

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

**5.2** Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgiften enligt 5.1 a), som hänför sig till framdragande av servisledningen lika mellan fastigheterna.

**5.3** Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som kommunen godkänner. För småhus, 1-2 lägenheter tas avgift enligt 5.1 c) ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d). Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

**5.4** Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som kommunen godkänner.

**5.5** Upprättas ytterligare förbindelsepunkter, ska erläggas avgifter enligt 5.1 b).

- 5.6** Ökas fastighets tomtyta ska erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara förut erlagd. Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.
- 5.7** Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

## § 6

- 6.1** För annan fastighet ska erläggas anläggningsavgift. Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna

	<b>Avgift utgår per fastighet med:</b>	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
<b>a)</b>	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	<b>41 437</b>	<b>51 796</b>
<b>b)</b>	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	<b>69 019</b>	<b>86 274</b>
<b>c)</b>	en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	<b>30,62</b>	<b>38,28</b>

ändamål, se § 8.

- 6.2** Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) som hänför sig till framdragande av servisledningen lika mellan fastigheterna.
- 6.3** Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som kommunen godkänner.
- 6.4** Kommunen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.
- 6.5** Dras ytterligare förbindelsepunkter ska erläggas avgifter enligt 6.1 b).
- 6.6** Ökas fastighets tomtyta, ska erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara förut erlagd.

## § 7

7.1 För obebyggd fastighet erlägges ingen anläggningsavgift.

## § 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska erläggas reducerade avgifter enligt följande:

		<i>En ledning</i>	<i>Två ledningar</i>
Avgift för framdragen servisledning	5.1 a) 6.1 a)	33 %	66 %
Avgift per uppsättning FP	5.1 b) 6.1 b)	60 %	75 %
Tomtyteavgift	5.1 c) 6.1 c)	60 %	75 %

*Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.*

**8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska erläggas avgifter enligt 8.1.**

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.2 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 50 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka kommunens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

## § 9

**Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska erlägga anläggningsavgift.**

*Beslutas senare, utredning pågår*

## § 10

Avgifter enligt §§ 5–6 är baserade på indextalet 50% (2010-07-01 /302,04/) i konsument-prisindex, KPI samt 50% (2010-07-01 /401,8/) anläggningsindex E84/325. När detta index ändras regleras avgifterna i januari varje år. Vid negativt index förblir taxan oförändrad.

## **§ 11**

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–8 får kommunen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## **§ 12**

- 12.1** Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.
- 12.2** Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.
- 12.3** Enligt 36§ lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 12.2.
- 12.4** Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, eller 6.6 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till kommunen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.



### **§ 13**

- 13.1** Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av kommunen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än kommunen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta kommunen överenskomna kostnader härför.
- 13.2** Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner kommunen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.
- 13.3** Finner kommunen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är kommunen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

## Brukningsavgifter (§§ 14–22)

### § 14

#### 14.1 För bebyggd fastighet ska erläggas brukningsavgift.

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
<b>a)</b> en fast avgift per år och mätare beroende av mätarkapacitet	<b>446,71</b>	<b>558,39</b>
qn 2,5	<b>892,24</b>	<b>1115,30</b>
qn 6,0	<b>1 786,88</b>	<b>2 233,60</b>
qn 10,0	<b>6 710,46</b>	<b>8 388,08</b>
qn 15,0	<b>17 855,54</b>	<b>22 319,43</b>
qn 40,0	<b>26 462,52</b>	<b>32 219,98</b>
qn 60,0	<b>0</b>	<b>0</b>
för mätare med pulsgivare tillkommer		
<b>b)</b> en avgift per m <sup>3</sup> levererat dricksvatten	<b>19,31</b>	<b>24,14</b>
<b>c)</b> en avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	<b>670,08</b>	<b>837,60</b>
<b>d)</b> en avgift per år och varje påbörjat 100-tal m <sup>2</sup> tomtyta för dag- och dränvatten från fastighet	<b>44,61</b>	<b>55,76</b>
<b>e)</b> en avgift (särskild reningsavgift) per kg i spillvattenavlopp extra föroreningsmängd		
SS <sub>sed</sub> sedimentbar suspenderad substans	<b>5,27</b>	<b>6,59</b>
BOD <sub>7</sub> organiskt material	<b>6,46</b>	<b>8,08</b>
mätt som biokemisk syreförbrukning	<b>179,50</b>	<b>224,38</b>
P totalfosfor	<b>11,24</b>	<b>14,05</b>
N <sub>tot</sub> totalkväve per kg		

Som extra föroreningsmängd räknas SS<sub>sed</sub> BOD<sub>7</sub> och P utöver vad som motsvaras av följande gränsvärden för föroreningshalter:

SS<sub>sed</sub> 0,26 kg/m<sup>3</sup>

BOD<sub>7</sub> 0,30 kg/m<sup>3</sup>

P 0,009 kg/m<sup>3</sup>

Extra föroreningsmängd utgör således

för SS<sub>sed</sub>;  $Qx(^U\text{SS}_{\text{sed}} \dots)$  kg

BOD<sub>7</sub>;  $Qx(\text{BOD}_7 \dots)$  kg

Där Q = mängd spillvatten med föroreningshalt överskridande angivet gränsvärde per m<sup>3</sup>.

