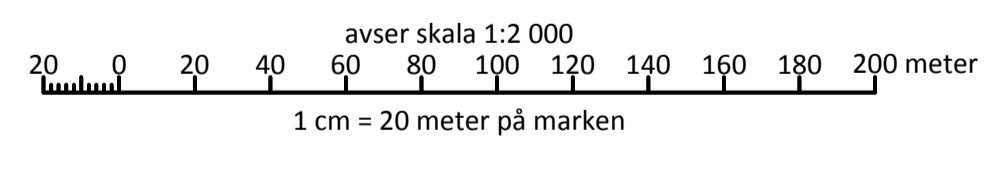
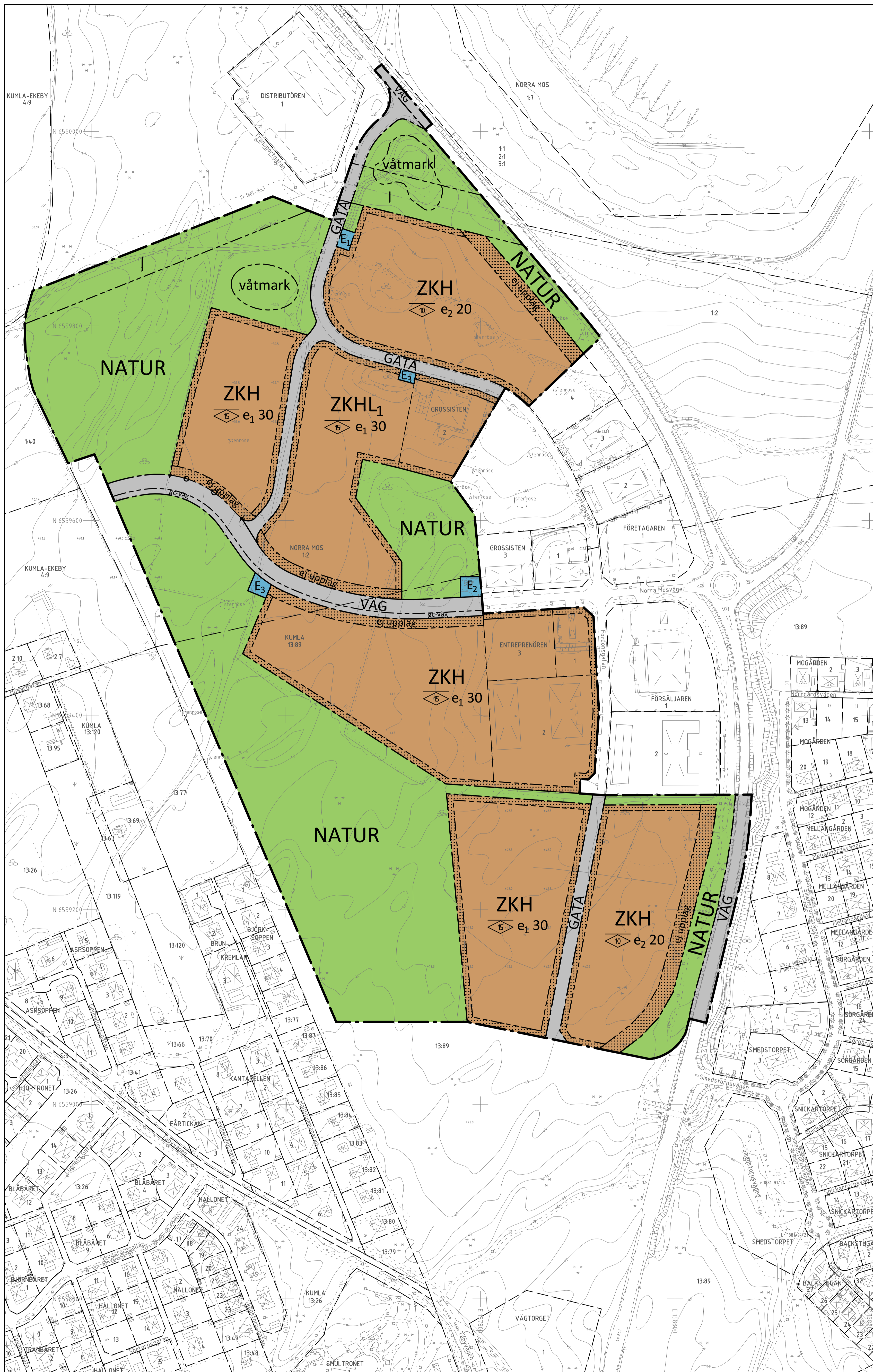


Norra Mos, etapp 5 och Pokerskogen



- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns/kvartersgräns
 - Traktargräns
 - Väggkant/gångbänkant
 - Fastighetsbeteckning
 - 3 13.89 Bostadshus/uthus
 - Industri-/verksamhets-/offentlig byggnad
 - Gatuhöjd
 - Markhöjd
 - Sv 1881-2011 Servitutsområde
 - Lt 1881-266.1 Ledningsrättsområde

Grik 02/2015
 Grundkarta över
 Norra Mos, etapp 5 och Pokerskogen
 Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan
 och RHTD i höjd
 Mätning: LBF/OS
 Upprättad: 2015-07-03

Roger Eriksson
 GIS/Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Detailplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- VÄG Väg
 - GATA Gata
 - NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- E Pumpstation
 - E Kommunikationsmast
 - E Transformatorstation
 - ZKH Verksamheter, kontor och handel
 - ZKHL Verksamheter, kontor, handel och djurvård

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykelväg

Vegetationsbestämmelser

- vätmark Vätmark för rening av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. 30 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
 e. 20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
 Största byggnadsarea i m² per fastighet är 3500 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
 Markens ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan avledning sker till det kommunala ledningsnätet eller diken.

Dagvattenåtgärder ska utföras på sådant sätt att fastigheten inte avleder mer dagvatten än motsvarande maxflöde från den oexploaterade fastigheten vid ett tiotårsregn med tio minuters varaktighet.

För dagvatten från ytor med frekvent tung trafik eller uppställning av fordon bör rening från olja ske innan vattnet avleds till vattendrag.

Minst 10 procent av fastigheten ska utgöras av grönyta dvs. gräsyta eller planteringsyta. Detta gäller inte områden för tekniska anläggningar (E., E. och E.) eller gator.

Parkering samt lastning och lossning av transportfordon ska ske inom verksamhetens fastighet

- ej upplag Markens får inte användas för upplag

Utfart och stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- 10 Högsta nockhöjd i meter

Utseende (ny bebyggelse)

Byggnader ska i proportioner, fönstersättning, takutformning, material och form utformas med särskild hänsyn till det exponerade läget

Skyttar får inte ha blinkande eller rörligt budskap. Skyttar för ej placeras över takfot på byggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Detailplan för	Antagandehandling	
	Beslutsdatum	Instans
Norra Mos, etapp 5 och Pokerskogen	2016-06-02	SBN
Kumla, Kumla kommun	Laga kraft	SBN
Upprättad 2015-09-16	2016-06-29	
Klara Agren Fysisk planerare	Johannes Ludvigsson Plancher	