$U_{SS_{sed}}$ ,

$BOD_7 U_p$  = uppmätta eller på annat sätt bestämda föroreningshalter i spillvattnet,  $kg/m^3$

$Q$ ,  $U_{SS_{sed}}$ ,  $BOD_7$  och  $U_p$  bestäms på sätt, varom avtal eller annan överenskommelse träffas mellan va-verket och fastighetsägaren, eller eljest efter va-verkets uppfattning.

Avledande av spillvatten med extra föroreningsmängd förutsätter att avtal eller annan överenskommelse träffas mellan va-verket och fastighetsägaren, eller eljest efter va-verkets uppfattning.

Särskild reningsavgift per  $kg BOD_7$  kan reduceras beroende på driftförhållandena vid ifråga-varande fastighet. Reduktionen bestäms på sätt, varom avtal eller annan överenskommelse träffas mellan va-verket och fastighetsägaren, eller eljest efter va-verkets uppfattning.

Spillvatten från bostadsfastighet anses normalt inte innehålla extra föroreningsmängd.

**14.2** Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter ska därvid erläggas för respektive ändamål:		V	S
Fast avgift	14.1 a)	70 %	70 %
Avgift per $m^3$	14.1 b)	50 %	50 %

*Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.*

**14.3** Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har kommunen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 a) motsvarande mätarstorlek  $q_n 2,5$  och enligt 14.1 b) ut efter en antagen förbrukning om  $150 m^3/lägenhet$  och år i permanentbostad och med  $75 m^3/lägenhet$  och år för fritidsbostad.

**14.4** För sk byggvatten ska erläggas bruksavgift enligt 14.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till  $40 m^3$  per lägenhet.

**14.5** För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) ska erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 50 % av den fasta avgiften enligt 14.1 a). Beloppet avrundas till

närmaste hela krontal. Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

- 14.6** Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter kommunen undersöka mätaren, om kommunen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller provning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har kommunen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar kommunens beslut efter genomförd undersökning eller kommunens uppskattning av förbrukningen, kan begära provning av frågan hos Statens va- nämnd.

- 14.7** Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta kommunen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

- 14.8** För spillvattenmängd, som enligt kommunens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), ska erläggas avgift med 50 % av avgiften enligt 14.1 b). Separat abonnemang ska upprättas för denna typ av vattenleverans.

## **§ 15**

**Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska erlägga bruksavgift.**

Beslutas senare, utredning pågår.

## **§16**

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan kommunen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

## § 17

För obebyggd fastighet erlägges ingen brukningsavgift.

## § 18

Har kommunen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av kommunen debiteras följande avgifter:

<b>Prislista extra åtaganden</b>	<b>Utan moms</b>	<b>Med moms</b>
Kontroll vattenmätare (vid fel på mätare)	818	1022
Förgävesbesök vid aviserad/avtalad 1:a gången	-	-
Förgävesbesök vid aviserad/avtalad 2:a gången	327	409
Avstängning och påsläpp av vatten på begäran av fastighetsägaren eller bristande betalning	327	409
Montering och demontering av strypbricka	327	409
Nedtagning av vattenmätare p.g.a orsak t.ex. ombyggnad	491	613
Länsning av vattenmätarbrunn i samband med vattenmätarbyte eller avläsning	327	409
Byte av trasig plombering som fastighetsägaren orsakat	327	409
Byte av skadad eller sönderfrusen mätare som fastighetsägaren orsakat	327	409
Hyra av brandpostmätare per månad exkl. vatten	164	204

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

## § 19

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14–17 får kommunen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## **§ 20**

Avgift enligt 14.1 och §15 debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av kommunen. Avgift enligt 14.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 14 och 16.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt kommunens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

## **§ 21**

Har fastighetsägare begärt att kommunen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får kommunen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## **§ 22**

Avgifter enligt § 14 är baserade på indextalet 50% (2010-07-01 /302,04/) i konsument-prisindex, KPI samt 50% (2010-07-01 /401,8/) anläggningsindex E84/325. När detta index ändras regleras avgifterna i januari varje år. Vid negativt index förblir taxan oförändrad.

## **§ 23**

Denna taxa träder i kraft 2021-01-01. De bruksavgifter enligt 14.1, 14.4 och 14.8 samt § 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

\* \* \*

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och kommunen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen jämlikt 53§ lagen om allmänna vattentjänster.